



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 8302 / 2026

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile aflate în
domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova**

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte care se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

În baza Hotărârii Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 74/07.10.2022, a fost aprobată atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu în care la poziția nr. 2, punctul 2, lotul 6 figurează suprafața de 185 mp, se dorește alipită cu parte din suprafața lotului 7 adică cusuprafața de 94 mp (rezultați în urma dezmembrării din totalul suprafeței lotului 7 de 187 mp în două suprafețe de teren, respectiv 94 mp și 93 mp) rezultând astfel suprafața de teren de 279 mp. Cele două suprafețe de teren de 187 mp și cea de 94 mp au fost conecionate prin două contracte de concesiune. Prin cererea doamnei Gheorghe Valentina înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 7249 / 09.06.2026 se solicită alipirea celor două suprafețe de teren în vederea unei mai bune exploatări, precum și a extinderii construcției existente pe lotul de 185 mp.

Dreptul de proprietate privată al comunei Măneciu asupra suprafețelor de teren de 185 mp și de 94 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulate în cărțile funciare a localității Măneciu sub nr. 26780 și nr. 29179 astfel cum rezultă din Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 19368/2026 și nr. 19369/2026, libere de sarcini, cu excepția notării contractelor de concesiune pentru domnul Gheorghe Daniel Ștefan și doamna Gheorghe Valentina.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire scara 1:200 din comuna Măneciu, sat Cheia, tarla 10, parcelele 300, 304 pentru suprafață de 279 mp, se compune din următoarele imobile:

- suprafața de 185 mp, categoria de folosință curți construcții, NCP 26780;
- suprafața de 94 mp, categoria de folosință curți construcții, NCP 29179.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile aflate în domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

Inspector
Făcăianu Loredana

