



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, str. Teiului, nr.79, jud. Timiș, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail: contact@primarialiebling.ro

Nr.4214/30.06.2026

REFERAT DE APROBARE PRIMAR

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii raportului de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului intravilan înscris în C.F. Nr. 409561 Liebling, cu nr. cadastral 409561, în suprafață de 1.329 mp, situat în comuna Liebling, str. Gladiolei, Nr.5, județul Timiș, către proprietarii construcției amplasată pe acest teren, soții Daniel-Constantin IVAN și Irina IVAN

Având în vedere ,, Raportul de Evaluare Nr.135/23.06.2026 de P.F.A. Marinescu Constantin - evaluatorul autorizat, identificat cu legitimația valabilă în anul 2026, Nr. 13947, privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan situat în comuna Liebling înscris în C.F. nr. 409561 Liebling, cu nr. cadastral 409561, în suprafață de 1.329 mp, situat în comuna Liebling Liebling, str. Gladiolei, Nr.5, județul Timiș, raport înregistrat la Primăria comunei Liebling sub Nr.4140/26.06.2026, cererea depusă de domnul Daniel-Constantin IVAN, privind cumpărarea terenului, înregistrată la Primăria Comunei Liebling sub Nr.4142/26.06.2026, Contractul de închiriere nr.1574/31.03.2014 și Contractul de concesiune nr.2877/07.09.2007, pentru terenul aflat în proprietatea Comunei Liebling - domeniul privat, în calitate de proprietari ai construcției cu nr. cadastral 409516-C1, reprezentând Casă P+M, S. construită la sol:75,20 mp., S. Construită desfășurată :150,4 mp., anul construirii 2026 proprietatea soților Daniel-Constantin IVAN și Irina IVAN, construcții amplasate pe acest teren aflat în proprietatea Comunei Liebling - domeniul privat, pentru prețul de pornire stabilit în baza raportului de evaluare mai sus menționat, de 10.430 de euro, cu achitarea unui avans de 30% anterior încheierii contractului de vânzare, diferența de preț urmând să fie achitată în rate lunare, nu mai mult de 60 de rate lunare și pentru care se va înscrie în Cartea Funciară drept de ipotecă legală în favoarea Comunei Liebling până la achitarea integrală a prețului.

Subsemnatul, Ioan-Gheorghe MUNTEANU, în calitate de primar al Comunei Liebling, prin prezentul referat supun atenției dvs. Proiectul de hotărâre și RAPORTUL DE SPECIALITATE, întocmit de către inspectorul Marian-Bogdan MARCHETE, în calitate sa de inspector la Compartimentul Finaciar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Liebling, privind vânzarea terenului mai sus menționat.

Primar,

Ioan-Gheorghe MUNTEANU