



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.130 din 02.07.2026

privind reducerea cotei aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș, pentru persoanele fizice și juridice, începând cu anul fiscal 2027

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.c), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 454, art. 455 alin.(1) și alin. (3), art.457 alin. (1), art.458 alin. (1), art.460 alin. (2) și alin. (3) și art.462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. XII, pct. 32 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Ținând cont de:

- a) inițiativa consilierilor locali REPER manifestată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10146/02.07.2026;
- b) analiza cost-beneficiu privind reducerile de cote aplicate valorilor impozabile ale clădirilor deținute de persoanele fizice și juridice, înregistrată cu nr. 10147/02.07.2026;
- c) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- d) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 215/18.12.2025 privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate, precum și a amenzilor aplicabile

începând cu anul fiscal 2026.

- b) Anunțul public înregistrat sub nr. privind elaborarea unui proiect de act normativ având ca obiect reducerea cotei aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș, pentru persoanele fizice și juridice, începând cu anul fiscal 2027, însoțit de procesul-verbal de afișare nr.....

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a **clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice**, în vederea calculării impozitului pe clădirile situate pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș.

Art. 2. Se aprobă aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a **clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice**, în vederea calculării impozitului pe clădirile situate pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș.

Art. 3. Se aprobă aplicarea cotei de 1,1 % asupra valorii impozabile a **clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice**, în vederea calculării impozitului pe clădirile situate pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș.

Art. 4 – (1) Cuantumul impozitelor și taxelor locale calculate prin aplicarea cotelor stabilite la art. 1 – 3 ale prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.01.2027.

(2) La elaborarea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor Codului fiscal precum și a legislației specifice incidente în cauză în vigoare la data adoptării hotărârii respective.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Chișineu-Criș, prin Serviciul resurse umane, impozite și taxe.

Art. 6 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei www.primariachisineucris.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local - Hotărârile Autorității Deliberative și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Serviciului resurse umane, impozite și taxe.

INIȚIATORI PROIECT:
Viceprimarul orașului Chișineu-Criș

Adrian-Daniel PAIU

Constantin BRESCAN
consilier local

Mona BUNTEAN
consilier local

Levente-Atilla PUSZTAI
consilier local

Adrian-Petru DEMA
consilier local

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA