



În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consilierii locali REPER prezintă următorul

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind reducerea cotei aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș, pentru persoanele fizice și juridice, începând cu anul fiscal 2027

Considerând situația economică actuală, am considerat oportună inițierea unui proiect de hotărâre care să ofere facilități fiscale atât persoanelor fizice, cât și juridice.

Conform art. 129, alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Considerente juridice în susținerea proiectului:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:

Art. 5 prevede:

“(1) *Veniturile bugetare locale se constituie din:*

a) *venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;*

(2) *Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor”.*

Art. 16 prevede: „(2) *Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii”.*

Art. 27 prevede: „*Impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii”.*

2. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Art. 457 alin. (1) prevede: „(1) *Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a*

consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București”.

Art. 458 alin. (1) prevede: „(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal”.

Art. 460 alin. (2) și alin. (3) prevede: „ (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii”.

Urmare a celor expuse, începând cu anul fiscal 2027, în vederea calculării impozitului pe clădirile situate pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș, propunem următoarele:

1. Stabilirea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice (cota aplicată în prezent fiind de 0,09%).

2. Stabilirea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice (cota aplicată în prezent fiind de 0,5%).

3. Stabilirea cotei de 1,1 % asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice (cota aplicată în prezent fiind de 1,3%).

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art. 460 alin. (3) din Codul fiscal.

Impactul asupra veniturilor bugetului local, raportat la nivelul anului 2026 este de 1.245.120 lei.

Aceste facilități fiscale acordate atât persoanelor fizice, cât și juridice, au rolul de a asigura creșterea nivelului de trai, susținerea mediului de afaceri de pe raza Orașului Chișineu Criș și a satului Nădab si atragerea de noi investitori.

Apreciem ca fiind oportună adoptarea Proiectului de hotărâre privind reducerea cotei aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Chișineu-Criș, pentru persoanele fizice și juridice, începând cu anul fiscal 2027.

CONSILIERI LOCALI REPER

BRESCAN Constantin

PAIU Adrian-Daniel

PUSZTAI Levente

BUNTEAN Mona

DEMA Adrian-Petru

