



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Nr.15.653
Data: 16.03.2022

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 411558 Ghiroda în suprafață de 1.630mp – intravilan pentru drum*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea doamnei Hanăș Grațiana-Loredana înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 14.800/09.03.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 227 din 21.02.2022 la S.P.N. Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina, a domnului Hanăș Gheorghe-Sorin și a doamnei Hanăș Grațiana-Loredana, în calitate de proprietari, referitoare la imobilul în suprafață de 1.630 mp, înscris în C.F. nr. 411558 Ghiroda;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 411558 Ghiroda, în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil:
„Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre deliberare Consiliului Local al comunei Ghiroda proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 411558 Ghiroda în suprafaţă de 1.630mp – intravilan pentru drum.

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea