



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.105 din 26.05.2026

*privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu aflat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, în vederea desfășurării de activități medicale*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 1, alin (5) și ale art. 34 din Constituția României;
- b) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Ordinului comun al Ministrului Sănătății și Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- d) prevederile art. 14, alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 1 și art. 12 din O.U.G nr. 83/2000 privind serviciile publice conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 302, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

- a) starea de fapt a imobilului;
- b) necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului local și asigurarea de servicii medicale de calitate populației;
- c) extrasul de Carte Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș.

### Luând act de:

- a) cererea Genesys Medical Clinic S.R.L. nr. 103/11.03.2026, înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 3368/12.03.2026, prin care solicită concesiunea spațiului aflat în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș, situat la parterul imobilului din str. Înfrățirii, nr. 95, în scopul deschiderii unei clinici medicale;
- b) oferta de servicii medicale transmisă de către Genesys Medical Clinic S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 9909/26.06.2026;
- c) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8134/26.05.2026;
- d) raportul de specialitate comun al secretarului general și al consilierului juridic, înregistrat cu nr.

e) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Oraşului Chişineu-Criş.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI CHIŞINEU-CRIŞ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă concesionarea directă a spaţiului în suprafaţă de 244 mp, aflat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului situat în Oraşul Chişineu-Criş, str. Înfrăţirii, nr. 95, Judeţul Arad, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinaţia de cabinete medicale, laborator de analize medicale şi alte activităţi conexe actului medical, în favoarea Genesys Medical Clinic S.R.L., în calitate de concesionar.

Art. 2 - (1) Se aprobă modelul contractului de concesiune încheiat între Oraşul Chişineu-Criş şi Genesys Medical Clinic S.R.L., având ca obiect exploatarea spaţiului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri, aparţinând domeniului privat al Oraşului Chişineu-Criş, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre şi în conformitate cu Ordinul nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale.

(2) Se împuterniceşte domnul Ovidiu-Ioan GULEŞ, primarul Oraşului Chişineu-Criş, să semneze contractul de concesiune.

Art. 3 - Durata concesiunii se stabileşte pe o perioadă de 15 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 4 - (1) Se aprobă valoarea redevenţei în primii 5 ani de 1 euro/mp/an, plătită în lei, la cursul valutar din ziua plăţii.

(2) După primii 5 ani, nivelul redevenţei se va stabili de către concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată.

(3) Redevenţa obţinută prin concesionare se face venit la bugetul local al Oraşului Chişineu-Criş.

Art. 5 - Predarea - preluarea spaţiului concesionat se face în baza procesului-verbal încheiat între Oraşul Chişineu-Criş şi concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art. 6 - Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terţe persoane, a spaţiului care face obiectul contractului de concesiune.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Oraşului Chişineu-Criş, prin Compartimentul juridic.

Art. 8 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 9 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad;
- Primarului Oraşului Chişineu-Criş;
- Compartimentului Juridic;
- Direcţiei Economice;
- Genesys Medical Clinic S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAŞULUI CHIŞINEU-CRIŞ  
**Ovidiu-Ioan GULEŞ**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI CHIŞINEU-CRIŞ  
**Florentina-Simona CURTA**