



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 8134/26.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unui spațiu aflat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, în vederea desfășurării de activități medicale

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea concesionării directe a unui spațiu aflat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, în vederea desfășurării de activități medicale.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Genesys Medical Clinic S.R.L., unul dintre cei mai mari furnizori de servicii medicale din vestul țării, prin cererea nr. 103/11.03.2026, înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 3368/12.03.2026, solicită concesionarea spațiului aflat în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș, situat la parterul imobilului din str. Înfrățirii, nr. 95, în scopul deschiderii unei clinici medicale.

Imobilul situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, pe strada Înfrățirii, nr. 95, este înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș, face parte din domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș și are categoria de folosință construcții administrative și social culturale.

În această clădire, în decursul anilor, au funcționat: spital, cabinete medicale, laboratoare de analize, centru de permanență.

În prezent, în corpul de clădire C3 funcționează cabinete medicale (medic de familie, oftalmologie, ginecologie, laborator de analize, serviciul de ambulanță), iar în corpul de clădire C1 funcționează la parter centrul de permanență, iar la etaj funcționează un laborator de radiologie dentară și alte două cabinete medicale.

Spațiul disponibil la parterul corpului de clădire C1 este în suprafață de 244 mp. Acesta necesită investiții semnificative pentru reabilitare și punerea în funcțiune.

Având în vedere faptul că suntem în imposibilitatea obținerii avizelor necesare pentru deschiderea unui spital public (la distanțe relativ mici funcționează 2 spitale publice: Spitalul Orășenesc Ineu și Spitalul Județean Arad), luând în considerare oferta Genesys Medical Clinic SRL, societate privată care ne pune la dispoziție o gamă variată de specialități medico-chirurgicale oferite și în contract cu C.A.S., în funcție de nevoile de servicii de sănătate ale zonei deservite, consider oportun și justificat acest demers.

Art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, prevede următoarele:

„(1) Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform [Ordonanței Guvernului nr. 124/1998](#), republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale”.

Art. 3, alin. (2), lit. c) din același act normativ prevede faptul că, au calitatea de concedent, în numele orașului, consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a orașului, aflate în administrarea acestora.

Potrivit Art. 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale:

„(1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate”.

Art. 5, alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale reglementează durata concesiunii, care se stabilește de către părți: nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

Ținând cont de faptul că, Genesys Medical Clinic SRL, membră a grupului Medlife, lider pe piața serviciilor medicale:

- pune la dispoziția populației o gamă variată de specialități medico-chirurgicale, oferite și în contract cu C.A.S.;
- va amenaja spațiul pentru asigurarea condițiilor legale necesare desfășurării activității medicale;
- va asigura echipa medicală;
- - va dota spațiul cu aparatură medicală adecvată,

Consider oportun acest demers de concesiune a spațiului pentru perioada minimă de 15 ani. Redevența pentru primii 5 ani, în valoare de 1 euro/mp/an, compensează, în parte, investiția pe care societatea o va face în clădire, valorificându-se astfel în mod eficient patrimoniul orașului.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun al Ministrului Sănătății și Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile art. 14, alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

SUPUN

spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu aflat la parterul corpului de clădire C1 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, în vederea desfășurării de activități medicale.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ