

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301082 Chișineu-Criș

Nr. cerere	19498
Ziua	02
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213965612



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3057
Nr. topografic:8/a/2/1/1

Adresa: Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str INFRATIRII, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301082	7.920	teren împrejmuit parțial cu garduri mixte și construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301082-C1	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str INFRATIRII, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:549.8 mp; S. construita desfasurata:549.8 mp; Resedinta ocolului silvic (P)
A1.2	301082-C2	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str INFRATIRII, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:422.4 mp; S. construita desfasurata:422.4 mp; Magazie uz gospodaresc (P)
A1.3	301082-C3	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str INFRATIRII, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197.2 mp; S. construita desfasurata:197.2 mp; Remiza tractor (P)
A1.4	301082-C4	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chișineu-Criș, Str INFRATIRII, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.6 mp; S. construita desfasurata:56.6 mp; Grajd pentru animale (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
415 / 11/03/1999		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMSILVA SA BUCUREȘTI-FILIALA TERITORIALA ARAD	A1.1
577 / 18/05/2000		
Act nr. 2744/2000;		
B2	Se notează memoriul pentru declararea recursului în anulare promovat de Direcția Silvică Arad cu nr.2744/2000 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3057)	A1, A1.1
2739 / 26/09/2005		
Hotarare nr. 57/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CHISINEU-CRIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CHISINEU-CRIS, proprietate privata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3057)	A1
20553 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL 6551, din 28/05/2025 emis de PRIMARIA CHISINEU CRIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA	A1.2, A1.3, A1.4
17820 / 19/06/2026		
Act Normativ nr. 600, din 08/02/2023 emis de ANCPI;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

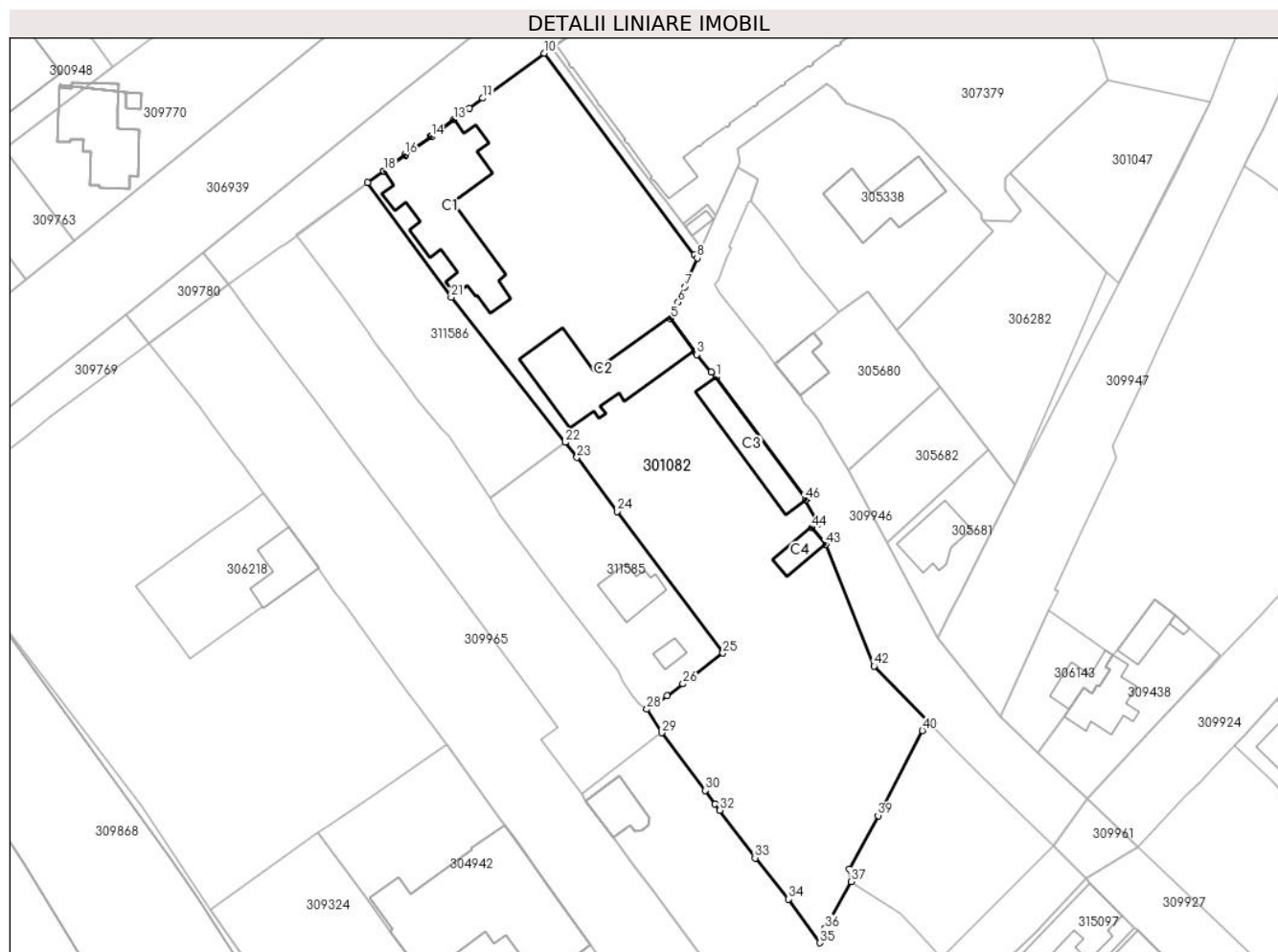
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301082	7.920	teren împrejmuit parțial cu garduri mixte și construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.920	-	-	8/a/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301082-C1	construcții administrative si social culturale	549,8	Cu acte	S. construita la sol:549.8 mp; S. construita desfasurata:549.8 mp; Resedinta ocolului silvic (P)
A1.2	301082-C2	construcții anexa	422,4	Cu acte	S. construita la sol:422.4 mp; S. construita desfasurata:422.4 mp; Magazie uz gospodaresc (P)
A1.3	301082-C3	construcții anexa	197,2	Cu acte	S. construita la sol:197.2 mp; S. construita desfasurata:197.2 mp; Remiza tractor (P)
A1.4	301082-C4	construcții anexa	56,6	Cu acte	S. construita la sol:56.6 mp; S. construita desfasurata:56.6 mp; Grajd pentru animale (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.494	2	3	5.006	3	4	0.977
4	5	8.865	5	6	4.0	6	7	3.719
7	8	6.969	8	9	0.884	9	10	55.989
10	11	16.925	11	12	3.729	12	13	4.378
13	14	6.234	14	15	0.244	15	16	7.066
16	17	0.24	17	18	5.968	18	19	0.108
19	20	4.273	20	21	31.514	21	22	41.083
22	23	4.233	23	24	14.98	24	25	39.332
25	26	11.213	26	27	4.386	27	28	5.405
28	29	6.166	29	30	16.081	30	31	3.73
31	32	1.76	32	33	13.2	33	34	11.807
34	35	11.9	35	36	3.472	36	37	11.841
37	38	2.823	38	39	13.453	39	40	21.336
40	41	2.362	41	42	17.052	42	43	29.13
43	44	4.769	44	45	1.758	45	46	6.054
46	47	0.386	47	1	33.819			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2026, 16:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>