



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Comuna BOZOVICI
PRIMAR

Sediu: sat Bozovici, Comuna Bozovici, nr. 251 B, județul Caraș Severin, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com. Tel./Fax 0255/242145;

Nr. 3333 din data de 28.05. 2026

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafață de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Viceprimarul comunei Bozovici Sîrbu Ion:

Având în vedere

➤ Adresa formulată de SC YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, județul Caraș-Severin, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J11/33/2004 și având CUI:16067120, reprezentată legal prin administrator Mut Mihai, în calitate de proprietar al imobilelor Construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, teren aflat în proprietatea UAT Comuna Bozovici, domeniul privat, teren pe care se regăsesc construcțiile proprietatea SC YSL Lussys SRL .

➤ Hotărârea Consiliului Local Nr. 93 din data de 24.12.2025, privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe

➤ Hotărârea Consiliului Local Nr. 14 din data de 30.01. 2026, Privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin,

➤ Extrasul de carte funciară nr. 30908, comuna Bozovici;

➤ raportul de evaluare nr. 1008EPI2026/30.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Ungar Laura Cristina, expert evaluator ANEVAR, pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeiului privat al UAT.

➤ Procesul -Verbal privind stabilirea prețului vânzării conform raportului de evaluare, la valoarea totală de 151.900 lei echivalent 29.800 euro, fără TVA.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării se propune vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafață de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Față de cele de mai sus propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre pe care în apreciez ca fiind legal și oportun, în forma în care a fost prezentat, fără modificări.

Viceprimarul comunei Bozovici

Sîrbu Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Comuna BOZOVICI

Sediu: sat Bozovici, Comuna Bozovici, nr. 251 B, județul Caraș Severin, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com. Tel./Fax 0255/242145;

Nr. 3334 din data de 28.05.2026

RAPORT

de specialitate al compartimentului de resort: **La proiectul de hotărâre Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.**

În conformitate cu prevederile art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Am analizat proiectul de hotărâre privind :**aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.**

Față de cele de mai sus, în baza analizei făcute, în temeiul prevederilor art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin prezentul raport de specialitate, apreciez că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bozovici a proiectului de hotărâre.

AVIZEZ FAVORABIL

și în baza verificării și analizării proiectului de hotărâre, propun consiliului local a-l aproba în forma propusă de inițiator, fără modificări.

Compartiment financiar contabil

Bolvanescu Lavinia Elena _____

ROMANIA,
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA BOZOVICI – CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE

Activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat

Nr. 3335/1 din data de 28.05.2026

Aviz

de specialitate La proiectul de hotărâre Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

COMISIA DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOZOVICI ,

întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele acte și prevederi legale:

- ✓ art. 139 al.(1) și al.(3), lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Față de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de inițiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. de _____ voturi PENTRU și un nr. de _____ voturi CONTRA. Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	Functia
Sîrbu Ion	PREȘEDINTE COMISIE
Ruva Mihai	SECRETAR COMISIE
Ruva Nicolae Caius	MEMBRU COMISIE
Românu Dorin – Marius	MEMBRU COMISIE
Drăgan Ioan	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE Sîrbu Ion

ROMANIA,
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA BOZOVICI – CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE

Amenajarea teritoriului si urbanism, munca si protecție sociala, Juridica si de disciplină; învățământ, sănătate si familie, Protecție copii, tineret si sport, Activități social-culturale, sportive și de agrement; culte; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

Nr. 3335/2 din data de 28.05.2026

Aviz

de specialitate La proiectul de hotărâre Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

COMISIA DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOZOVICI ,

Întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele acte și prevederi legale:

- ✓ art. 139 al.(1) și al.(3), lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Făță de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de inițiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. de _____ voturi PENTRU și un nr. de _____ voturi CONTRA. Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Amenajarea teritoriului si urbanism, Munca si protecție sociala, Juridica si de disciplină; învățământ, sănătate si familie, Protecție copii, tineret si sport, Activități social-culturale, sportive și de agrement; culte; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, munca si protecție sociala, Juridica si de disciplină; învățământ, sănătate si familie, Protecție copii, tineret si sport, Activități social-culturale, sportive și de agrement; culte; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	functia
TUDOR SIMION	PREȘEDINTE COMISIE
SMEU MARIUS FLORENTIN	SECRETARUL COMISIE
BELOLESCU GEORGE ZORAN THEODOR	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE

TUDOR SIMION

ROMANIA,
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL- COMISIA DE SPECIALITATE
Agricultura, Silvicultură, Protecția mediului, Gospodărie comunală

Nr. 3335/3 din data de 28.05.2026

Aviz

de specialitate La proiectul de hotărâre Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

COMISIA DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOZOVICI ,

Întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele acte și prevederi legale:

- ✓ art. 139 al.(1) și al.(3), lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Față de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de inițiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. de _____ voturi PENTRU și un nr. de _____ voturi CONTRA. Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia pentru agricultură, silvicultură, protecția mediului și gospodărie comunală, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	Funcția
IOVESCU IONEL	PREȘEDINTE COMISIE
ȘUVEȚI IRIMIA	SECRETARUL COMISIE
BĂCILĂ MARIUS	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE

IOVESCU IONEL