



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.132 din 02.07.2026

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș, situat pe str. Înfrățirii, nr. 46, proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 23, pct. B, lit. g), art. 25, alin. (2), art. 40, alin. (3), lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), art. 129, alin. (1) și art. 130, alin. (1), lit. a) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. b) și lit. c) coroborat cu alin. (4), lit. f) și alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) și lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Inițiativa Primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. GULEȘ Ovidiu-Ioan, manifestată prin Referatul de aprobare nr. 10215/02.07.2026;
- b) Raportul de specialitate nr. 10216/03.07.2026 al doamnei GOINA Mihaela-Anda, referent în cadrul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

Luând act de:

- a) Cartea Funciară nr. 301082 Chișineu-Criș;
- b) Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, întocmit de către persoana juridică autorizată ANCPI Digital Mapping SRL.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă și se însușește Planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș, nr. cadastral 301082, nr. topografic 8/a/2/1/1, constând în teren situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 46, aflat în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș, în suprafață totală de 7.920 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă operațiunea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș, nr. topografic 8/a/2/1/1, în suprafață totală de 7.920 mp, în două loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1 – în suprafață de 4.184 mp, categoria de folosință curți-construcții;

b) Lotul 2 – în suprafață de 3.736 mp, categoria de folosință curți-construcții.

(2) Dezlipirea imobilului nu implică niciun transfer de proprietate, imobilele nou formate în urma operațiunii de dezlipire făcând parte din domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș.

Art. 3 - Se dispune efectuarea formalităților necesare pentru operarea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se împuternicește domnul GULEȘ Ovidiu-Ioan, primarul Orașului Chișineu-Criș, să semneze în numele și pe seama U.A.T. Orașul Chișineu-Criș, județul Arad, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei www.primariachisineucris.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local - Hotărârile Autorității Deliberative și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA