



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 10215/02.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a
imobilului înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș, situat pe str. Înfrățirii, nr.
46, proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș, situat pe str. Înfrățirii, nr. 46, proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre reprezintă terenul intravilan situat pe str. Înfrățirii, nr. 46 (Ocolul Silvic), se identifică prin nr. Top 8/a/2/1/1 și este înscris în Cartea Funciară nr. 301082 Chișineu-Criș.

Terenul, în suprafață totală de 7920 mp, este proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, iar construcțiile aferente sunt proprietatea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

Propunem dezlipirea acestui teren în două loturi, astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 4184 mp, teren cu construcții;
2. Lotul 2 în suprafață de 3736 mp, teren fără construcții.

Pentru lotul 2 intenționăm accesarea unor fonduri externe nerambursabile destinate proiectelor de infrastructură verde, respectiv crearea unui spațiu verde/parc pentru recreere.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 301082 Chișineu-Criș, prin dezlipire în două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 și art. 880 din Codul Civil.

Conform art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică, iar conform art. 127 alin. (1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice, este necesar acordul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate privată, în numele Orașului Chișineu-Criș, în sensul însușirii documentației cadastrale, având ca obiect dezlipirea imobilului teren în suprafață de 7920 mp, situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 46, nr. topografic 8/a/2/1/1, înscris în Cartea Funciară 301082 Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

PROPUN

însușirea documentației cadastrale întocmită de către Digital Mapping SRL și aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 301082 Chișineu-Criș în două loturi.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ