



ROMÂNIA-JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CHIȘINEU- CRIȘ

Chișineu – Criș, str. Înfrățirii, nr. 97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 10216/03.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș, situat pe str. Înfrățirii, nr. 46, proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș

Subsemnata Goina Mihaela–Anda, referent în cadrul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, văzând referatul de aprobare întocmit de către primarul Orașului Chișineu-Criș, precum și proiectul de hotărâre din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind probarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 301082 Chișineu-Criș în două loturi;

Având în vedere:

- a. prevederile art. 23, pct. B, lit. g), art. 25, alin. (2), art. 40, alin. (3), lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), art. 129, alin. (1) și art. 130, alin. (1), lit. a) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c. prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. prevederile art. 6, alin. (6), lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- f. prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) și lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- documentația tehnico-cadastrală întocmită de către societatea DIGITAL MAPPING SRL pentru dezlipirea imobilului în două loturi, respectiv:
 1. Lotul 1 în suprafață de 4184 mp, teren cu construcții;
 2. Lotul 2 în suprafață de 3736 mp, teren fără construcții.
- oportunitatea accesării de fonduri externe nerambursabile pentru infrastructura verde;
- alinierea la obiectivele privind dezvoltarea durabilă a orașului,

PROPUN

însușirea documentației cadastrale întocmită de către Digital Mapping SRL și aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 301082 Chișineu-Criș în două loturi.

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

REFERENT

GOINA MIHAELA-ANDA