



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.54 din 11.06.2026

privind închirierea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei Vărbilău, în suprafață de 3.000 m.p., situat în intravilanul comunei Vărbilău, sat Vărbilău, județul Prahova, tarla 24, parcela A1511, având număr cadastral 23304

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 333 - 348 și 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ;
- art. 108 lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b) raportat la alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ;
- art. 1777 - 1823 din Codul civil;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 99/30.10.2025 privind atestarea apartenenței unor imobile terenuri la domeniul privat al comunei Vărbilău, județul Prahova;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr. 12005/29.12.2025;

Luând act de:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 8118/10.06.2026;
- Raportul comun de specialitate întocmit de compartimetele de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 8125/11.06.2026;
- Avizul secretarului general al comunei Vărbilău dat asupra proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 8126/11.06.2026;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.000 m.p., aflat în proprietatea privată a comunei Vărbilău, situat în intravilanul comunei Vărbilău, sat Vărbilău, tarla 24, parcela A 1511, număr cadastral 23304, identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face în vederea realizării de activități economice.

(3) Durata închirierii va fi de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, pentru o perioadă cel mult egală cu perioada închirierii.

(4) Prețul minim al închirierii este de 3,844 lei/m.p./an, adică 11.532 lei/3000 m.p./an, respectiv 961 lei/3000 m.p./lună.

Art. 2 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr. 12005/29.12.2025, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a terenului descris la art. 1 alin (1) conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Vărbilău și supleanții pentru fiecare dintre aceștia, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- d-na/dl. consilier local _____ - membru titular;

- d-na/dl. consilier local _____ - membru supleant.

Art. 5 - Dă mandat primarului comunei Vărbilău să încheie contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Vărbilău, prin compartimentele de resort din aparatul propriu și va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Vărbilău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI VĂRBILĂU
Mihail-Vasile CĂRBUNARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
Mirela COSTACHE