



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 15.583 /16.03.2022

Aprobat
Primar
Ionut Stanusoiu

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în S.F. nr.134/2019 privind obiectivul de investiții "Construire spațiu administrativ și amenajare curte primărie" în comuna Ghiroda*, Compartimentul Juridic din cadrul primăriei comunei Ghiroda emite următorul:

Raport de specialitate

Prin prezentul proiect de hotărâre se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în S.F. nr.134/2019 privind obiectivul de investiții "Construire spațiu administrativ și amenajare curte primărie".

Având în vedere indicatorii tehnici prevăzuți în Proiectul tehnic nr.134/2019 întocmit de S.C. R.F.N. Proiect S.R.L. și înaintat prin Procesul-verbal nr.12.219/21.02.2022.

Luând în considerare indicatorii economici prevăzuți în Devizul general anexat documentației:

A)INDICATORI ECONOMICI

1. valoarea totală a lucrărilor inclusiv TVA 19% – **6.795.737,74 lei** din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **4.776.068,90 lei**
2. valoarea totală a lucrărilor fara TVA – **5.718.312,81 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: **4.013.503,27 lei**.

B)INDICATORI TEHNICI

INDICATORI FIZICI CONSTRUCȚIE:

Dimensiuni maxime:	20.55m x 20.80m
Regim de înălțime:	P+1E
H minim	= +4,23 m
H maxim	= +9.50 m

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
achizitii publice@primariaghiroda.com

Arie construită = 345.05 mp

Arie defăşurată = 553.05 mp

Arie utilă = 400.65 mp

Arie rampe şi podeste = 25,85 mp

Arie trotuare, alei pietonale = 143,10 mp

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C - NORMALĂ" (conf. HGR nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANŢĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).

GRADUL DE REZISTENŢĂ LA FOC "II" (Conf. Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor P118/1999).

INDICATORI:

POT existent = 15,80 %

CUT existent = 0,22

POT propus = 16,70 %

CUT propus = 0,35

INDICATORI FIZICI AMENAJĂRI:

Arie teren = 17092.00 mp

Arie construită ansamblu = 2848,25 mp

Arie trotuare propuse = 590,60 mp

Arie spaţii verzi propuse = 360,00 mp

Arie pavaj propus = 1975,50 mp

Lungime rigolă = 518 ml

Lungime împrejmuire perimetrală = 493,25 ml

C) Valoare totală expropriere, inclusiv TVA – 66.045,00 lei;

D) Durata executării lucrărilor – 24 de luni.

E)

Pentru punerea în practică a proiectelor de investiţii din comuna Ghiroda şi pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare, avizăm proiectul de hotărâre Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuţi în S.F. nr.134/2019 privind obiectivul de investitii indicatorii "Construire spaţiu administrativ şi amenajare curte primărie" în comuna Ghiroda.

Consilier juridic

Adrian Lazea

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com