



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.29 din 07.07.2026

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului extravilan, categoria de folosință neproductiv, aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu, în suprafață de 5697 m², înscris în CF nr.26368 Balaciu, nr. cadastral 26368

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120 și 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.108 lit.e) , art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit. c) , art.140 alin.(1), art.197, art.198 art.240 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din anexa nr. 1 la aceasta;
- d) art.553 alin.(1) și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.6 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de:

- a) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.21 din 11.05.2026 privind alegerea președintelui de ședință;
- a) Hotărârea Consiliului local Balaciu nr.16 din 23.02.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.28 din 27.11.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Balaciu, județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- b) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.29 din 07.07.2026;
- c) raportul de evaluare nr.072/2 din 08.06.2026 întocmit de evaluator autorizat Diaconu Bogdan-Florin, membru ANEVAR, legitimația nr.19312
- d) Extrasul de carte funciară pentru informare nr.----- emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, din care rezultă intabularea în cartea funciară nr.26368 Balaciu a dreptului de proprietate privată asupra terenului în favoarea comunei Balaciu.
- e) avizul consultativ nr. --din-- al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat ;
- f) avizul consultativ nr.-- din --al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială;
- g) avizul consultativ nr.—din-- al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină;

- h) raportul nr.—din-- al Compartimentului funcțional buget,programe-prognoze, contabilitate, resurse umane,patrimoniu,infrastructură,achiziții publice;
- i) avizul de legalitate al Secretarului general al comunei nr. din ;

Luând act de:

- a) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.29 din 07.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, a imobilului teren extravilan-categoria de folosință *neproductiv*, aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu, cu suprafața de 5697 m², înscris în Cartea funciară nr.26368 Balaciu, nr. cadastral 26368.

Art.2 - (1) Se aprobă și se însușește raportul de evaluare pentru imobilului menționat la art.1,ce a fost înregistrat la Primăria comunei Balaciu sub nr.042/2 din 08.06.2026, întocmit de expert evaluator autorizat Diaconu Bogdan-Florin, membru ANEVAR,legitimația nr.19312, din care rezultă prețul de piață de 11.000 lei, ce constituie *anexa nr.1*.

(2) Se constată că potrivit raportului de evaluare nr.030/04.07.2025 privind raportarea financiară și înregistrarea în contabilitatea Primăriei Balaciu a valorii juste a bunului, că valoarea de inventar a terenului prevăzut la art.1 este în cuantum de 10.100 lei.

(3) Se aprobă prețul minim de 11.000 lei, de la care începe licitația publică a terenului prevăzut la art. 1, ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) și valoarea de inventar a imobilului prevăzută la alin. (2).

Art.3 - Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea, prin licitație publică a terenului extravilan, menționat la art.1, ce constituie *anexa nr.2*.

Art.4 – (1) Se aprobă Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilului prevăzut la art. 1, ce constituie *anexei nr.3*.

(2) Prețul documentației de licitație este de 50 lei.

Art.5 - Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea prețului minim de vânzare,respectiv suma de 1100 lei.

Art.6 - Componența comisiei de evaluare a ofertelor, pentru licitația publică privind vânzarea imobilului prevăzut la art.1 , va fi aprobată prin dispoziția primarului comunei Balaciu, conform art. 338 coroborat cu art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 – (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita integral în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, cel mai târziu în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la care se adaugă suma de 1200 lei , reprezentând contravaloarea raportului de avaluare a terenului.

(2) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

(3) Predarea-primirea bunului imobil se va face prin proces-verbal , în maxim 30 de zile de la data încasării prețului.

Art.8 – Sumele încasate din vânzarea imobilului menționat la art.1, constituie integral venituri ale bugetului local și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.

Art.9 – (1) Se mandatează domnul Cornel MIHU - Primarul comunei Balaciu, să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art.10 – Primarul comunei Balaciu și compartimentele de specialitate din subordinea acestuia, cu atribuții în domeniu,vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.11 – Persoanele interesate pot contesta prezenta hotărâre, la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.12 - Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13 – Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;

b) se comunică Prefectului județului Ialomița;

c) se comunică primarului comunei, compartimentului buget, programe-prognoze, contabilitate, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;

d) se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/>, în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR