



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.26 din 23.06.2026

privind aprobarea vânzării terenului intravilan ,situat în comuna Balaciu, sat Copuzu, str.Piscului nr.33, județul Ialomița, în suprafața de 1.461 mp, având categoria de folosință curți – construcții , identificat cu numărul cadastral 27877 , cartea funciară nr. 27877

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile 120 si 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art.3, art.5 lit.j) , art.96 alin.(1-3), art.108 lit.e) , art.129 alin.(6) lit.b), raportat la alin. (2) lit.c), art.154 alin.(1), art. 197 alin. (1) și alin. (3)-(5), art. 199 și art.240, art.354-355,art.362 alin.(1) și alin.(3) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din anexa nr. 1 la aceasta;
- d) prevederile art. 28 alin.3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- e) prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art.553 alin.(1),art.555 , art.1650 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.28/27.11.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Balaciu,cu modificările și completările ulterioare;
- c) dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.21 din 11.05.2026 privind alegerea președintelui de ședință;
- d) contractul de concesiune înregistrat în registrul special de evidenta sub nr.34/27.03.2006;
- e) raportul de evaluare nr.042/4 întocmit la data de 08.06.2026, de evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin , autorizatie ANEVAR nr. 19312;
- f) Extrasul de carte funciară pentru informare nr.27877 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița,din care rezultă intabularea în cartea funciară nr.27877 Balaciu,a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren ,în suprafață de 1461 mp în favoarea comunei BALACIU și respectiv asupra imobilelor-construcții aflate pe teren ,în favoarea d-nei Suditu Elena;
- g) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.24 din 15.06.2026;
- h) avizul consultativ nr. din al Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat;
- i) avizul consultativ nr. din al Comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială;
- j) avizul consultativ nr. din al Comisiei pentru administratie public locală,juridică și de disciplină;

- k) raportul nr. __ din __ al compartimentului funcțional buget, programe-prognoze, contabilitate, resurse umane, patrimoniu, infrastructură, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului;
- l) avizul de legalitate al Secretarului general al comunei înregistrat sub nr. __ din __;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 718 din 09.03.2026 a doamnei Suditu Elena, care în calitate de proprietară a construcțiilor amplasate pe teren, solicită cumpărarea terenului intravilan aflat în domeniul privat al comunei Balaciu, aferent acestor construcții;
- b) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr. 26 din 23.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 – (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a comunei Balaciu, situat în intravilanul satului Copuzu, str. Piscului nr. 33, județul Ialomița, în suprafață de 1.461 mp, având categoria de folosință curți – construcții, identificat cu numărul cadastral 27877 și înscris în cartea funciară a comunei Balaciu cu nr. 27877.

(2) Vânzarea se va face către doamna Suditu Elena CNP _____, persoană beneficiară a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului.

Art.2 – (1) Se însușește raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare de 21.500 lei stabilit potrivit raportului de evaluare.

(3) Cheltuielile suplimentare legate de evaluarea imobilului și încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public, cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3 – În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, secretarul general al comunei, va notifica persoana menționată la art.1 alin.(2), cu privire la prevederile prezentei hotărâri, aceasta la rândul său urmând să-și exprime opțiunea de cumpărare, în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 - (1) Persoana nominalizată la art.1 alin.(2) va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea către consiliul local a opțiunii de cumpărare.

(2) Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la alin.1, poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

(3) Pe data finalizării vânzării, contractul de concesiune al terenului menționat la art.1, ce a fost înregistrat în registrul special sub nr. 33/10.02.2016, încetează.

Art.5 - Se mandatează d-nul Mihaela Cornelia - Primarul comunei Balaciu, să reprezinte comuna Balaciu, prin semnătură, la autentificarea de către notarul public a contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;
- b) se comunică Prefectului județului Ialomița;
- c) se comunică primarului comunei, doamnei Suditu Elena, compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în implementarea prezentei hotărâri, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;
- d) se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/>, în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR