

Sos. Alba-Iulia 4, Sibiu
RO 37224325
J32/346/2017
RO06 BTRL RONC RT03 8806 9001
Tel: +40755072499
office@phi-emc.ro



Obiectiv de investiții: "REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE, CLADIREA SCOLII GENERALE DIN CADRUL LICEULUI TEORETIC GUSTAV GUNDISCH CORP A+C"

Proiect tehnic numărul: 20/ 2023

ADRESA DE INAINTARE

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CIERNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	22483 / 25. JUN. 2026
Nr. ieșire	/

Vă transmitem, prin prezenta, *Dispoziția de Șantier nr. 04/25.06.2026*, întocmită de către proiectantul de specialitate *S.C. STUDIO T S.R.L.*, înaintată prin intermediul nostru, în calitate de proiectant general.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru aplicarea prevederilor acesteia.

Anexă: Dispoziția de Șantier nr. 04/25.06.2026

Cu stimă,
S.C. PHI EMC PRO S.R.L..



DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Nr. 04 din 25.06.2026

DENUMIREA INVESTITIEI

REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE – SCOALA GENERALA, LICEUL GUSTAV GUNDISCH, CISNADIE, JUD. SIBIU

AMPLASAMENT OBIECTIV

jud. Sibiu, Oras Cisnadie, Str. Magurii, Nr. 5

BENEFICIAR

Orasul Cisnadie

NUMAR PROIECT

5623

PROIECTANT

S.C. STUDIO T ARCHITECT

FAZA/ZONA DE LUCRU IN CARE AU APARUT NECONFORMITATEA

Tinci fatada + Inlocuire tamplarie

În conformitate cu prevederile art. 67, alin (2) din Ordinul nr. 839/2009 – Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare se emite prezenta DISPOZIȚIA DE ȘANTIER.

În cadrul dispoziției de șantier au fost propuse anumite modificări ale soluțiilor tehnice față de soluțiile propuse în cadrul proiectului tehnic.

Motivarea cu privire la etapa în care au fost realizate modificări ale unor soluții tehnice și anume etapa de execuție a lucrărilor de construcție, o reprezintă implementarea soluțiilor tehnice cu materialele puse în opera de executant prin care se pot satisface cerințele cu privire la perioada de garanție și durata de viață a construcției.

Modificarea anumitor soluții tehnice a fost realizată în perioada de execuție a lucrărilor de construcție datorită necesității corelării performanțelor și tehnologiile propuse de furnizorii de materiale de construcții coroborat cu tehnologia de punere în opera a executatului.

În baza notei de constatare nr. NC-09 / 2026 din 15.06.2026 se dispune aplicarea unui strat suplimentar de tinci de uniformizare pe întreaga suprafață a fațadei exterioare din curtea interioară, anterior aplicării vopselei, cu următoarea cantitate suplimentară care se va utiliza la exterior:

În baza notei de constatare nr. NC-09 / 2026 din 15.06.2026 si a expertizei tehnice întocmita de expert restaurator se dispune alegerea unei solutii unitare pentru tamplaria din lemn, uși exterioare si interioare.

Se dispune inlocuirea integrala a tamplariei degradate existente din lemn cu tamplarie noua din lemn stratificat, atat pentru usile interioare, cat si pentru cele exterioare, nou propuse.

In documentatia tehnica usile noi propuse spre inlocuire de la nivelul fatadei Sud, posterioare au fost propuse din lemn.

Usile de acces in cladire situate la fatada principala, fatada Nord orientata catre strada Magurii se vor pastara in forma originala. Cele doua usi de acces se vor reabilita integral.

Modificarile propuse asigura conformitatea cu cerintele de durabilitate stipulate în PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență al României).

Prin modificările aduse de prezenta Dispoziție:

- a) Nu se modifică funcțiunea consemnată în Autorizația inițială;
- b). Se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acestela, după caz, anexe la autorizația inițială;
- c) Se asigură respectarea prevederilor Codului Civil;
- d) Nu se modifică condițiile de amplasament (regim de înălțime, indicatori POT și CUT, aliniament, distanțe minime față de limite de proprietate, ori aspectul construcției);
- e) Nu sunt periclitate rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;
- f) Se asigură economia de energie

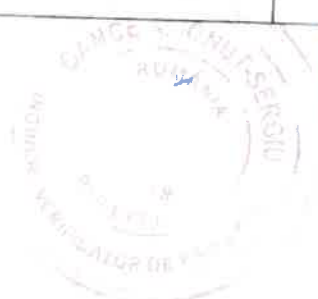
Prezenta dispoziție este însoțită de nota de constatare, note de renunțare si nota de comanda suplimentara, expertiza tehnica restaurare.

Cu ducere la îndeplinire : Executant specialitate; Beneficiar-Diriginte șantier

TITULATURA	DENUMIRE	SEMNATURA
PROIECTANT GENERAL	S.C. PHI EMC PRO S.R.L.	



PROIECTANT DE ARHITECTURA	S.C. STUDIO T ARHITECT S.R.L. Arh. Șerban TOMIȚA	
SUBCONTRACTANT	S.C. MONO BAU S.R.L.	
EXECUTANT	S.C. EUROPEAN CORE S.R.L.	
BENEFICIAR	ORASULUI CISNADIE	
DIRIGINTE DE SANTIER	DAN HORATIU LUCA	



OBIECTIV: Reabilitarea moderată a clădirilor publice, clădirea școlii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cîsnădie, jud. Sibiu
Beneficiar: Orasul Cîsnădie
Proiectant: PHI EMC PRO
Executant: SC MONOBAU SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0037.13] DS 4 - Note de renumtate		
4.1.2	[0037.14] DS 4 - Note de comanda suplimentara		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 21 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
LUCA DAN HORATIU
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR 000157
 DOMENII / SUBDOMENII AU
 2.3

MONO
 BAU S.R.L.
 TOPLITA
 HITA

CIF: RO372

 PHI EMC
 SRL
 420770003463
 SIBIU - RO



OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cismadie, jud. Sibiu

OBIECTUL: DS 4 - Note de renuntare

Beneficiar: Orasul Cismadie

Proiectant: PHI EMC PRO

Executant: SC MONOBAU SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul DS 4 - Note de renuntare

Nr. cap./ subcap. dez general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0037.13] DS 4 - Note de renuntare	
4.1.1.1	[0037.13.1] NR - Finisaje exterioare Corp A	
4.1.1.2	[0037.13.2] NR - Tamplarie Corp A	
4.1.1.3	[0037.13.3] NR - NCS Corp A- Suplimentare cantitati cuprinse in investitia initiala	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 21%:		
TOTAL VALOARE:		



ROMANIA - M.D.R.T.
CADAN HC
REGINTE DE S.
AUT. NR. 0001:
ENII / SUBDOMENII A

GAȚATE

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scoli generale din cadrul Liceului Gustav Gundlach, Clisnadie, jud. Sibiu
OBIECTUL: DS 4 - Note de renuntare
STADIUL FIZIC: NR - Finisaje exterioare Corp A
Beneficiar: Orasul Clisnadie
Proiectant: PHI EMC PRO
Executant: SC MONOBAU SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M .	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
10	RPCO46A1	Inlocuire usi exterioare	mp	-45.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404



OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cismadie, jud. Sibiu
OBIECTUL: DS 4 - Note de renuntare
STADIUL FIZIC: NR - Tamplarie Corp A
Beneficiar: Orasul Cismadie
Proiectant: PHI EMC PRO
Executant: SC MONOBAU SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M .	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
2	RPCO20A1	Usi din lemn interioare sau exterioare tipizate si standardizate, pe toc	mp	-20,22		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
 LUCA DAN HORATIU
 DIRIGINTE DE ŞANTIER
 AUT NR 0.0
 DOMENII / SUBDOMENII
 2.3



OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cisnădie, jud. Sibiu
OBIECTUL: DS 4 - Note de renunțare
STADIUL FIZIC: NR - NCS Corp A- Suplimentare cantitati cuprinse in investitia initiala
Beneficiar: Orasul Cisnădie
Proiectant: PHI EMC PRO
Executant: SC MONOBAU SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M .	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Tamplarie - Corp A						
2	RPCO20A1	Usi din lemn interioare sau exterioare tipizate si standardizate, pe toc	mp	-28.38		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Report generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
 LUCA DAN HORĂȚIU
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT NR. 0001577
 DOMENII / SUBDOMENII AUTC
 2.3



OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cismadie, jud. Sibiu

OBIECTUL: DS 4 - Note de comanda suplimentara

Beneficiar: Orasul Cismadie

Proiectant: PHI EMC PRO

Executant: SC MONOBAU SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul DS 4 - Note de comanda suplimentara

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0037.14] DS 4 - Note de comanda suplimentara	
4.1.1.1	[0037.14.1] NCS DS 4 - Corp A- Articole noi	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 21%:		
TOTAL VALOARE:		

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
LUCA DAN HORATIU
 DIRIGINTE C. SANTIERS
 AUT NR. C 015771
 DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
 2.3

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scoli generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cisnadia, jud. Sibiu
OBIECTUL: DS 4 - Note de comanda suplimentara
STADIUL FIZIC: NCS DS 4 - Corp A- Articole noi
Beneficiar: Orasul Cisnadia
Proiectant: PHI EMC PRO
Executant: SC MONOBAU SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CF16A03+	Tencuieli din produse uscate - tinci, aplicate manual, pentru suprafete interioare ...pe suport absorbant pentru grund si tinci, pe baza de var-ciment	mp	275.50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	20045067	Mortar tinci tip Ceresit CT 29 pentru tencuieli fine pentru finisarea tencuielilor traditionale	kg	1,983.60		
2	CK57A+	Usi din lemn stratificat, cu un singur canat, având suprafata tocului:...între 1mp si 2,5 mp inclusiv;	mp	15.79		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	20010078	Dibluri expandabile L= 135 mm	buc	47.37		
2.L	20010080	Spuma poliuretantica	l	5.53		
2.L	20014967	Usa de exterior, din lemn tratificat, complet echipata	mp	15.79		
3	CK57A+	Usi din lemn stratificat, cu un singur canat, având suprafata tocului:...între 1mp si 2,5 mp inclusiv;	mp	38.91		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	20010078	Dibluri expandabile L= 135 mm	buc	116.73		
3.L	20010080	Spuma poliuretantica	l	13.62		
3.L	20014987	Usa de interior, din lemn tratificat, complet echipata	mp	38.91		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:						total
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

STADIUL FIZIC: NCS DS 4 - Corp A- Articole noi

0	1	2	3	4	5=3x4
---	---	---	---	---	-------

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
LUCA DAN HORATIU
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT NR 00015771
DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
2.3

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cisnadie, jud. Sibiu
Beneficiar: Orasul Cisnadie
Proiectant: PHI EMC PRO
Executant: SC MONOBAU SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	65,501.21	65,501.21
4.1	Constructii si instalatii	65,501.21	65,501.21
4.1.1	[0037.13] DS 4 - Note de renuntare	-55,560.68	-55,560.68
4.1.2	[0037.14] DS 4 - Note de comanda suplimentara	121,061.89	121,061.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		65,501.21	65,501.21
TVA 21 %		13,755.25	13,755.25
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		79,256.46	79,256.46

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cismadie, jud. Sibiu

1

2

3

4

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
 LUCA DAN HORĂȚIU
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT NR 00015774
 DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE

Executant:

SC MONOBAU SRL

Beneficiar:

Oras Cismadie

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cismadie, jud. Sibiu

OBIECTUL: DS 4 - Note de renuntare

Beneficiar: Orasul Cismadie

Proiectant: PHI EMC PRO

Executant: SC MONOBAU SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul DS 4 - Note de renuntare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	-55,560.68
4.1.1	[0037.13] DS 4 - Note de renuntare	-55,560.68
4.1.1.1	[0037.13.1] NR - Finisaje exterioare Corp A	-25,957.06
4.1.1.2	[0037.13.2] NR - Tamplarie Corp A	-12,316.57
4.1.1.3	[0037.13.3] NR - NCS Corp A- Suplimentare cantitati cuprinse in investitia initiala	-17,287.06
	TOTAL I	-55,560.68
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		-55,560.68
TVA 21%:		-11,667.74
TOTAL VALOARE:		-67,228.42

Executant:

SC MONOBAU SRL

Beneficiar:

ROMANIA - M.D. Cismadie
 LUCA DAN HORATIU
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT N° C 015771
 OMENII / SUBOMENII AUTORIZATE
 2.3

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cisnădie, jud. Sibiu

OBIECTUL: DS 4 - Note de renuntare

STADIUL FIZIC: NR - Finisaje exterioare Corp A

Beneficiar: Orasul Cisnădie

Proiectant: PHI EMC PRO

Executant: SC MONOBAU SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
10	RPCO46A1	Inlocuire usi exterioare	mp	-45.00	543.146464	-24,441.590902
				material:	515.759203	-23,209.164149
				manopera:	27.387261	-1,232.426753
				utilaj:	0.000000	0.000000
				transport:	0.000000	0.000000
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		-23,209.164149	-1,232.426753	0.000000	0.000000	-24,441.590902
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.000000	-27.729602	0.000000	-27.729602
Total inclusiv Cheltuieli directe:		-23,209.164149	-1,260.156355	0.000000	0.000000	-24,469.320504
Cheltuieli indirecte		4.0000 %	-928.366566	-50.406254	0.000000	-978.772820
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		-24,137.530715	-1,310.562609	0.000000	0.000000	-25,448.093324
Profit		2.0000 %	-482.750614	-26.211252	0.000000	-508.961866
Total inclusiv Beneficiu:		-24,620.281330	-1,336.773861	0.000000	0.000000	-25,957.055191
TOTAL GENERAL (fara TVA):						-25,957.055191
TVA:		21.00%				-5,450.981590
TOTAL GENERAL:						-31,408.036781

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C
 LUCA DAN HORATIU
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT NR. 15771
 DOMENII L.S.U. DOMENII AUTORIZATE

Executant:
 SC MONOBAU SRL

Beneficiar:

Oras Cisnădie

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cisnadia, jud. Sibiu
OBIECTUL: DS 4 - Note de renuntare
STADIUL FIZIC: NR - Tamplarie Corp A
Beneficiar: Orasul Cisnadia
Protectant: PHI EMC PRO
Executant: SC MONORAU SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
2	RPCO20A1	Usi din lemn interioare sau exterioare tipizate si standardizate, pe toc	mp	-20.22	573.113282	-11,588.350569
				material:	524.114502	-10,597.595239
				manopera:	48.998780	-990.755331
				utilaj:	0.000000	0.000000
				transport:	0.000000	0.000000
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		-10,597.595239	-990.755331	0.000000	0.000000	-11,588.350569
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.000000	-22.291995	0.000000	-22.291995
Total inclusiv Cheltuieli directe:		-10,597.595239	-1,013.047325	0.000000	0.000000	-11,610.642564
Cheltuieli indirecte		4.0000 %	-423.903810	-40.521893	0.000000	-464.425703
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		-11,021.499048	-1,053.569218	0.000000	0.000000	-12,075.068267
Profit		2.0000 %	-220.429981	-21.071384	0.000000	-241.501365
Total inclusiv Beneficiu:		-11,241.929029	-1,074.640603	0.000000	0.000000	-12,316.569632
TOTAL GENERAL (fara TVA):						-12,316.569632
TVA:		21.00%				-2,586.479623
TOTAL GENERAL:						-14,903.049255

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
 LUCA DAN HORATIU
 DIRIGINTA DE SANTIER
 ACUT NR. 00015771
 DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
 2.3

Executant:
 SC MONORAU SRL

Beneficiar:

Oras Cisnadia

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cismadie, jud. Sibiu

OBIECTUL: DS 4 - Note de renuntare

STADIUL FIZIC: NR - NCS Corp A- Suplimentare cantitati cuprinse in investitia initiala

Beneficiar: Orasul Cismadie

Proiectant: PHI EMC PRO

Executant: SC MONOBAU SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Tamplarie - Corp A						
2	RPCO20A1	Usi din lemn interioare sau exterioare tipizate si standardizate, pe toc	mp	-28,38	573.113280	-16,264.954872
				material:	524.114500	-14,874.369504
				manopera:	48.998780	-1,390.585368
				utilaj:	0.000000	0.000000
				transport:	0.000000	0.000000
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		-14,874.369504	-1,390.585368	0.000000	0.000000	-16,264.954872
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.000000	-31.288171	0.000000	-31.288171
Total inclusiv Cheltuieli directe:		-14,874.369504	-1,421.873539	0.000000	0.000000	-16,296.243043
Cheltuieli indirecte		4.0000 %	-594.974780	-56.874942	0.000000	-651.849722
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		-15,469.344284	-1,478.748480	0.000000	0.000000	-16,948.092765
Profit		2.0000 %	-309.386886	-29.574970	0.000000	-338.961855
Total inclusiv Beneficiu:		-15,778.731170	-1,508.323450	0.000000	0.000000	-17,287.054620
TOTAL GENERAL (fara TVA):						-17,287.054620
TVA:		21.00%				-3,630.281470
TOTAL GENERAL:						-20,917.336090

ROMANIA M.D.R. - I.S.C.
 LUCA DAN HORATIU
 DIRIGINTE DE ŞANTIER
 AUT. NR. 00015771
 DOMENIU ŞANTIER
 ENII AUTORIZATE

Executant:

SC MONOBAU SRL

Beneficiar:

Oras Cismadie

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cisnadie, jud. Sibiu

OBIECTUL: DS 4 - Note de comanda suplimentara

Beneficiar: Orasul Cisnadie

Proiectant: PHI EMC PRO

Executant: SC MONORAU SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul DS 4 - Note de comanda suplimentara

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0037.14] DS 4 - Note de comanda suplimentara	121,061.89
4.1.1.1	[0037.14.1] NCS DS 4 - Corp A- Articole noi	121,061.89
	TOTAL I	121,061.89
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		121,061.89
TVA 21%:		25,423.00
TOTAL VALOARE:		146,484.88

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
UCA DAN HORATIU
DIRIGINTA L. SANTIAR
AUT NR. 7 J15771
DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
2.3

Executant
SC MONORAU SRL
HARCHITECTURA

Beneficiar:

Oras Cisnadie

COMETATEA COMERCIALA
JUD. ROMANIA
48223
INIA

OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice, cladirea scolii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, Cisanadia, jud. Sibiu
OBIECTUL: DS 4 - Note de comanda suplimentara
STADIUL FIZIC: NCS DS 4 - Corp A- Articole noi
Beneficiar: Orasul Cisanadia
Proiectant: PHI EMC PRO
Executant: SC MONOBAU SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CF16A03+	Tencuieli din produse uscate - tinci, aplicate manual, pentru suprafete interioare ...pe suport absorbant pentru grund si tinci, pe baza de var-ciment	mp	275.50	38.496150	10,605.689340
				material:	0.000000	0.000000
				manopera:	38.496150	10,605.689340
				utilaj:	0.000000	0.000000
				transport:	0.000000	0.000000
1.L	20045067	Mortar tinci tip Ceresit CT 29 pentru tencuieli fine pentru finisarea tencuielilor traditionale	kg	1,983.60	1.150000	2,281.140003
2	CK57A+	Usi din lemn stratificat, cu un singur canat, având suprafata tocului:...între 1mp si 2,5 mp inclusiv;	mp	15.79	104.489550	1,649.889997
				material:	0.000000	0.000000
				manopera:	104.489550	1,649.889997
				utilaj:	0.000000	0.000000
				transport:	0.000000	0.000000
2.L	20010078	Dibluri expandabile L= 135 mm	buc	47.37	3.200000	151.584000
2.L	20010080	Spuma poliuretanica	l	5.53	52.000000	287.378000
2.L	20014967	Usa de exterior, din lemn tratificat, complet echipata	mp	15.79	1,790.000000	28,264.100000
3	CK57A+	Usi din lemn stratificat, cu un singur canat, având suprafata tocului:...între 1mp si 2,5 mp inclusiv;	mp	38.91	104.489550	4,065.688396
				material:	0.000000	0.000000
				manopera:	104.489550	4,065.688396
				utilaj:	0.000000	0.000000
				transport:	0.000000	0.000000
3.L	20010078	Dibluri expandabile L= 135 mm	buc	116.73	3.200000	373.536000
3.L	20010080	Spuma poliuretanica	l	13.62	52.000000	708.162000
3.L	20014987	Usa de interior, din lemn tratificat, complet echipata	mp	38.91	1,680.000000	65,368.800000
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		97,434.700003	16,321.267734	0.000000	0.000000	113,755.967737
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.000000	367.228524	0.000000	367.228524
Total inclusiv Cheltuieli directe:		97,434.700003	16,688.496258	0.000000	0.000000	114,123.196261
Cheltuieli indirecte		4.0000 %	3,897.388000	667.539850	0.000000	4,564.927850
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		101,332.088003	17,356.036108	0.000000	0.000000	118,688.124111
Profit		2.0000 %	2,026.641760	347.120722	0.000000	2,373.762482
Total inclusiv Beneficiu:		103,358.729763	17,703.156830	0.000000	0.000000	121,061.886594

STADIUL FIZIC: NCS DS 4 - Corp A- Articole noi

Pag 7

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:	21,00%				121,061.886594
TOTAL GENERAL:					
					25,422.996185
					146,484.882779

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
UCA DAN HORATIU
DIRIGINTA DE SANTIER
AUT NR 00015771
MENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
2.3

Executant:

SC MONTEBAU SRL

Beneficiar:

Oras Cismadie