

Beneficiar:MUNICIPIUL ALBA IULIA

Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

Obiectivul: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
COLEGIUL NAȚIONAL HOREA CLOȘCA ȘI CRIȘAN DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	359.770,16	68.356,33	428.126,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78.572,80	14.928,83	93.501,63
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	135.551,46	25.754,78	161.306,24
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45.278,25	8.602,87	53.881,12
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100.367,65	19.069,85	119.437,50
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	390.746,00	0,00	390.746,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	390.746,00	0,00	390.746,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3,8	Asistenta tehnica	118.657,69	24.918,11	143.575,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.657,69	6.438,11	37.095,80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.657,69	5.388,11	31.045,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	88.000,00	18.480,00	106.480,00
TOTAL CAPITOL 3		869.173,85	93.274,44	962.448,29
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	11.554.715,81	2.221.204,79	13.775.920,60
4.1.1	<i>1 Arhitectură eligibile</i>	9.886.294,47	1.890.480,66	11.776.775,13
4.1.2	<i>3 Instalatii electrice eligibile</i>	380.587,01	74.179,36	454.766,37
4.1.3	<i>4 Instalatii sanitare eligibile</i>	114.160,53	22.995,87	137.156,40
4.1.4	<i>5 Instalatii termice eligibile</i>	1.173.673,80	233.548,90	1.407.222,70
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	168.169,94	34.127,74	202.297,68
4.2.1	<i>3 Instalatii electrice eligibile</i>	60.007,55	11.413,64	71.421,19
4.2.2	<i>4 Instalatii sanitare eligibile</i>	31.044,27	6.519,30	37.563,57
4.2.3	<i>6 Instalatii termice echipamente camera tehnică eligibile</i>	8.876,51	1.864,07	10.740,58
4.2.4	<i>7 Instalatii termice subsol tehnic eligibile</i>	3.535,69	742,49	4.278,18
4.2.5	<i>11 Instalatii BMS eligibile</i>	64.705,92	13.588,24	78.294,16
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	934.395,00	183.377,25	1.117.772,25
4.3.1	<i>3 Instalatii electrice eligibile(statii de incarcare)</i>	267.750,00	50.872,50	318.622,50
4.3.2	<i>Instalatii electrice eligibile</i>	58.965,00	11.491,35	70.456,35
4.3.3	<i>4 Instalatii sanitare eligibile</i>	275.927,00	53.432,27	329.359,27
4.3.4	<i>6 Instalatii termice echipamente camera tehnică eligibile</i>	204.310,00	40.818,10	245.128,10
4.3.5	<i>7 Instalatii termice subsol tehnic eligibile</i>	55.807,00	11.719,47	67.526,47
4.3.6	<i>11 Instalatii BMS eligibile</i>	71.636,00	15.043,56	86.679,56
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.657.280,75	2.438.709,78	15.095.990,53
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	51.159,88	9.720,38	60.880,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.159,88	9.720,38	60.880,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.644,28	0,00	70.644,28
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58.870,23	0,00	58.870,23

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.774,05	0,00	11.774,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		124.804,16	10.290,38	135.094,54
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	806.899,73	163.808,60	970.708,33
TOTAL CAPITOL 7		806.899,73	163.808,60	970.708,33
TOTAL GENERAL		14.458.158,49	2.706.083,20	17.164.241,69
TOTAL Constructii+Montaj		11.774.045,63	2.265.052,91	14.039.098,54

Beneficiar
Municipiul Alba Iulia