

Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

Obiectivul: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
COLEGIUL NAȚIONAL HOREA CLOȘCA ȘI CRIȘAN DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	359.770,16	68.356,33	428.126,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.572,80	14.928,83	93.501,63
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	135.551,46	25.754,78	161.306,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.278,25	8.602,87	53.881,12
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.367,65	19.069,85	119.437,50
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3,8	Asistenta tehnica	118.657,69	24.918,11	143.575,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.657,69	6.438,11	37.095,80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.657,69	5.388,11	31.045,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	88.000,00	18.480,00	106.480,00
TOTAL CAPITOL 3		478.427,85	93.274,44	571.702,29
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	11.319.141,32	2.174.756,69	13.493.898,01
4.1.1	1 Arhitectură eligibile	9.830.102,17	1.879.804,12	11.709.906,29
4.1.2	3 Instalatii electrice eligibile	285.652,05	56.141,72	341.793,77
4.1.3	4 Instalatii sanitare eligibile	88.490,19	17.605,10	106.095,29
4.1.4	5 Instalatii termice eligibile	1.114.896,91	221.205,75	1.336.102,66
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	137.460,01	27.678,66	165.138,67
4.2.1	3 Instalatii electrice eligibile	59.397,57	11.285,54	70.683,11
4.2.2	4 Instalatii sanitare eligibile	944,32	198,32	1.142,64
4.2.3	6 Instalatii termice echipamente camera tehnică eligibile	8.876,51	1.864,07	10.740,58
4.2.4	7 Instalatii termice subsol tehnic eligibile	3.535,69	742,49	4.278,18
4.2.5	11 Instalati BMS eligibile	64.705,92	13.588,24	78.294,16
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	658.680,00	129.989,50	788.669,50
4.3.1	3 Instalatii electrice eligibile(statii de incarcare)	267.750,00	50.872,50	318.622,50
4.3.2	Instalatii electrice eligibile	44.565,00	8.467,35	53.032,35
4.3.3	4 Instalatii sanitare eligibile	14.612,00	3.068,52	17.680,52
4.3.4	6 Instalatii termice echipamente camera tehnică eligibile	204.310,00	40.818,10	245.128,10
4.3.5	7 Instalatii termice subsol tehnic eligibile	55.807,00	11.719,47	67.526,47
4.3.6	11 Instalati BMS eligibile	71.636,00	15.043,56	86.679,56
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.115.281,33	2.332.424,85	14.447.706,18
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	51.159,88	9.720,38	60.880,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.159,88	9.720,38	60.880,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.644,28	0,00	70.644,28
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58.870,23	0,00	58.870,23

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.774,05	0,00	11.774,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		124.804,16	10.290,38	135.094,54
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	754.736,38	152.890,13	907.626,51
TOTAL CAPITOL 7		754.736,38	152.890,13	907.626,51
TOTAL GENERAL		13.473.249,72	2.588.879,80	16.062.129,52
TOTAL Constructii+Montaj		11.507.761,21	2.212.155,73	13.719.916,94

Beneficiar
Municipiul Alba Iulia