

OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
 BENEFICIAR: COMUNA MALDARESTI
 PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 EXECUTANT:

**DEVIZ GENERAL
 ACTUALIZAT LA PT**

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA

Conform H.G. Nr.907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<i>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</i>	600,00	126,00	726,00
3.3	<i>Expertizare tehnică</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</i>	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.4.1. Audit energetic	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice a clădirii după finalizarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	<i>Proiectare</i>	245.000,00	51.450,00	296.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	124.000,00	26.040,00	150.040,00
3.6	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	<i>Consultanță</i>	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00

3.8.3. Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3	622.600,00	130.746,00	753.346,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	5.247.067,38	1.101.884,15	6.348.951,53
4.1.1 Măsurile de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice	4.178.495,66	877.484,09	5.055.979,75
4.1.2 Măsurile de TIP II - Măsurile conexe	945.624,77	198.581,20	1.144.205,97
4.1.3 Cheltuielile Neeligibile	122.946,95	25.818,86	148.765,81
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.052,75	23.111,08	133.163,83
4.2.1 Măsurile de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice	110.052,75	23.111,08	133.163,83
4.2.2 Măsurile de TIP II - Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
4.3.1 Măsurile de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice	1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
4.3.2 Măsurile de TIP II - Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1 Măsurile de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4.2 Măsurile de TIP II - Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	6.402.829,35	1.344.594,17	7.747.423,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	26.161,97	5.494,01	31.655,98
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	26.161,97	5.494,01	31.655,98
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.998,93	0,00	57.998,93
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.363,15	0,00	26.363,15
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.272,63	0,00	5.272,63
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.363,15	0,00	26.363,15
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	320.141,47	67.229,71	387.371,18
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.200,00	1.722,00	9.922,00
Total capitol 5	412.502,37	74.445,72	486.948,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	520.655,22	109.337,60	629.992,82
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	743.793,17	156.196,57	899.989,74
TOTAL CAPITOL 7	1.264.448,39	265.534,17	1.529.982,56
TOTAL GENERAL	8.702.380,11	1.815.320,06	10.517.700,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.383.282,10	1.130.489,24	6.513.771,34

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Noiembrie 2025



BENEFICIAR: COMUNA MALDAREȘTI



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA

BENEFICIAR: COMUNA MALDARESTI

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

ACTUALIZAT LA PT

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA

Conform H.G. Nr.907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	126,00	726,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.4.1.	Audit energetic	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice a clădirii după finalizarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	124.000,00	26.040,00	150.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		622.600,00	130.746,00	753.346,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.124.120,43	1.076.065,29	6.200.185,72
	4.1.1 Masuri de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice	4.178.495,66	877.484,09	5.055.979,75
	4.1.2 Masuri de TIP II - Măsurile conexe	945.624,77	198.581,20	1.144.205,97
	4.1.3. Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110.052,75	23.111,08	133.163,83
	4.2.1 Masuri de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice	110.052,75	23.111,08	133.163,83
	4.2.2 Masuri de TIP II - Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
	4.3.1 Masuri de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice	1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
	4.3.2 Masuri de TIP II - Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.4.1 Masuri de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
	4.4.2 Masuri de TIP II - Măsurile conexe	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.279.882,40	1.318.775,31	7.598.657,71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26.161,97	5.494,01	31.655,98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.161,97	5.494,01	31.655,98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.863,70	0,00	57.863,70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.301,68	0,00	26.301,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.260,34	0,00	5.260,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.301,68	0,00	26.301,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	313.994,12	65.938,77	379.932,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.200,00	1.722,00	9.922,00
Total capitol 5		406.219,79	73.154,78	479.374,57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	511.609,15	107.437,92	619.047,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	730.870,22	153.482,75	884.352,97
TOTAL CAPITOL 7		1.242.479,37	260.920,67	1.503.400,04
TOTAL GENERAL		8.551.181,56	1.783.596,76	10.334.778,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.260.335,15	1.104.670,38	6.365.005,53

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Noiembrie 2025

BENEFICIAR: COMUNA MALDAREȘTI



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
 BENEFICIAR: COMUNA MALDARESTI
 PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
- ACTUALIZAT LA PT

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA

Conform H.G. Nr.907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice a clădirii după finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	<i>Construcții și instalații</i>	122.946,95	25.818,86	148.765,81
4.1.1	Măsuri de TIP I - Măsuri de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Măsuri de TIP II - Măsuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Cheltuieli neeligibile	122.946,95	25.818,86	148.765,81
4.2	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Măsuri de TIP I - Măsuri de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Măsuri de TIP II - Măsuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Măsuri de TIP I - Măsuri de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Măsuri de TIP II - Măsuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Măsuri de TIP I - Măsuri de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Măsuri de TIP II - Măsuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.5	<i>Dotări</i>	0,00	0,00	0,00
4.6	<i>Active necorporale</i>	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		122.946,95	25.818,86	148.765,81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	<i>Organizare de șantier</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	135,23	0,00	135,23
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,47	0,00	61,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,29	0,00	12,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61,47	0,00	61,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>	6.147,35	1.290,94	7.438,29
5.4	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		6.282,58	1.290,94	7.573,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	<i>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</i>	9.046,07	1.899,67	10.945,74
7.2	<i>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>	12.922,95	2.713,82	15.636,77
TOTAL CAPITOL 7		21.969,02	4.613,49	26.582,51
TOTAL GENERAL		151.198,55	31.723,30	182.921,85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		122.946,95	25.818,86	148.765,81

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Noiembrie 2025

BENEFICIAR: COMUNA MALDAREȘTI



Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: COMUNA MALDARESTI
 Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI				
EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	3.880.148,82	814.831,25	4.694.980,07
	4.1.3.1 Arhitectura	3.880.148,82	814.831,25	4.694.980,07
4.1.4.	Instalații	1.366.918,56	287.052,90	1.653.971,46
	4.1.4.1. Instalații electrice	468.706,66	98.428,40	567.135,06
	4.1.4.2. Instalații electrice exterioare BMP-TEG	8.968,30	1.883,34	10.851,64
	4.1.4.3. Sistem de ventilație	175.223,43	36.796,92	212.020,35
	4.1.4.4. Sisteme de producere și distribuție agent termic	463.644,86	97.365,42	561.010,28
	4.1.4.5. Instalații sanitare interior	218.575,88	45.900,93	264.476,81
	4.1.4.6. Instalații sanitare exterior	31.799,43	6.677,88	38.477,31
Total I- subcap 4.1.		5.247.067,38	1.101.884,15	6.348.951,53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.	Montare echipamente instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	4.2.1.1. Montare echipamente instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montare echipamente instalații HVAC	105.897,59	22.238,49	128.136,08
	4.2.2.1. Montare echipamente instalații HVAC	105.897,59	22.238,49	128.136,08
4.2.3.	Montare echipamente instalații sanitare	4.155,16	872,58	5.027,74
	4.2.3.1. Montare echipamente instalații sanitare	4.155,16	872,58	5.027,74
Total II- subcap 4.2.		110.052,75	23.111,08	133.163,83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.	Utilaje și echipamente aferente obiectului de investiție	1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
Total II- subcap 4.3.		1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		6.279.882,40	1.344.594,17	7.747.423,52

Data: NOIEMBRIE 2025

Întocmit:

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Beneficiar:

COMUNA MALDARESTI



Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: COMUNA MALDARESTI
 Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului: "Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu" - TIP I				
EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	2.913.393,80	611.812,70	3.525.206,50
	4.1.3.1 Arhitectura - lucrări exterioare	2.913.393,80	611.812,70	3.525.206,50
4.1.4.	Instalații	1.265.101,86	265.671,39	1.530.773,25
	4.1.4.1. Instalații electrice	449.981,92	94.496,20	544.478,12
	4.1.4.2. Instalații electrice exterioare BMP-TEG	8.968,30	1.883,34	10.851,64
	4.1.4.3. Sistem de ventilație	175.223,43	36.796,92	212.020,35
	4.1.4.4. Sisteme de producere și distribuție agent termic	463.644,86	97.365,42	561.010,28
	4.1.4.5. Instalații sanitare interior	135.483,91	28.451,62	163.935,53
	4.1.4.6. Instalații sanitare exterior	31.799,43	6.677,89	38.477,32
Total I- subcap 4.1.		4.178.495,66	877.484,09	5.055.979,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.	Montare echipamente instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	4.2.1.1. Montare echipamente instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montare echipamente instalații HVAC	105.897,59	22.238,49	128.136,08
	4.2.2.1. Montare echipamente instalații HVAC	105.897,59	22.238,49	128.136,08
4.2.3.	Montare echipamente instalații sanitare	4.155,16	872,58	5.027,74
	4.2.3.1. Montare echipamente instalații sanitare	4.155,16	872,58	5.027,74
Total II- subcap 4.2.		110.052,75	23.111,08	133.163,83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.	Utilaje și echipamente aferente obiectului de investiție	1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
Total III- subcap 4.3.		1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		1.045.709,22	219.598,94	1.265.308,16
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		5.334.257,63	1.120.194,11	6.454.451,74

Data: NOIEMBRIE 2025

Întocmit:

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

COMUNA MALDARESTI



Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: COMUNA MALDARESTI
 Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului: "Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei, dar care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază, inclusiv măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate" - TIP II				
EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	926.900,04	194.649,00	1.121.549,04
	4.1.3.1 Arhitectura	926.900,04	194.649,00	1.121.549,04
4.1.4.	Instalații	18.724,74	3.932,20	22.656,94
	4.1.4.1. Instalații electrice - paratrasnet	18.724,74	3.932,20	22.656,94
	4.1.4.2. Instalații electrice exterioare BMP-TEG	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.3. Sistem de ventilație	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.4. Sisteme de producere și distribuție agent termic	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.5. Instalații sanitare interior	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.6. Instalații sanitare exterior	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		945.624,77	198.581,20	1.144.205,97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.	Montare echipamente instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	4.2.1.1. Montare echipamente instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montare echipamente instalații HVAC	0,00	0,00	0,00
	4.2.2.1. Montare echipamente instalații HVAC	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Montare echipamente instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
	4.2.3.1. Montare echipamente instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.	Utilaje și echipamente aferente obiectului de investiție	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.3.		0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		945.624,77	198.581,20	1.144.205,97

Data: NOIEMBRIE 2025
 Întocmit:
 SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:
 COMUNA MALDARESTI



Obiectiv: EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA
 Proiectant: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 Beneficiar: COMUNA MALDARESTI
 Executant:

DEVIZUL OBIECTULUI CHELTUIELI NEELIGIBILE				
EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII "SCOALA CU CLASELE I-VIII" DIN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	39.854,98	8.369,55	48.224,53
	4.1.3.1 Arhitectura	39.854,98	8.369,55	48.224,53
4.1.4.	Instalații	83.091,97	17.449,31	100.541,28
	4.1.4.1. Instalații electrice - paratrasnet	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.2. Instalații electrice exterioare BMP-TEG	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.3. Sistem de ventilare	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.4. Sisteme de producere si distributie agent termic	0,00	0,00	0,00
	4.1.4.5. Instalații sanitare interior - obiecte sanitare	83.091,97	17.449,31	100.541,28
	4.1.4.6. Instalații sanitare exterior	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		122.946,95	25.818,86	148.765,81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.	Montare echipamente instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
	4.2.1.1. Montare echipamente instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montare echipamente instalatii HVAC	0,00	0,00	0,00
	4.2.2.1. Montare echipamente instalatii HVAC	0,00	0,00	0,00
4.2.3.	Montare echipamente instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
	4.2.3.1. Montare echipamente instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.	Utilaje si echipamante aferente obiectului de investitie	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.3.		0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		122.946,95	25.818,86	148.765,81

Data: NOIEMBRIE 2025

Întocmit:

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL



Beneficiar:

COMUNA MALDARESTI

