



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.54 din 09.07.2026

privind constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit în favoarea UAT Comuna Conop, asupra imobilului-teren aflat în proprietatea Bisericii Ortodoxe Române Conop, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire capelă funerară”

Consiliul Local al Comunei Conop, întrunit în ședință ordinară la data de 16.07.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2886/09.07.2026 al Primarului Comunei Conop, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.2887 din data de 09.07.2026 întocmit de către Compartimentul Urbanism Juridic;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Hotărârea Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Aradului nr. 1146/2026 din data de 26 iunie 2026 (emisă în baza ședinței nr. 2175-A din 23 iunie 2026), prin care se aprobă încheierea contractului de superficie ;
- Extrasul de Carte Funciară nr.311879;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 693 - art. 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CONOP

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale **Comuna Conop**, asupra imobilului-teren aflat în proprietatea **Bisericii Ortodoxe Române Conop**, situat în intravilanul localității Conop, nr. 13, înscris în **Cartea Funciară nr. 311879 Conop**, având **numărul cadastral 311879**, în suprafață totală de **1.010 mp** (categoria de folosință curți construcții) .

Art. 2. Dreptul de superficie se constituie exclusiv în scopul realizării și exploatării obiectivului de investiții de utilitate publică locală: **„Construire capelă funerară în localitatea Conop”**, precum și pentru asigurarea căilor de acces și a utilităților necesare funcționării acesteia.

Art. 3. Dreptul de superficie se constituie pe o durată fermă de **40 de ani**, începând cu data semnării contractului de superficie în formă autentică.

Art. 4. (1) Dreptul de suprafață se constituie cu **titlu gratuit**.

(2) Toate cheltuielile notariale, taxele de intabulare în Cartea Funciară a dreptului de suprafață și costurile legate de realizarea documentațiilor tehnice vor fi suportate integral din bugetul local al UAT Comuna Conop.

Art. 5. UAT Comuna Conop se obligă să respecte întocmai condițiile speciale impuse de proprietar prin Hotărârea Arhiepiscopiei Aradului nr. 1146/2026, respectiv:

- a) Să respecte planul construirii edificiului conform celui depus la dosar către Centrul eparhial, acesta urmând să aibă o cruce pe turlă ;
- b) Să obțină toate autorizațiile legale necesare pentru un astfel de edificiu;
- c) Să nu schimbe sub nicio formă destinația pentru care a fost constituit dreptul de suprafață – aceea de capelă funerară.

Art. 6. Se împuternicește domnul Cernescu Lazăr, consilier juridic, să semneze în numele și pentru UAT Comuna Conop contractul de constituire al dreptului de suprafață în formă autentică la biroul notarial cu reprezentantul legal al proprietarului, P.C. Preot Iute Viorel, parohul Parohiei Ortodoxe Române Conop .

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Conop prin compartimentele de specialitate (Juridic, Urbanism, Contabilitate).

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al UAT Comuna Conop:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Comunei Conop;
- Parohiei Ortodoxe Române Conop;
- Dl.Cernescu Lazăr;
- Compartiment contabilitate;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariaconop.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CONOP
Petrică MOLDOVAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CONOP
Mihaela-Nicoleta NISTOR