

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 10 / 21.01.2022

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară, la data de 28.01.2022

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism, compartimentului agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Avizul Comisiei Juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor precum și Avizul Comisiei buget- finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiscani;
- Cererea domnului Fonta Gheorghe, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 14958/22.11.2021, prin care solicită schimbarea titularului, conform Contract de vânzare din data 02.12.2020;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 74/30.10.2003 privind aprobarea cererii adresată de Ceică Gh. Daniel,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Chiscani, județul Brăila, T – 87, P – 553, atribuit conform HCL nr. 74/2003 domnului Ceică Ghe. Daniel.

(2) Motivul retragerii dreptului menționat la alin.(1) îl constituie vânzarea dreptului de proprietate asupra construcției cu destinația locuință, conform contract de vânzare autentificat sub nr. 6676/02.12.2020, construită pe terenul proprietatea Comunei Chiscani, teren deținut în folosință gratuită.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, precum și comisiei de inventariere, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
COJEA BUSUIOC COSTICĂ**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**

Nr. 1166 / 21.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6, alin.(3), art.29, alin.(1), lit."c" și alin.(3) și art. 30, alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Motivul aprobării acestui proiect îl constituie, cu precădere, retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafața de 500 m.p.situat în sat Chiscani, strada Ion Minulescu, Nr.36, comuna Chiscani, Județul Brăila, ca urmare a vânzării construcției, conform Încheierii de autentificare nr.6676/02.12.2020.

Dat fiind faptul că beneficiarul terenului obținut conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală a decedat, iar moștenitorii acestuia au vândut construcția, se impune retragerea dreptului de folosință asupra terenului susmenționat, fapt pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR

EC.COJA BUSUIOC COSTICĂ

Nr. 1168/21.01.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Prin HCL nr.74/30.10.2003 s-a aprobat cererea adresată de Ceică Gh.Daniel pentru atribuire în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Chiscani, pentru construire locuință proprietate personală și s-a atribuit suprafața de 500 m.p.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani, domnul Ceică Gh.Daniel a obținut Autorizație de construire, respectând prevederile prevăzute de Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Prin Încheierea de autentificare nr.6676/02.12.2020 s-a încheiat contractul de vânzare - cumpărare asupra construcției, între moștenitorii domnului Ceică Gh.Daniel (în urma decesului acestuia) și domnii Fonta Gheorghe și Fonta Ana – Semiramida.

Față de aceste aspecte, se impune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 500 m.p. situat în sat Chiscani, strada Ion Minulescu, Nr.36, comuna Chiscani, Județul Brăila, drept pentru care propunem aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL ȘI CADASTRU

Neagu Gina



COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Pirpiriu Valentin - Florin



Mitu Mioara

