

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.8174/26.01.2022, nr. 28096/15.03.2022, beneficiarii Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 69A.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune amplasarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+1 și realizarea împrejuririi la frontal stradal, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.69A, în suprafață de 1.387,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, alei carosabile și pietonale.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Plan Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1.387,0 mp, proprietari Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 78562 Deva, nr. Cad 78562.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 69A, beneficiari Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea