



Anexa nr. 2

**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea**

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A**

Ca urmare a cererii adresate de dna Ilișiu Marcela, reprezentant al S.C. Ilproarh S.R.L, în calitate de proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr.8174 din 26.01.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune amplasarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+1 și realizarea împrejmuirii la frontal stradal, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.69A, în suprafață de 1.387,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, alei carosabile și pietonale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.02.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, cu următoarele condiții:

- Pentru modernizarea străzii Coziei se va prelua profilul de drum propus prin documentația PUZ Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale, aprobată cu HCL nr. 10/2020;
- Se va anexa documentației suportul topografic vizat de către OCPI.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1.387,0 mp, proprietari Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 78562 Deva, nr. Cad 78562.