

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 57 din 09.07.2026

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 402514 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 16.07.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Ciurean Maria, domiciliată în comuna Periam, str. Fagului, nr. 8, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4531/30.06.2026;
- b) contractul de închiriere al terenului, înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 8414/26.10.2015, încheiat între Comuna Periam, prin primar, în calitate de proprietar și doamna Ciurean Maria, în calitate de chiriaș;
- c) extrasul C.F. nr. 402514 Periam (Nr. C.F. vechi: 2425), conform căruia terenul în suprafață totală de 396 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat;
- d) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 402514 Periam întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4534/30.06.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4823/09.07.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort nr. 4833/09.07.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 402514 Periam** (Nr. C.F. vechi: 2425), având nr. topografic Top: 1481/b/2, situat în intravilanul localității Periam, nr. 246, județul Timiș, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4534/30.06.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 396 mp la 419 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 402514 Periam, având nr. topografic Top: 1481/b/2, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Fagulii, nr. 8, județul Timiș

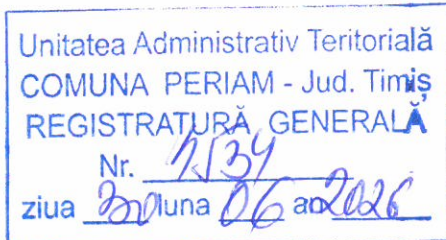
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ



ANEXĂ
La P.H.C.L. Nr. 57/09.07.2026

***PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILUL INSCRIS IN C.F. NR.
402514 PERIAM, AVAND NR. TOPOGRAFIC 1481/b/2, PENTRU
EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI***

***BENEFICIAR :
CIUREAN MARIA***

***S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com***

Iunie 2026



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Nr. top. 1481/b/2	419	Loc. Periam, Nr. 246, Jud. Timis

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
402514	Periam

A. SITUATIA DIN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S (mp)	Proprietar	Sarcini
402514 Periam	1481/b/2	Teren intravilan in Loc. Periam, Nr. 246, Jud. Timis	396	6113 / 24/10/2006 Lege nr. 0; Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. HCL. /2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM, patrimoniul privat 16563 / 17/07/2019 Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 6674/2015, din 26/08/2015 emis de COMUNA PERIAM; Act Administrativ nr. PV 6674/2015, din 26/08/2015 emis de COMUNA PERIAM; Act Administrativ nr. 5036, din 11/07/2019 emis de COMUNA PERIAM; Intabulare, drept de PROPRIETATE-cf Dec-lege 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,cota initiala 1/1 CIUREAN MARIA	Nu Sunt

B. SITUATIA DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S (mp)	Proprietar	Sarcini
402514 Periam	1481/b/2	Teren intravilan in Loc. Periam, Nr. 246, Jud. Timis	419	6113 / 24/10/2006 Lege nr. 0; Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. HCL. /2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM, patrimoniul privat 16563 / 17/07/2019 Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 6674/2015, din 26/08/2015 emis de COMUNA PERIAM; Act Administrativ nr. PV 6674/2015, din 26/08/2015 emis de COMUNA PERIAM; Act Administrativ nr. 5036, din 11/07/2019 emis de COMUNA PERIAM; Intabulare, drept de PROPRIETATE-cf Dec-lege 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,cota initiala 1/1 CIUREAN MARIA	Nu Sunt

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	419	Teren intravilan imprejmuit partial astfel: pe latura de nord cu limita nematerializata (intre punctele 6-1), pe latura de est cu constructie si gard de metal (intre punctele 1-2-3), pe latura de sud cu gard de plasa si limita nematerializata (intre punctele 3-4-5), pe latura de vest cu gard de plasa si limita nematerializata (intre punctele 5-6)
Total		419	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	96.8	Casa P , supraf. constr. desfasurata = 96.8 mp
C2	CA	30.1	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 30.1 mp - fara acte
C3	CA	24.7	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 24.7 mp - fara acte
TOTAL		151.6	-

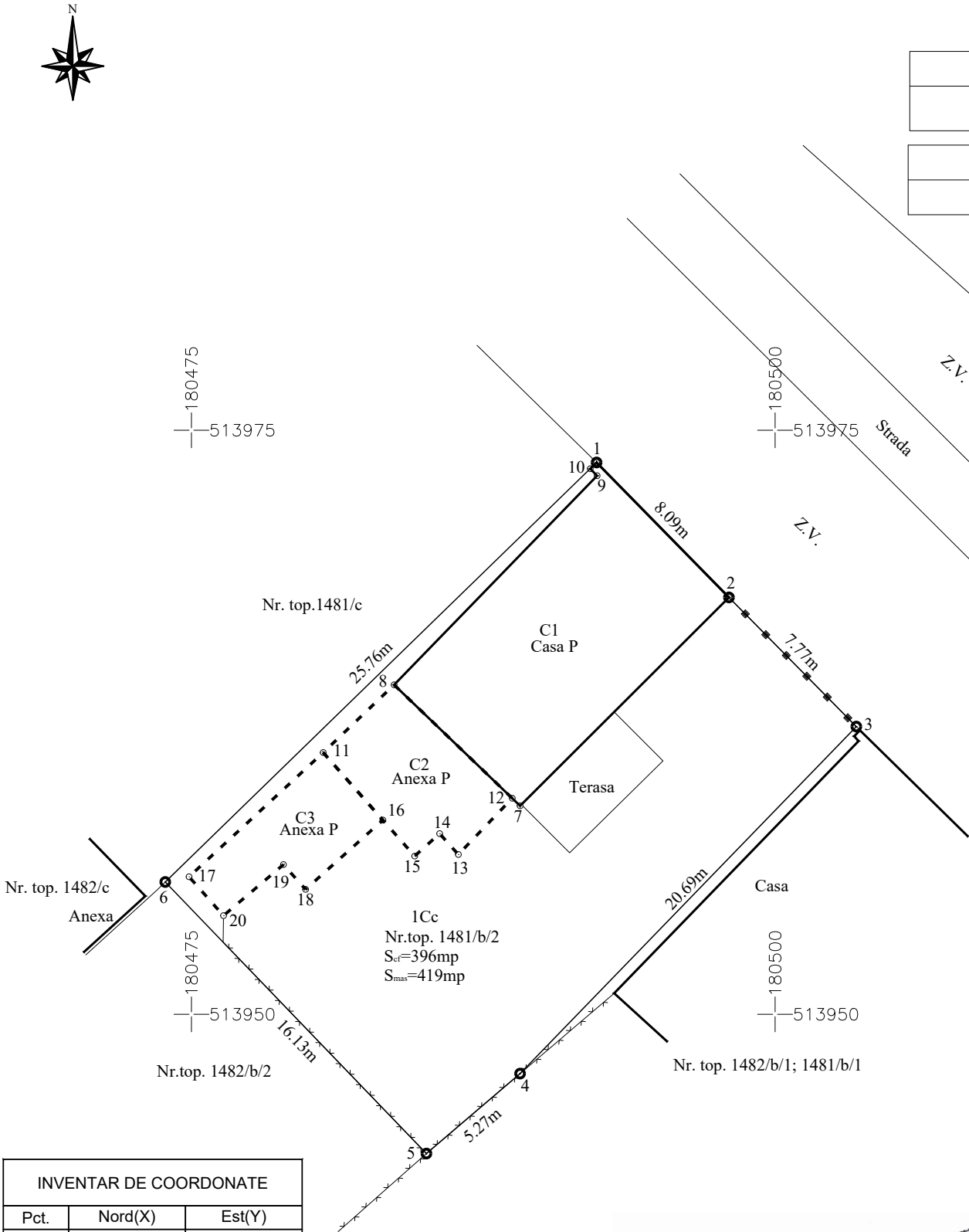
Suprafata totala masurata a imobilului = 419 mp
Suprafata din act = 396 mp

EXECUTANT: SC LUCO CAD SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, NR 2499/10.11.2022
Tel: 0745/520603; 0720/050950

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI CU NR. TOP. 108-110,
INSCRIS IN CF 401130, PENTRU EMITERE HCL IN VEDEREA
RECTIFICARII SUPRAFETEI

BENEFICIAR: CIUREAN MARIA

	Nume	Semnătura	Scara	PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	Ing. Comlosan Stefan		1:250	
Întocmit	Ing. Comlosan Stefan			
Desenat	Ing. Comlosan Stefan			
Verificat			Februarie 2024	Plansa nr. 1



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	513973.620	180492.353
2	513967.845	180498.022
3	513962.315	180503.478
4	513947.461	180489.075
5	513944.039	180485.064
6	513955.663	180473.877
S=419mp		

LEGENDA:

- Limita de proprietate nematerializata
- Constructie evidentiata in CF
- Constructie neevidentiata in CF
- Gard de plasa
- Gard de metal

