

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 58 din 09.07.2026

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 401139 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 16.07.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de domnul Ilie Ioan, domiciliat în comuna Periam, nr. 434, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4532/30.06.2026;
- b) contractul de închiriere al terenului, înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 3278/09.04.2013, încheiat între Comuna Periam, prin primar, în calitate de proprietar și soții Ilie Ioan și Nastasia, în calitate de chiriași;
- c) extrasul C.F. nr. 401139 Periam (*Nr. C.F. vechi: 557*), conform căruia terenul în suprafață totală de 1.165 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat;
- d) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 401139 Periam întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4536/30.06.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4824/09.07.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 4834/09.07.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare

Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 401139 Periam** (*Nr. C.F. vechi: 557*), având nr. topografic Top: 870/20, situat în intravilanul localității Periam, str. Calea Aradului, nr. 215, județul Timiș, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4536/30.06.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 1.165 mp la 1.939 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 401139 Periam, având nr. topografic Top: 870/20, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, precum și radierea interdicției de înstrăinare și grevare a casei, în favoarea primăriei Periam.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 4536
ziua 30 luna 06 an 2026

ANEXĂ
La P.H.C.L. Nr. 58/09.07.2026

***PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI INSCRIS ÎN C.F. NR.
401139 PERIAM, AVÂND NR. TOPOGRAFIC 870/20, PENTRU
EMITERE HCL ÎN VEDEREA RECTIFICĂRII SUPRAFETEI.***

***BENEFICIARI :
ILIE IOAN
ILIE NASTASIA***

***S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com***

MARTIE 2026





PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Nr.top. 870/20	1939	Loc. Periam,Calea Aradului,Nr.215, Jud. Timis

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
401139	Periam



- LEGENDA:
- Limita de proprietate nematerializata
 - Constructie evidentiata in CF
 - - - - - Constructie neevidentiata in CF
 - x - x - Gard de plasa
 - == Gard de beton
 - ■ - ■ - Gard metalic

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	513228.700	179747.239
2	513238.194	179775.904
3	513220.583	179782.152
4	513193.516	179791.532
5	513175.315	179798.755
6	513170.579	179787.871
7	513169.058	179784.177
8	513164.461	179774.218
9	513164.377	179774.036
10	513212.198	179753.913
S=1939mp		



[Handwritten signature]

A. SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401139	870/20	Teren intravilan cu Casa in Periam, Calea Aradului, Nr. 215, Jud. Timis	1165	1271 / 16/05/1997 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ILIE IOAN, si ILIE NASTASIA, bun comun 1271 / 16/05/1997 Interdictie de instrainare si grevare in favoarea: PRIMARIA PERIAM 7928 / 07/06/2010 Act Administrativ nr. 24, din 20/05/2010 emis de Cons. Local Periam; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM, domeniu privat	Nu sunt

B. SITUATIA DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401139	870/20	Teren intravilan cu Casa in Periam, Calea Aradului, Nr. 215, Jud. Timis	1939	1271 / 16/05/1997 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ILIE IOAN, si ILIE NASTASIA, bun comun 1271 / 16/05/1997 Interdictie de instrainare si grevare in favoarea: PRIMARIA PERIAM 7928 / 07/06/2010 Act Administrativ nr. 24, din 20/05/2010 emis de Cons. Local Periam; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM, domeniu privat	Nu sunt

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela		Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1		Curti constructii	1939	Teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu gard de plasa (pct. 1-2), pe latura de Est cu gard de plasa si limita nematerializata (pct. 2-3-4-5), pe latura de Sud cu gard de beton (pct. 5-6;8-9), gard metalic (pct. 6-7), constructie (pct.7-8), pe latura de Vest cu limita nematerializata (pct.9-10) si gard de plasa (pct. 10-1)
Total			1939	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	212.3	Casa P , supraf. constr. desfasurata = 212.3 mp
C2	CA	40.1	Anexa P, supraf. constr. desfurata = 40.1 mp- fara acte
TOTAL		252.4	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1939 mp
Suprafata din act = 1165 mp

EXECUTANT: SC LUCO CAD SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, NR 2499/10.11.2022
Tel: 0745/520603; 0720/050950

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI CU NR. TOP. 870/20,
INSCRIS IN CF 401139 PERIAM, PENTRU EMITERE HCL IN
VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI

BENEFICIARI: ILIE IOAN, ILIE NASTASIA

	Nume	Semnătura	Scara	PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	ing. Comlosan Stefan		1:500	
Întocmit	ing. Comlosan Stefan			
Desenat	ing. Comlosan Stefan			
Verificat			MARTIE 2026	Plansa nr. 1