

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 59 din 09.07.2026**

*privind aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în  
C.F. nr. 403416 Periam, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.*

*Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 16.07.2026.*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 5, art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 și art. 23 din O.A.P.nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 4 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

- a) extrasul C.F. nr. 403416 Periam (Nr. C.F. vechi: 4496; Nr. topografic: 565-567/a), conform căruia terenul în suprafață totală de 1.058 mp reprezentând un teren împrejmuit parțial, având categoria de folosință „curți construcții”, se află în intravilanul comunei Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș și în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat;
- b) documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului cu Nr. cad: 403416, înscris în C.F. Nr. 403416 Periam, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4539/30.06.2025 și avizată de O.C.P.I. Timiș.

**Luând act de:**

- a) referatul de aprobare nr. 4825/09.07.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 4835/09.07.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM**

**adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului cu Nr. cad: **403416**, înscris în C.F. Nr. 403416 Periam, reprezentând un teren împrejmuit parțial, în suprafață totală de 1.058 mp, situat în intravilanul comunei Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4539/30.06.2025 și avizată de O.C.P.I. Timiș. conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Imobilul (*teren*) se află în proprietatea comunei Periam, domeniul privat, conform extrasului de carte funciară nr. 403416 Periam.

**Art. 2. (1)** Se aprobă dezmembrarea, în două imobile distincte, fără modificarea stării de proprietate, conform Referatului de admitere, cererea nr. 20810/11.06.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sînnicolau Mare, a imobilului (*teren*) aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, situat administrativ în intravilanul localității Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș, înscris în **C.F. nr. 403416 Periam**, format dintr-un teren intravilan în suprafață totală de 1.058 mp, având categoria de folosință „*curți construcții*”, identificat cu numărul cadastral 403416, după cum urmează:

- a. imobilul cu nr. cadastral nou 408668 situat în județul Timiș, UAT Periam, str. Freziei, nr. 81A, având suprafața măsurată 184 mp, categoria de folosință curți construcții;
- b. imobilul cu nr. cadastral nou 408669 situat în județul Timiș, UAT Periam, str. Freziei, nr. 81 A, având suprafața măsurată 874 mp, categoria de folosință curți construcții.

**(2)** Dreptul de proprietate asupra imobilelor rezultate din dezlipire se va înscrie pe seama Comunei Periam, Județul Timiș, domeniul privat.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a noii adrese administrative pentru cele două imobile rezultate în urma dezlipirii, după cum urmează:

- a. imobilul cu nr. cadastral nou 408668 reprezentând construcții și teren în suprafață totală de 184 mp, va avea adresa administrativă: localitatea Periam, str. Freziei, nr. 81, județul Timiș;
- b. imobilul cu nr. cadastral nou 408669 reprezentând construcții și teren în suprafață totală de 874 mp, va avea adresa administrativă: localitatea Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș.

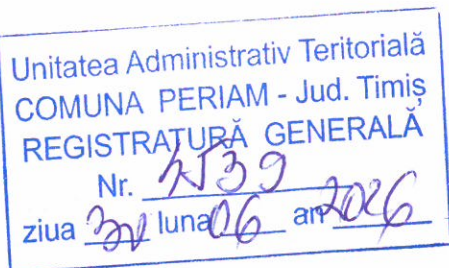
**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

**Art. 5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
- Consiliului Local al comunei Periam.

**INIȚIATOR PROIECT:**  
**PRIMARUL COMUNEI PERIAM,**  
**Cornel DUMITRAȘ**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**Daciana BRONȚ**

Nr. proiect:125/06.2026



ANEXĂ  
La P.H.C.L. Nr. 59/09.07.2026

**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU DEZMEMBRAREA  
IMOBILULUI CU NR. CAD 403416, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 403416  
PERIAM, JUD. TIMIS.**

**BENEFICIARI:  
BULZ LENUTA  
MIC ELENA CORNELIA  
COMUNA PERIAM**

**S.C. LUCO CAD S.R.L.  
Ing. Comlosan Stefan  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022  
e-mail : comlosanst@gmail.com**

**MAI 2026**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare**  
Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 20810 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2026  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PERIAM

Domiciliul Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam, Str Muresului, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20810** din data **11-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Periam, Str FREZIEI, Nr. 81A, Jud. Timis, UAT Periam avand numarul cadastral 403416 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **408668** situat in Loc. Periam, Str FREZIEI, Nr. 81A, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 184 mp;
- 2) **408669** situat in Loc. Periam, Str FREZIEI, Nr. 81A, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 874 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ARIADNA-ALINA POPA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare**

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 20810 |
| Ziua      | 11    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2026  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 403416 / UAT Periam**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A

Nr. CF vechi:4496

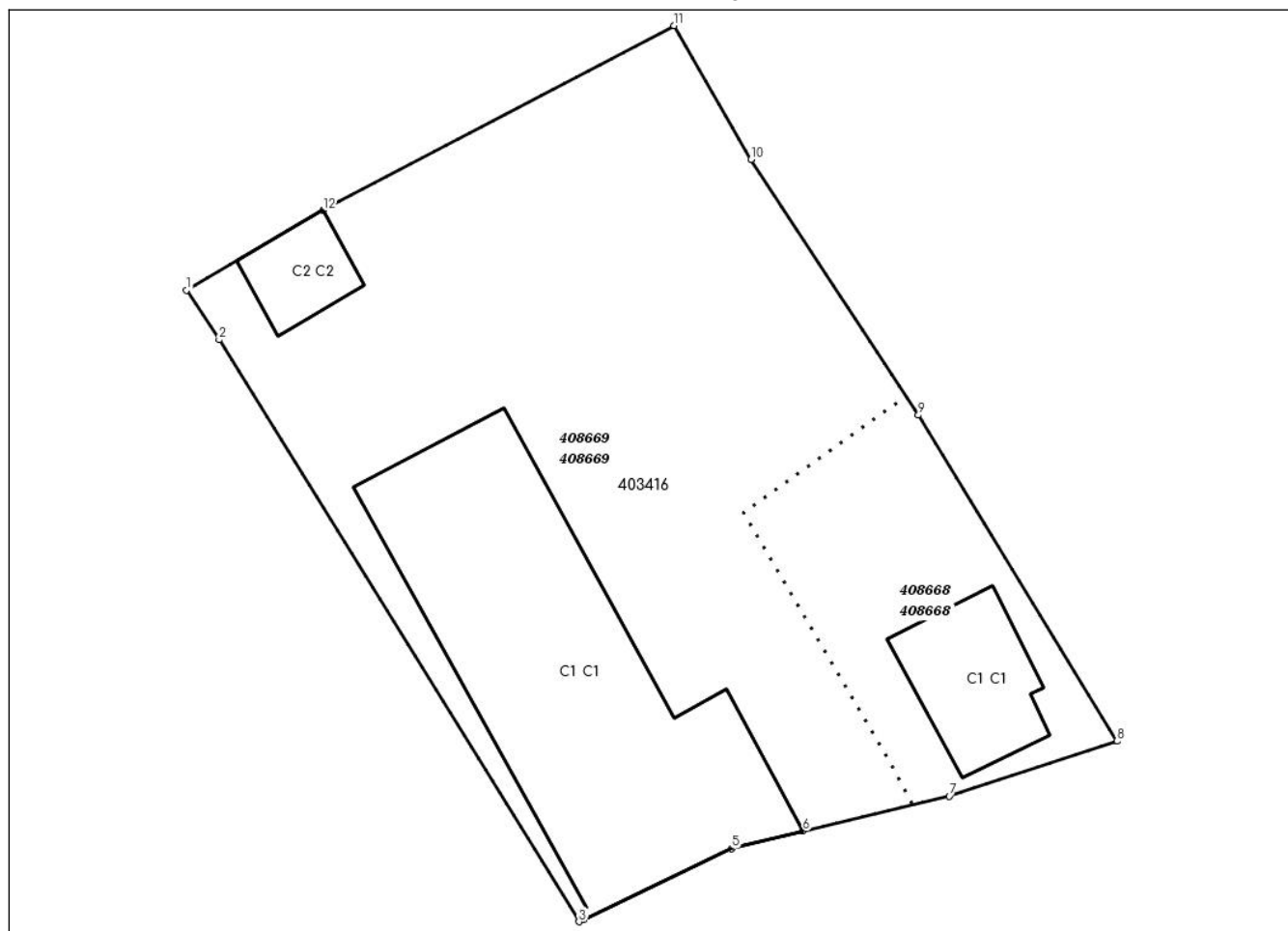
Nr. topografic:565-567/a

Comuna/Oraș/Municipiu: Periam

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 403416        | 1058               | teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu limita nematerializata si constructie, pe latura de Est cu constructie, gard de beton si limita nematerializata, pe latura de Sud cu gard de beton, limita nematerializata si constructie, pe latura de Vest cu limita nematerializata si gard de plasa. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 1.058          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.058</b>   |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt | Numar          | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe            |
|-----|----------------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1   | Top: 565-567/a | constructii de locuinte | 226          | Cu acte           | Casa Sp+P; edificata in anul 1933 |
| 2   | 403416-C2      | constructii anexa       | 21           | Cu acte           | Anexa P; edificata in anul 1987   |
| 3   | 403416-C3      | constructii anexa       | 43,2         | Cu acte           | Anexa P; edificata in anul 1987   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 2.927                    |
| 2             | 3             | 33.758                   |
| 3             | 4             | 0.24                     |
| 4             | 5             | 8.114                    |
| 5             | 6             | 3.629                    |
| 6             | 7             | 7.423                    |
| 7             | 8             | 8.7                      |
| 8             | 9             | 18.824                   |
| 9             | 10            | 15.077                   |
| 10            | 11            | 7.616                    |
| 11            | 12            | 19.565                   |
| 12            | 1             | 7.803                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere         |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1      | 20810        | 11.06.2026  | 22.06.2026       | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20810 înregistrată la data de 11.06.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                        |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| 1      | 408668                   | 184            | Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A, Jud. Timis |
| 2      | 408669                   | 874            | Loc. Periam, Str Freziei, Nr. 81A, Jud. Timis |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ARIADNA-ALINA POPA**

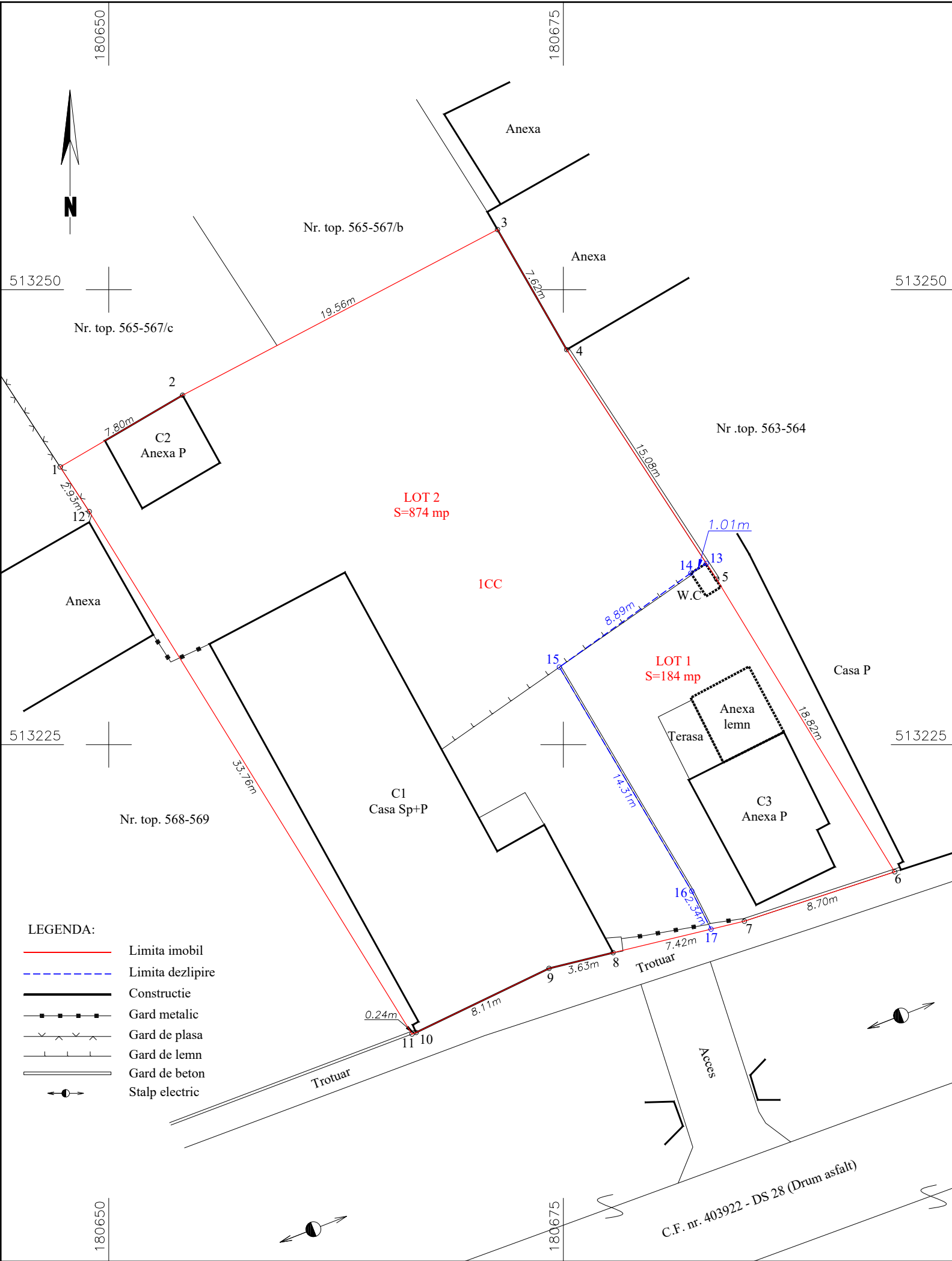


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire

Scara 1:250

|               |                                      |                                                |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                              |
| 403416        | 1058                                 | Loc. Periam, str. Freziei, nr. 81A, jud. Timis |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 403416             | Periam                                  |



STEFAN  
COMLOSAN

Digitally signed by  
STEFAN COMLOSAN  
Date: 2026.06.11  
12:00:40 +03'00'

Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                  |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                  |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 403416                                     | 1058           | CC               | Teren din intravilan  | 408668                                | 184            | CC               | LOT 1                 |
|                                            |                |                  |                       | 408669                                | 874            | CC               | LOT 2                 |
| Total                                      | 1058           |                  |                       |                                       | 1058           |                  |                       |

Executant: SC LUCO CAD SRL  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
Stefan S. COMLOSAN  
Scria RO-TM-F Nr.0026/22.10.2010  
LUCO CAD S.R.L. Clasa III

Data: 11.06.2026

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara  
Semnatura

Popa  
Ariadna-Alina

Digitally signed by  
Popa Ariadna-Alina  
Date: 2026.06.12  
14:03:59 +03'00'

20810/2026



Scara 1:200

|               |                                      |                                                |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                              |
| 408668        | 184                                  | Loc. Periam, str. Freziei, nr. 81A, jud. Timis |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 408668             | Periam                                  |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                            | CC                     | 184            | teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu gard de lemn (pct.15-14) si constructie (pct.14-13) pe latura de Est cu gard de beton (pct.13-5) si limita nematerializata (pct.5-6), pe latura de Sud cu gard de beton (pct.6-7) si limita nematerializata (pct.7-17) si pe latura de Vest cu gard de beton (pct.17-16-15) |
| Total                        |                        | 184            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |            |                                    |                                                                    |
|-------|------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|       |            | B. Date referitoare la constructii |                                                                    |
| Cod   | Destinatia | Supraf. construita<br>la sol (mp)  | Mentiuni                                                           |
| C1    | CA         | 43.2                               | Anexa P; S. construita desfasurata:43.2 mp; edificata in anul 1987 |
| Total |            | 43.2                               |                                                                    |

Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp

Suprafata din act = 184 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 11.06.2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara  
Semnatura

Digitally signed by  
Papa Ariadna-Alina  
Date: 2026.06.12  
14:04:15 +03'00'

20810/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

|               |                                      |                                                |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                              |
| 408669        | 874                                  | Loc. Periam, str. Freziei, nr. 81A, jud. Timis |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 408669             | Periam                                  |

STEFAN COMLOSAN

Digitally signed by  
STEFAN COMLOSAN  
Date: 2026.06.11  
12:02:00 +03'00'

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 874            | teren intravilan imprejmuit partial: pe latura de Nord cu limita nematerializata si constructie (pct.1-2-3), pe latura de Est cu constructie (pct.3-4), gard de beton (pct.4-13;15-16-17), pe latura de Sud cu constructie (pct.13-14;8-9-10), gard de lemn (14-15), limita nematerializata (pct.17-8) si gard de beton (pct.10-11), pe latura de Vest cu limita nematerializata (pct.11-12) si gard de plasa (pct.12-1) |
| Total       |                        | 874            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni                                                             |
|-------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 226.0                          | Casa Sp+P; S. construita desfasurata=250.0mp; edificata in anul 1933 |
| C2    | CA         | 21.0                           | Anexa P; S. construita desfasurata=21.0mp; edificata in anul 1987    |
| Total |            | 247.0                          |                                                                      |

Suprafata totala masurata a imobilului = 874 mp  
Suprafata din act = 874 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura



Data: 11.06.2026

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Popa Ariadna-Alina

Digitally signed by  
Popa Ariadna-Alina  
Date: 2026.06.12  
14:04:29 +03'00'

20810/2026

