

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 61 din 09.07.2026

*privind aprobarea documentației cadastrale pentru alipirea imobilelor înscrise în
C.F. 404361 Periam și C.F. 404362 Periam*

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 16.07.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 5, art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 și art. 23 din O.A.P.nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 4 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) H.C.L. Periam nr. 44/28.05.2026 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Agenția Națională pentru Locuințe;
- b) adresa Agenției Naționale pentru Locuințe, Direcția Construcții Locuințe, având nr. 9847/17.06.2026, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4374/23.06.2026;
- c) implementarea proiectului privind „*Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii în regim de înălțime P+2E*”, derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.);
- d) extrasele de carte funciară Nr. 404361 Periam (*Nr. C.F. vechi: 3249; Nr. topografic: 2602/b/2/2/2*), având Nr. cadastral: 404361, reprezentând un teren în suprafață de 1.500 mp, situat în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și Nr. 404362 Periam (*Nr. C.F. vechi: 3249; Nr. topografic: 2602/b/2/2/3*), având Nr. cadastral: 404362, reprezentând un teren în suprafață de 1.500 mp situat în intravilanul comunei Periam, județul Timiș, proprietatea comunei periam, domeniul privat;
- e) documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor cu Nr. cad. 404361, înscris în C.F. Nr. 404361 Periam și Nr. cad. 404362, înscris în C.F. Nr. 404362 Periam, jud. Timiș, întocmită de S.C. Luco Cad S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4733/03.07.2026 și avizată de O.C.P.I.Timiș, potrivit Referatului de admitere, cerere nr. 23.107/02.07.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4827/09.07.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 4837/09.07.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor cu Nr. cad: **404361**, înscris în C.F. Nr. 404361 Periam, reprezentând un teren parțial împrejmuit cu gard de plasă, în suprafață totală de 150 mp, situat în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și Nr. cad: **404362**, înscris în C.F. Nr. 404362 Periam, reprezentând un teren parțial împrejmuit cu gard de plasă, în suprafață totală de 150 mp, situat în intravilanul comunei Periam, județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4733/03.07.2026 și avizată de O.C.P.I. Timiș, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele (*terenuri*) se află în proprietatea comunei Periam, domeniul privat, intabulare, drept de proprietate dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, potrivit extraselor de carte funciară nr. 404361 Periam și nr. 404362 Periam.

Art. 2. (1) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului în suprafață totală de 3.000 mp, rezultat după alipirea celor două imobile descrise la art. 1 al prezentei, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4733/03.07.2026 și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, potrivit Referatului de admitere, cerere nr. 23107/02.07.2026.

(2) Dreptul de proprietate asupra imobilului (*teren*) rezultat din alipire se va înscrie pe seama Comunei Periam, Județul Timiș, domeniul privat.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a noii adrese administrative a imobilului rezultat în urma alipirii celor două imobile, respectiv localitatea Periam, strada Nufărului, nr. 11, județul Timiș.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 1733
ziua 03 luna 07 an 2026

ANEXĂ
La P.H.C.L. Nr. 61/09.07.2026

**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU
ALIPIREA IMOBILELOR CU NR. CAD. 404361 INSCRIS IN CF 404361
PERIAM SI NR. CAD 404362 INSCRIS IN CF 406342 PERIAM,
JUD. TIMIS .**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

IULIE 2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare
Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	23107
Ziua	02
Luna	07
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PERIAM

Domiciliul Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam, Str Muresului, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23107** din data **02-07-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **404361** situat in Loc. Periam, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 1500 mp;
- 2) **404362** situat in Loc. Periam, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 1500 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 408671, situat in Loc. Periam, Jud. Timis, UAT Periam având suprafata măsurată 3000 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 02-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA BOTA

Adriana-
Mihaela Bota

Semnat digital de
Adriana-Mihaela Bota
Data: 2026.07.02
20:20:25 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	23107
Ziua	02
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 408671 / UAT Periam

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam

Comuna/Oraș/Municipiu: Periam

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
408671	3000	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.000			
	TOTAL:		3.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.832
2	3	23.83
3	4	62.945
4	5	6.024
5	6	17.816
6	7	23.832
7	1	62.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23107	02.07.2026	07.07.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23107 înregistrată la data de 02.07.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	404361	1500	Loc. Periam, Jud. Timis
2	404362	1500	Loc. Periam, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 02-07-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA BOTA

Adriana-

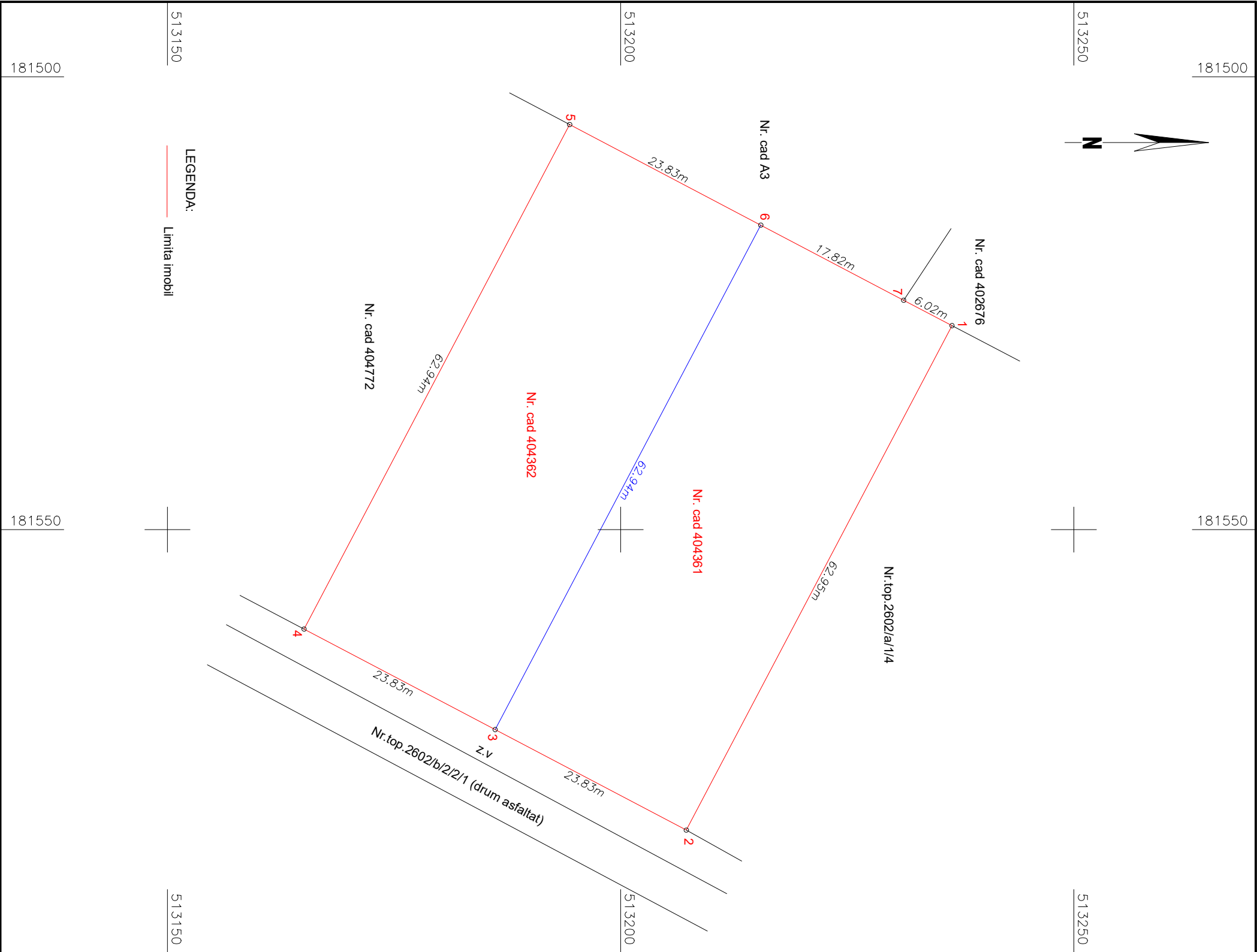
Mihaela Bota

Semnat digital de
Adriana-Mihaela Bota
Data: 2026.07.02
20:20:11 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor
cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404361	1500	Loc. Periam, jud. Timis
Carte Funciara nr.		
404361	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Periam		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404362	1500	Loc. Periam, jud. Timis
Carte Funciara nr.		
404362	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Periam		

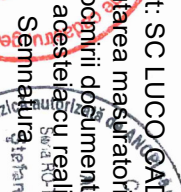


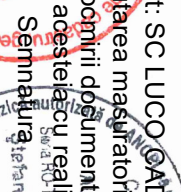
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
404361	1500	Cc	teren din intravilan	408671	3000	Cc	teren intravilan neimprejuit
404362	1500	Cc	teren din intravilan				
Total	3000						

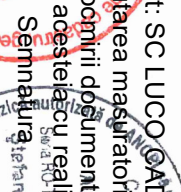
Alipire imobile

Executant: SC LUCO CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren

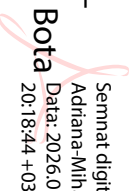
Semnatul: 

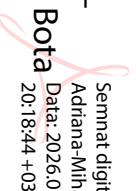
Semnatul: 

Semnatul: 

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

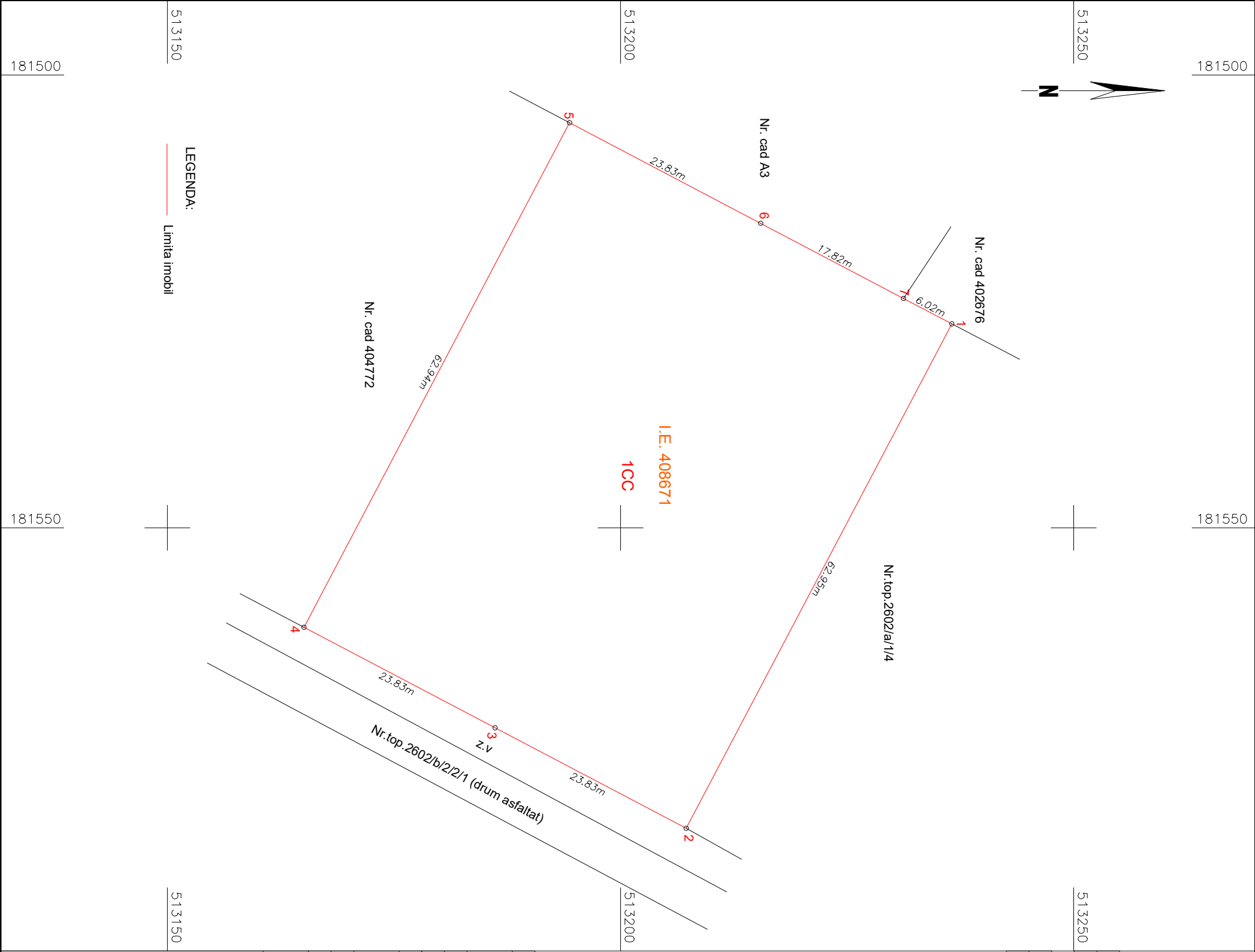
Semnatul: 

Semnatul: 

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
408671	3000		Loc. Periam, jud. Timis	
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
408671		Periam		



Nr. parcella		Categorie de folosinta		Suprafata (mp)		Mentiuni	
1		CC		3000		teren neimprejmuit	
Total				3000			
B. Date referitoare la constructii							
Cod		Destinatie		Supraf. construita la sol (mp)		Mentiuni	
-		-		-		-	
Total				-			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp							
Suprafata din act = 3000 mp							
Executant: SC LUCCO CAD SRL				Inspector			
Sef de birou: STEFAN COMLOSAN				Semnat digital de Adriana-Mihaela Bota			
Data: 01.07.2026				Data: 2026.07.02			