

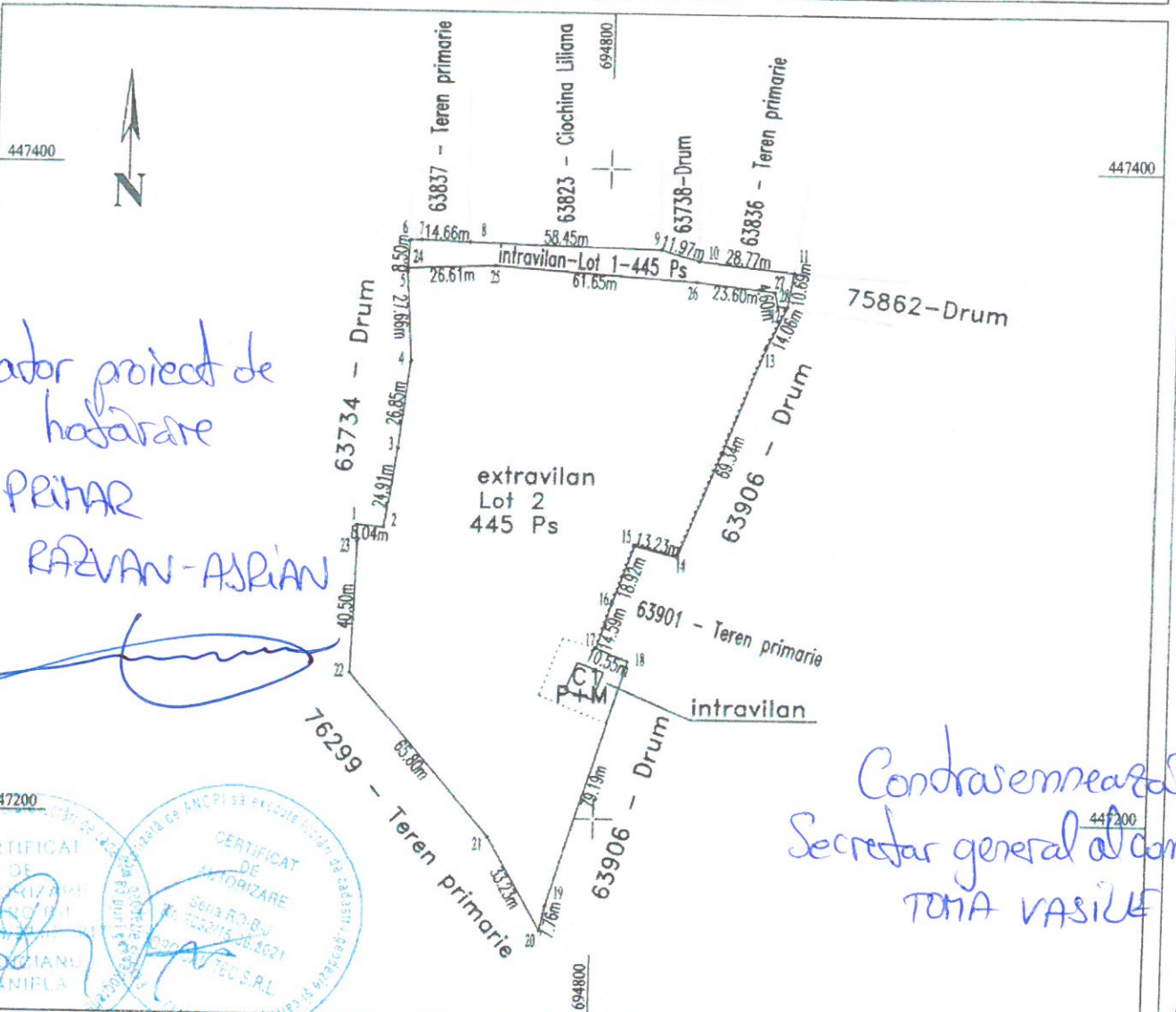
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
63892	15730 mp	Intravilan Sat Maicanesti si extravilan, T 91, P 445

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
63892	Maicanesti



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63892	1386	P	intravilan	76645	888	Ps	Lot 1-intravilan
	14344	P	extravilan	76646	498	Ps	Lot 2-intravilan
					14344	Ps	Lot 2-extravilan
Total	15730			Total	15730		
Executant: SC TOPO CAD TEC SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092 TECUCIANU DANIELA ANCP/A.B.1948 2025.10.23 11:46:56 +03'00'				Inspector: Lucica Chilian Digitally signed by Lucica Chilian Date: 2025.10.24 08:53:56 +03'00'			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data: octombrie 2025				Data:			

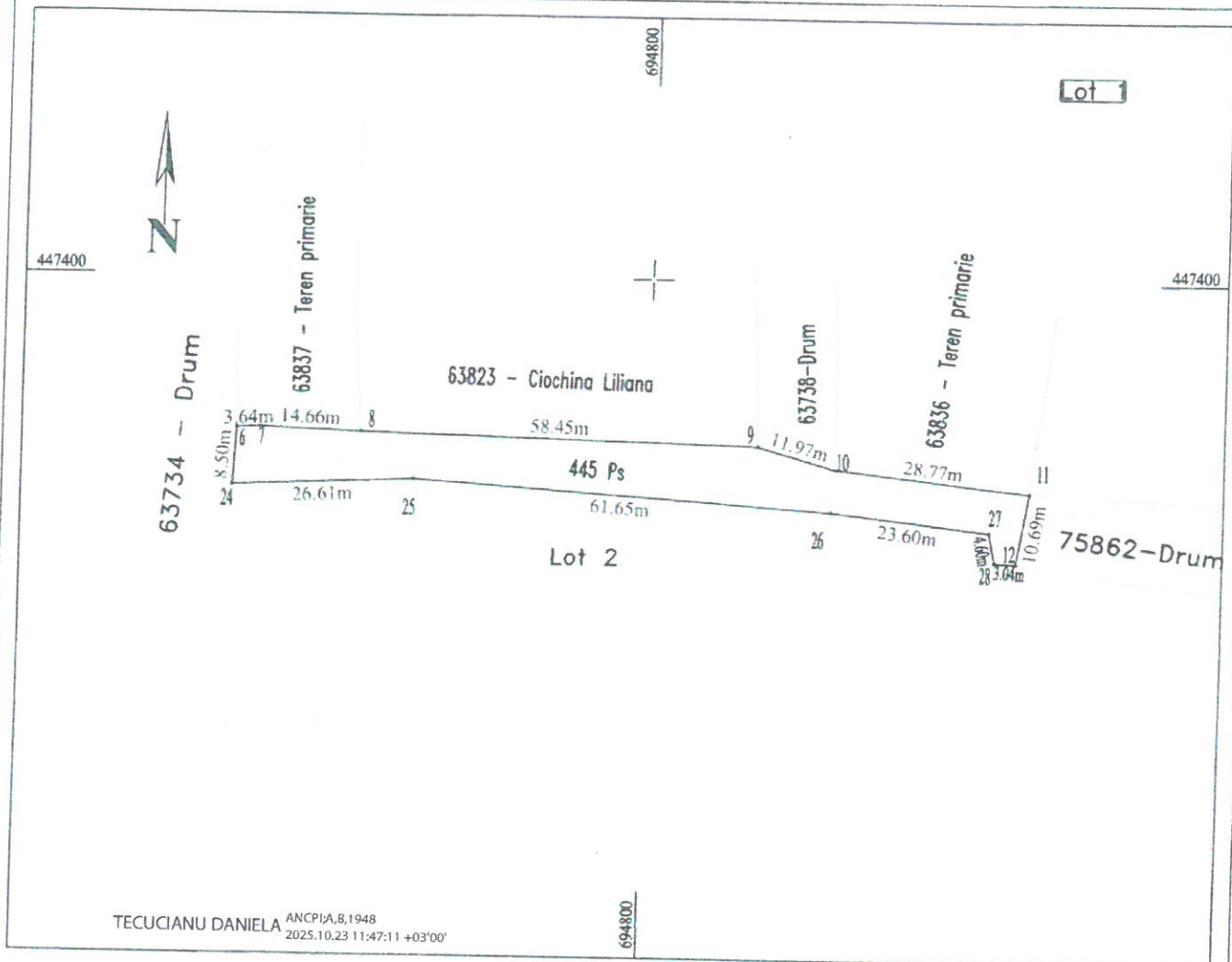
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
76645	888 mp	Intravilan Sat Maicanesti, T 91, P 445

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Maicanesti



TECUCIANU DANIELA ANCPA, B, 1948
2025.10.23 11:47:11 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
445	Ps	888	Terenul nu este imprejmuit
Total		888	Proprietar Comuna Maicanesti

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 888 mp
Suprafata din act = 15730 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Inspector:

Lucica Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2025.10.24
08:53:41 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: octombrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

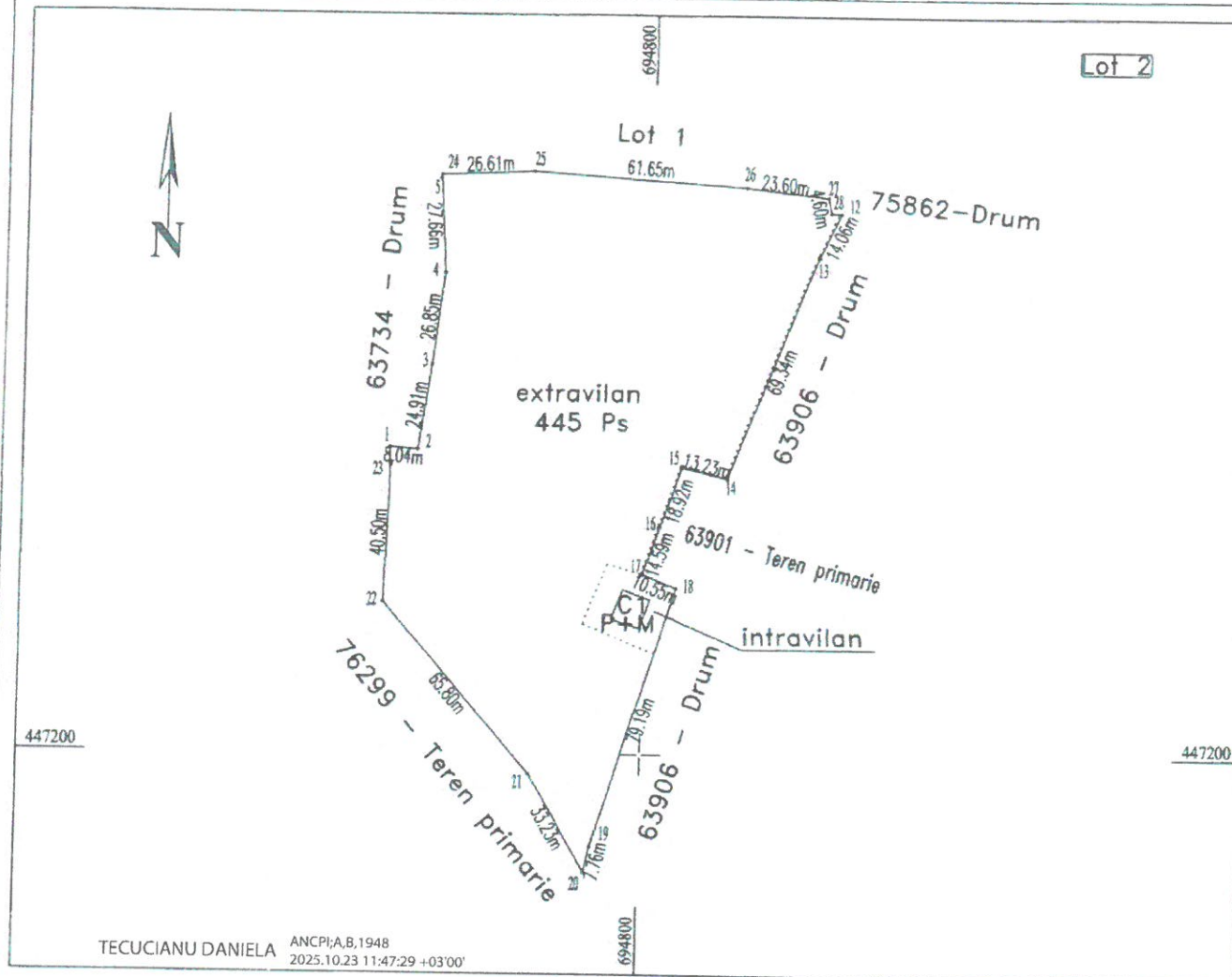
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
76646	14842	Intravilan Sat Maicanesti si extravilan, T 91, P 445

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Maicanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
445	Ps	498	intravilan Terenul nu este imprejmuit
445	Ps	14344	extravilan
Total		14842	Proprietar Comuna Maicanesti

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14842 mp
Suprafata din act = 15730 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Aut/ Seria RO-B-J Nr. 2092

Inspector:

Lucica Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2025.10.24
08:53:15 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: octombrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară FocsaniAdresa: Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 ,
Tel: 0237228754

Nr.cerere	111134
Ziua	23
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MAICANESTI
Domiciliul _____Referitor la cererea înregistrată sub numărul **111134** din data **23-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Maicanesti, Jud. Vrancea, UAT Maicanesti având numărul cadastral 63892 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **76645** situat în Loc. Maicanesti, Jud. Vrancea, UAT Maicanesti având suprafața măsurată 888 mp;
- 2) **76646** situat în Loc. Maicanesti, Jud. Vrancea, UAT Maicanesti având suprafața măsurată 14842 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 24-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCICA CHILIAN**Lucica**
Chilian
Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2025.10.24
08:51:37 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 , Tel: 0237228754

Nr. cerere	111134
Ziua	23
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63892 / UAT Maicanesti

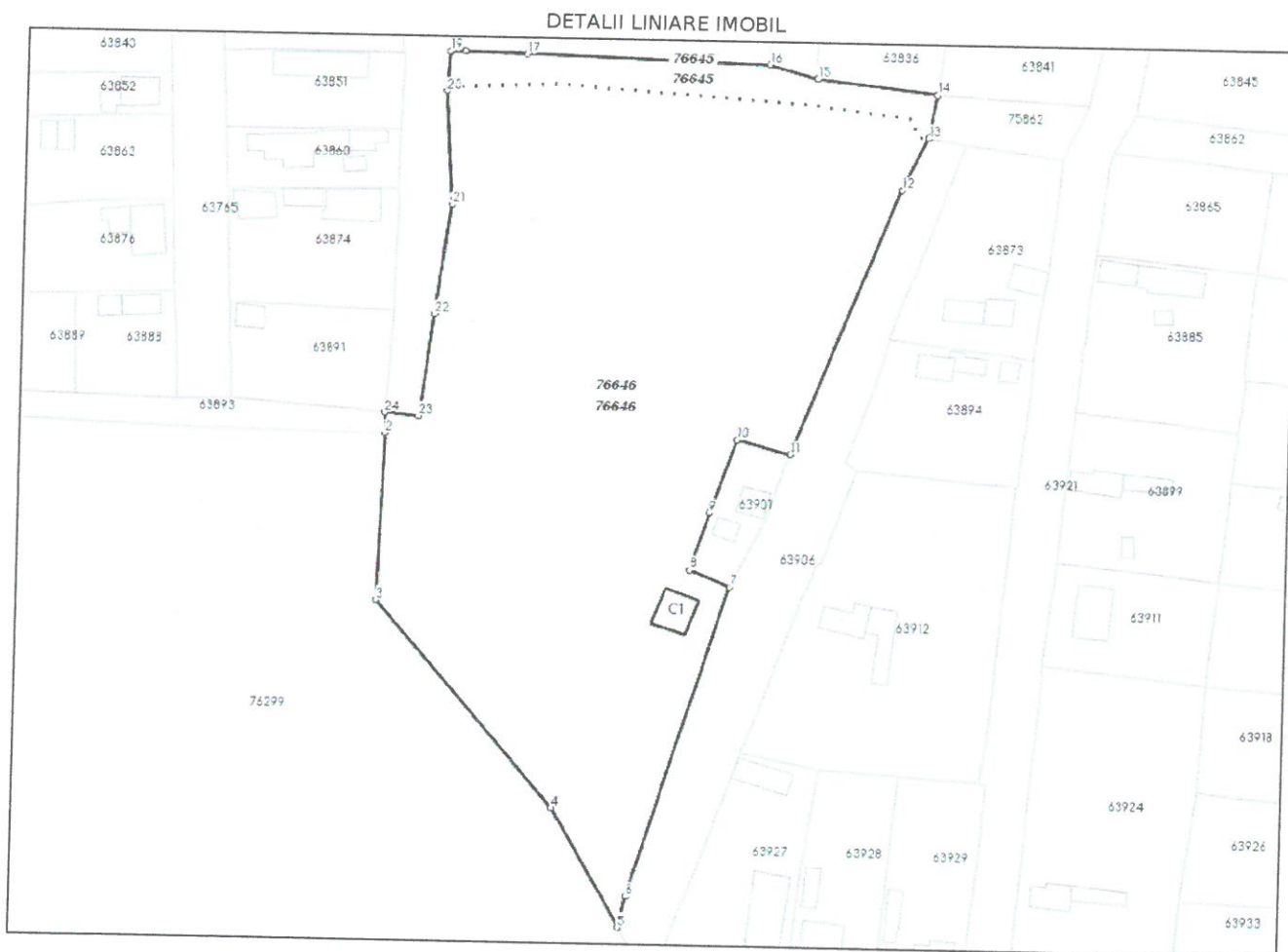
TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Maicanesti, Loc. Maicanesti

Comuna/Oraș/Municipiu: Maicanesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63892	15730	imobil inscris in CF sporadic 51332;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.386	91	445	
2	pasune	NU	14.344	91	445	
	TOTAL:		15.730			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	63892-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	694.725,621 447.289,433	2	694.725,855 447.284,43	5.009	2	694.725,855 447.284,43	3	694.724,635 447.243,947	40.501
3	694.724,635 447.243,947	4	694.767,609 447.194,116	65.802	4	694.767,609 447.194,116	5	694.784,293 447.165,382	33.226
5	694.784,293 447.165,382	6	694.785,894 447.172,977	7.762	6	694.785,894 447.172,977	7	694.809,201 447.248,655	79.186
7	694.809,201 447.248,655	8	694.799,44 447.252,663	10.552	8	694.799,44 447.252,663	9	694.803,945 447.266,544	14.594
9	694.803,945 447.266,544	10	694.810,28 447.284,372	18.92	10	694.810,28 447.284,372	11	694.823,083 447.281,037	13.23
11	694.823,083 447.281,037	12	694.848,124 447.345,698	69.34	12	694.848,124 447.345,698	13	694.854,156 447.358,398	14.06
13	694.854,156 447.358,398	14	694.855,976 447.368,935	10.693	14	694.855,976 447.368,935	15	694.827,397 447.372,204	28.765
15	694.827,397 447.372,204	16	694.815,878 447.375,459	11.97	16	694.815,878 447.375,459	17	694.757,452 447.376,96	58.445
17	694.757,452 447.376,96	18	694.742,803 447.377,465	14.658	18	694.742,803 447.377,465	19	694.739,171 447.377,31	3.636
19	694.739,171 447.377,31	20	694.738,595 447.367,748	9.579	20	694.738,595 447.367,748	21	694.740,384 447.340,145	27.661
21	694.740,384 447.340,145	22	694.737,016 447.313,506	26.851	22	694.737,016 447.313,506	23	694.733,643 447.288,826	24.91
23	694.733,643 447.288,826	24	694.725,622 447.289,439	8.045	24	694.725,622 447.289,439	1	694.725,621 447.289,433	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	111134	23.10.2025	27.10.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 111134 înregistrată la data de 23.10.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	76645	888	Loc. Maicanesti, Jud. Vrancea
2	76646	14842	Loc. Maicanesti, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 24-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCICA CHILIAN