



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAICANESTI

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr.1248 din 04.03.2026

Caracteristici principale si indicatori tehnico - economici cuprinsi in Proiectul Tehnic (PT+DTAC), privind obiectivul de investitii cu titlul „Consolidare, eficientizare energetica si modernizare camin cultural din sat Rimniceni, comuna Maicanesti, judetul Vrancea”

Beneficiarul investitiei: *Comuna Maicanesti*

Denumirea obiectivului: *„Consolidare, eficientizare energetica si modernizare camin cultural din sat Rimniceni, comuna Maicanesti, judetul Vrancea”*

Descrierea amplasamentului Imobilul avand regim de inaltime P+1 este situat in intravilanul comunei Maicanesti, Str. Eroilor, Nr. 39, sat Ramniceni, jud. Vrancea, Cartea Funciara nr. 65802 cu numarul cadastral 65802-C1/C, teren cu suprafata de 2406 mp și Cartea Funciara nr. 76146, teren cu suprafata de 604 mp. Cladirea este proprietatea Primaria Maicanesti.

Descrierea sumară a investitiei:

Proiectul propus vizeaza consolidarea a imobilului situat in intravilanul comunei Maicanesti, Str. Eroilor, Nr. 39, sat Ramniceni, jud. Vrancea, Cartea Funciara nr. 65802 cu numarul cadastral 65802-C1/C2 și Cartea Funciara nr. 76146. In cadrul imobilului care face obiectul proiectului functioneaza Primaria Maicanesti, avand regim de inaltime P+1.

Prin acest proiect se propune consolidarea structurala, reabilitarea energetica si modernizarea corpului C1/C2.

Lucrarile propuse sunt urmatoarele:

- Inchiderea cu zidarie de caramida a unor goluri existente pe fatade;
- Consolidarea structurii de rezistență conform expertizei tehnice, prin cămășuirea pereților portanți existenți cu beton armat pe ambele fețe și realizarea de centuri din beton armat la partea superioară; lărgirea fundațiilor existente cu centuri

din beton armat ancorate în fundațiile actuale; introducerea unor cadre din beton armat în zona sălii de festivități;

- Dezafectarea planseului existent din lemn și executarea unui planseu nou din beton armat;
- Înlocuirea învelitoarei existente din tabla și a sarpantei din lemn, cu învelitoare din tigla metalică și sarpanta din lemn ecarisat;
- Realizarea unui acoperiș tip terasă necirculabilă în zona corpului C2.
- Eficientizarea termică a întregului ansamblu propus, respectând soluțiile propuse în auditul energetic;
- Conformarea clădirii din punct de vedere al securității în caz de incendiu;
- Refacere tuturor finisajelor interioare, atât a pereților, a tavanelor cât și a pardoselilor;
- Refacerea scării de acces la etaj;
- Refacerea podiumului;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;
- Reabilitarea scarilor exterioare și a platformei de acces;
- Realizarea rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilități dispusă pe fațada principală;
- Desfacerea și refacerea trotuarelor;
- Schimbarea instalațiilor sanitare, termice și electrice;
- Realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale prin jgheaburi și burlane;
- Realizarea unui acces facil și funcțional din toate zonele clădirii, cu trasee clare și distanțe minime, atât pe verticală cât și pe orizontală, în conformitate cu cerințele funcționale ale normativului;
- Reabilitarea termică a clădirii prin aplicarea unui sistem termoizolant pe fațade (pereți și soclu) și termoizolarea planșeului peste parter;
- Conformarea clădirii din punct de vedere al cerințelor de securitate la incendiu;
- Refacerea tuturor finisajelor interioare — pereți, plafoane și pardoseli;
- Refacerea scenei și a finisajelor aferente;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;
- Reabilitarea scărilor exterioare și a platformelor de acces;
- Realizarea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități, dispusă pe fațada principală;
- Desfacerea și refacerea trotuarelor de protecție perimetrală;

- Înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare, termice și electrice;
- Realizarea unui sistem nou de colectare și evacuare a apelor pluviale prin jgheaburi și burlane.

În urma lucrărilor propuse construcția își va păstra regimul de înălțime Parter + 1 Etaj, își va păstra funcțiunea și vor apărea o serie de încăperi necesare pentru o bună desfășurare a activităților specifice. Totodată prin aplicarea soluțiilor propuse în expertiza tehnică și auditul energetic construcția se va regăsi într-o clasă de risc seismic superioară, iar consumurile privind funcționalitatea clădirii vor scădea considerabil.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **15,170,980.80 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **10,475,466.41 lei**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **12,582,064.03 lei**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **8,657,410.26 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- **8S5_Clădiri publice care beneficiază de lucrări de consolidare (metri pătrați)** - Țintă: 752,48 metri pătrați
- **8S7_Utilizatori ai clădirilor care beneficiază de clădirile consolidate (nr.persoane)** - Țintă: 3.826 nr.persoane

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni – **24 luni**

Initiator al proiectului de hotărâre,
PRIMAR
PASCU RAZVAN ADRIAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
TOMA VASILE

