

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

Nr. _____ din _____

Încheiat între:

1) COMUNA SILIȘTEA reprezentată de ILIE EFTEME – primar, cu sediul în Siliștea, Strada Principala nr. 83, județul Braila, în calitate de comodant

și

2) _____ cu domiciliul în comuna Siliștea, sat _____, nr. _____, posesor/posesoare al/a CI seria nr. eliberat de la data de, având CNP, în calitate de comodatatar.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru

construirea unei locuințe proprietate personal și a normelor de aplicare;

În baza Hotărârii Consiliului Local Siliștea nr. _____ / _____, de atribuire a terenului părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Administratorul în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatului, un teren în intravilan, în suprafață de _____ mp, identificat cu nr. cadastral _____, înscris în CF nr. _____.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de Construcție eliberată de Primăria Comunei Siliștea.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este durata existenței locuinței proprietate personal începând cu data predării-preluării terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația, în care comodatul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

3. EFECTELE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract comodatul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Comuna Siliștea păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1 să semneze Contractul de împrumut de folosință în maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Siliștea;

4.2 să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Primăria Siliștea și să

conserve semnele corespunzătoare constituirii hotarului până la îngrădirea terenului;

4.3 să semneze procesul verbal de predare-primire a terenului.

4.4 să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

4.5 să îngradească terenul, conform prevederilor art 561 cod civil, în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului.

4.6 să obțină autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Primăriei Siliștea dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor și să înceapă construirea locuinței în termen de maxim un 1 de la preluarea terenului.

4.7 să obțină procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 4 ani de la preluarea terenului;

4.8 să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizațiilor de construcție legal emise.

4.9 să nu întârzie executarea construcției în caz contrar, existând următoarele posibilități:

4.9.1. pasivitatea beneficiarului Legii nr. 15/2003 pe durata realizării construcției conduce la accesiune imobiliară a Comunei Siliștea asupra stadiilor executate din construcție, imobilul după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, urmând a fi atribuit conform listei.

4.9.2. la încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodatului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului.

4.10 să nu închirieze/înstrăineze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

5. OBLIGAȚIILE COMONDANTULUI

5.1 să încheie contractul de împrumut de folosință în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.

5.2 să predea, pe baza de proces verbal de predare-primire, parcela atribuită prin hotărâre de consiliu local.

5.3 să nu îl tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

5.4 comodatul este obligat să notifice comodatul asupra apariției oricăror împrumuturi de natură să aducă atingere drepturilor comodatului.

5.5 să verifice dacă terenul atribuit în folosință gratuită este folosit conform destinației (construirea unei locuințe personale).

5.6 să predea terenul liber de orice sarcini.

5.7 să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării respectării de către comodat al obligațiilor ce îi revin prin contract și executarea acestora în conformitate cu Legea nr. 50/1991.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează deplin drept, prin denunțare unilaterală de către comodat și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:

a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;

b) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la data primirii Hotărârii de atribuire;

c) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) în cazul nefinalizării construcției în termen de 4 ani de la data atribuirii terenului;

e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;

f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință familială;

g) în cazul în care nu a îngrădit terenul în termen de 3 luni de la data semnării procesul verbal de preluare a terenului.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilarerală de comodat și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. În cazul în care nu se respect oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local Siliștea poate revoca Hotărârea de atribuire în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea unor formalități prealabile.

7.2. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către comodat prin declararea în mod mincinos că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea hotărârii consiliului local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și investițiilor realizate.

7.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, către un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
COMUNA SILIȘTEA,
prin Primar _____

COMODATAR,

Anexa la contractul de împrumut de folosință

PROCES VERBAL

de predare-primire încheiat azi _____

COMUNA SILIȘTEA, reprezentat prin primar ILIE EFTEME, în calitate de comodant
predă

Și

..... în calitate de comodatatar primește în
folosință, în baza art. 4 alin. (2) din contract, următorul teren:

Nr. lot	Adresă	Cartea funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața mp

Din partea comodantului
Am predat

Din partea comodatarului
Am primit