

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre nr. 74 / 14.07.2026 privind aprobarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al orașului Fieni

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul comp. Investiții, evidența și administrarea domeniului public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 74 / 14.07.2026.
- referatul de aprobare nr. 8580 / 14.07.2026.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- HCL 32 / 29.04.2026 privind trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni terenul cu suprafața de 19 mp, situat pe str. Ing. Aurel Rainu, zona „Școala veche”, IE 74662.
- HCL 33 / 29.04.2026 privind trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni terenul cu suprafața de 801 mp, situat în sat Costești, zona „Service GIROM”, IE 74652.
- HCL 37 / 29.04.2026 privind trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni terenul cu suprafața de 1503 mp, situat în sat Costești, zona „Service GIROM”, IE 74667.
- HCL 57 / 23.06.2026 privind trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni a unor terenuri situate pe str. Învățător Popescu Constantin.
- încheierea nr. 78316 / 15.05.2026 a OCPI Dâmbovița privind modificarea suprafeței terenului identificat cu IE 73921.

fac următoarele precizări:

Terenurile cu suprafețele de 342 mp (IE 73407), 342 mp (IE 73408), 329 mp (IE 73410) și 328 mp (IE 73411), situate pe str. Învățător Popescu Constantin, au fost trecute din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni prin HCL 57 / 23.06.2026.

Prin HCL 32 / 29.04.2026 a fost trecut din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni terenul cu suprafața de 19 mp, situat pe str. Ing. Aurel Rainu, zona „Școala veche”, IE 74662.

Prin HCL 33 / 29.04.2026 a fost trecut din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 801 mp, situat în sat Costeşti, zona „Service GIROM”, IE 74652.

Prin HCL 37 / 29.04.2026 a fost trecut din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 1503 mp, situat în sat Costeşti, zona „Service GIROM”, IE 74667.

Terenul identificat cu nr. cadastral 72476, situat în sat Berevoieşti, zona „Parc”, se regăseşte în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Fieni la poz. 127 Teren joacă, cu o suprafaţă de 200 mp. În urma măsurărilor cadastrale sistematice efectuate în zonă, s-a determinat suprafaţa reală a terenului ca fiind de 403 mp. În vederea întabulării dreptului de proprietate publică al Oraşului Fieni asupra terenului respectiv în cartea funciară 72476 Fieni, este necesară aprobarea includerii în domeniul public al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 203 mp, reprezentând diferenţa dintre suprafaţa reală şi suprafaţa din acte a terenului.

Actualizarea inventarului se realizează în conformitate cu prevederile art. 357 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

DATA

15.07.2026