

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 75 / 14.07.2026 privind includerea în domeniul public al orașului Fieni a terenului cu suprafața de 203 mp (reprezentând diferența dintre suprafața măsurată de 403 mp, cu IE 72476 și suprafața din acte de 200 mp) din sat Berevoiești, zona „Parc”

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul comp. Investiții, evidența și administrarea domeniului public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 75 / 14.07.2026.
- referatul de aprobare nr. 8579 / 14.07.2026.
- referatul OCPI Dâmbovița la cererea nr. 109466 / 17.06.2026.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) – Republicare.

fac următoarele precizări:

Terenul identificat cu nr. cadastral 72476, situat în sat Berevoiești, zona „Parc”, se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni la poz. 127 Teren joacă, cu o suprafață de 200 mp. În urma măsurărilor cadastrale sistematice efectuate în zonă, s-a determinat suprafața reală a terenului ca fiind de 403 mp. În vederea întabulării dreptului de proprietate publică al Orașului Fieni asupra terenului respectiv în cartea funciară 72476 Fieni, este necesară aprobarea includerii în domeniul public al orașului Fieni a terenului cu suprafața de 203 mp, reprezentând diferența dintre suprafața reală și suprafața din acte a terenului.

În urma depunerii la OCPI Dâmbovița a cererii de întabulare a dreptului de proprietate nr. 109466 / 17.06.2026, s-a primit referatul cu notă de completare, prin care se solicită completarea documentației cu actul care face dovada dreptului de proprietate publică a orașului Fieni asupra diferenței de suprafață față de poziția 127 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni.

Terenul în cauză nu a mai făcut obiectul vreunei hotărâri anterioare a Consiliului local de includere în domeniul public al orașului, măsurătorile la momentul constituirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni din 1999 făcându-se cu mijloace rudimentare.

Declararea ca bun de uz public și includerea bunului menționat în domeniul public al orașului Fieni sunt justificate atât de oportunitatea punerii în valoare a terenului menționat, cât și de actualizarea evidenței bunurilor din patrimoniul orașului Fieni.

DATA

15.07.2026