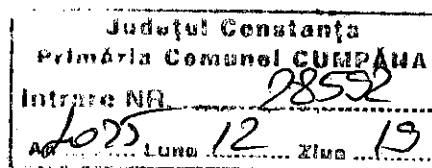
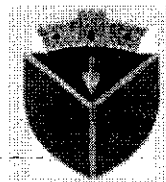


ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



RAPORT DE SPECIALITATE la Proiectul de hotărâre

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Potrivit prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 reprezintă dreptul și în același timp obligația Consiliului Local.

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 se face cu respectarea OUG nr. 17/12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a dispozițiilor legale din Legea 296/2023 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 2 și art. 30 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală

Precizări suplimentare:

Legea nr. 252/2022

Modifică Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv metodologia de aplicare a impozitului pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, în legătură cu necesitatea reevaluării imobilelor, după cum urmează:

- Prevede că, în cazul în care proprietarul clădirii, în speță un contribuabil persoană fizică care deține clădire nerezidențială, **nu depune raportul de evaluare** la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, **impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2%*** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare;

- Reglementează că **notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă**, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. **Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent** pentru impozitul datorat începând cu anul următor;

- În cazul în care proprietarul clădirii, în speță contribuabil persoană juridică, **nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%****, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal

competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

*** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 %, conform hotărârii de Consiliu Local, în cazul în care se depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului;

**** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, conform hotărârii de Consiliu Local, în cazul în care depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului.

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale în limitele și prevederile legale, având în vedere prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale prevăzute la art.36 alin.(4) lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale coroborat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii cu domiciliul, sediul social sau punctul de lucru în comuna Cumpăna, constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local în condițiile legii.

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificat și completat la zi instituie o obligație în sarcina autorității publice locale de a adopta o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală :

„ (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau a oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculate potrivit art. 465 alin. (4) și (7) și a impozitului pe mijloacele de transport calculate potrivit art. 470 alin (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual. „

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi următoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul următor.

(4) Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

Conform art. 454 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, „Impozitele și taxele locale sunt plătită cum urmează:

impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
impozitul pe teren și taxa pe teren;

impozitul pe mijloacele de transport;
taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
impozitul pe spectacole;
taxele speciale;
alte taxe locale”.

În acest sens, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal : „ (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491”.

Indicele de inflație al anului 2024 comunicat pe site-ul Institutului Național de Statistică și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, respectiv: http://www.dpfb1.mdrap.ro/rata_inflatiei.html este de 5,6%.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2026 cu indicele de inflație aferent anului 2024, respectiv cu 5,6%.

De asemenea, reamintim că indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative.

Menționăm faptul că, la stabilirea impozitelor pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone și pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, care se regăsesc în Anexa 3 din proiectul de hotărâre, s-a avut în vedere indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2023 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, comunicată pe site-ul Ministerului Finanțelor, https://mfinante.gov.ro/directiva-1999_2_ce-de-aplicare-la-vehiculele-de-marfă, respectiv 5,0806 lei.

În temeiul prevederilor art 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), art 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNEM:

- a) Aprobarea indexării cu rata inflației de 5,6 % a sumelor aferente impozitelor și taxelor locale care constau în sume de lei, pentru anul 2026, în mod distinct pentru fiecare impozit/taxa, în parte, conform prevederilor art. 491 alin. 1 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, actualizată la zi.
- b) Prin excepție de la art.1, sumele prevăzute în tabelele de la art. 470, alin (5) și (6) se indexează anual cu rata de schimb a monedei euro în vigoare la 01.10.2025 -prima zi lucrătoare a lunii octombrie (publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene). Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în Anexa nr. IV;
- c) Taxele și impozitele locale enumerate mai-sus se regăsesc în anexele de la I la VIII, fac parte integrantă din această hotărâre și se supun prevederilor art. 1 și 2:
Anexa I – Impozitul și taxa pe clădiri;

Anexa II- Impozitul si taxa pe teren;
Anexa III- Impozitul asupra mijloacelor de transport;
Anexa IV- Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
Anexa V- Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
Anexa VI- Impozitul pe spectacole
Anexa VII- Taxe locale pentru activitatea serviciului public comunitar local de evidenta a persoanelor si stare civila
Anexa VIII- Taxe speciale si taxe locale

d) Proceduri de acordare a scutirilor/reducerilor stabilite de Consiliul Local al Comunei Cumpăna, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în **Anexa nr. IX.**

1. Acordarea **bonificației** prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:
 - a) în cazul impozitului pe clădiri, la **10%**;
 - b) în cazul impozitului pe teren, la **10%**;
 - c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la **10%**.
2. Suprasolvirile aflate în sold la data de 31.12.2025, mai vechi de 5 ani, se vor anula din evidentele fiscale.
3. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, mai mici de 5 lei, se anulează, conform art. 266 alin. (5) și (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Ec. Olivia-Claudia Sandru



Întocmit,

Cons.jur. Claudia Pana-Stanculeț

