



PROIECT DE HOTĂRÂRE 16312/15.07.2026

Privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul „Lucrari de intretinere – refacere pietruire”

pentru urmatoarele strazi:

- Str. Libertatii (sat Lumina)
- Str. Tineretului, Sperantei, Castanilor, Victoriei, Linistei, Credintei (sat Oituz)

Consiliul local al Comunei Lumina intrunit in sedinta ordinara/extraordinara din data de _____, in conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) si alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Lumina, Mantea Daniel Emilian, nr. 16310/15.07.2026
- Raportul de specialitate nr. 16307/15.07.2026
- Documentatia tehnica ce cuprinde Devizul general inregistrat sub nr. 16302/15.07.2026 elaborata de proiectant SC CONSULTANT PROIECT & MANAGEMENT SRL,
- obiectiv finanțat din buget local.
- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin 1 , alin (2) lit b), alin.(4) lit d) si f) , art.139 alin (1) , art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

ART 1. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Lucrari de intretinere – refacere pietruire” pentru urmatoarele strazi:

- Str. Libertatii (sat Lumina)
- Str. Tineretului, Sperantei, Castanilor, Victoriei, Linistei, Credintei (sat Oituz)

conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

**ART. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, judetul Constanta a sumei de 359.397,66 lei fara TVA, respectiv 434.871,17 lei cu TVA
din care C+M 347.897,66 lei fara TVA, respectiv 420.956,17 lei lei cu TVA**

ART. 3. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

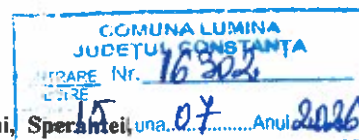
INITIATOR
Primar
Daniel Emilian MANTEA

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel

OBIECTIV: Lucrari de intretinere – refacere pietruire str. Libertatii din loc. Lumina si str.Tineretului, Sperantei, Castanilor, Victoriei, Linistei si Credintei din loc. O
 Beneficiar: comuna Lumina
 Proiectant: Consultant Proiect&Management

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie :

Lucrari de intretinere – refacere pietruire str. Libertatii din loc. Lumina si str.Tineretului,
 Castanilor, Victoriei, Linistei si Credintei din loc. Oituz



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	11,500.00	2,415.00	13,915.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	347,897.66	73,058.51	420,956.17
4.1.1	Refacere strazi pietruire	347,897.66	73,058.51	420,956.17
4.1.2		0.00	0.00	0.00
4.1.3		0.00	0.00	0.00
4.1.4		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	347,897.66	73,058.51	420,956.17

Suprastructura

	supratata	lungime
carosabil	21,858.00	3643
reparatii	-	
acostamente	-	
borduri	-	
parapet	-	
capace	-	
rigole car/podete		
rigole beton		

					pret UM	Valoare
3	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta nisip	mc	90.62	114.83	10,405.32
4	DA12B1	Strat de fundatie din piatra sparta pentru drumuri, cu astemere mec exec cu impanare	mc	776.70	123.53	95,945.75
6	TRA01A40	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 40 km	tona	1,957.22	21.00	41,101.66
						147,452.73

Terasamente

1	TSC04F1	Sap.mec.cu exc.de 0,71-1,25mc in pam. vegetal	100mc	3.88	260.00	1,009.71
	TRA01A03P	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	699.03	5.85	4,089.33
2	TSE02C1	Finisarea manuala a platformelor, in t.tare	100mp	12.95	254.45	3,293.86
3	DA04B1	Scarificare mecanizata a drumului cu autogreder, pe adancimea, in sa cel putin 5 cm	100 mc	54.65	634.25	34,658.59
	TSD07H1	Compactarea umplut.cu rulou compresor 10-12t excl.pam coez.grad.compact.100 %	100mc	43.72	1,644.68	71,898.83
4	DH03A1	Reprofilare mecanica cu autogreder	100mp	218.58	165.25	36,120.35

ing. Matei Relu



	0.02	2,686.71
		301,210.10
indirecte	0.10	30,121.01
profit	0.05	16,566.56
		347,897.66
tva	0.21	73,058.51
Total		420,956.17

--	--	--

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	359,397.66	75,473.51	434,871.17
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	347,897.66	73,058.51	420,956.17

SC Consultant Proiect & Management SRL

Ing. Matei Relu



Comuna Lumina
Preruar, Montea Saniel

insp. Pestraru M
P



Nr. 16310/15.07.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul
„Lucrari de intretinere – refacere pietruire”

pentru urmatoarele strazi:

- Str. Libertatii (sat Lumina)
- Str. Tineretului, Sperantei, Castanilor, Victoriei, Linistei, Credintei (sat Oituz)

Având in vedere:

- Raportul de specialitate nr. 16307/15.07.2026
- Documentatia tehnica ce cuprinde Devizul general inregistrat sub nr. 16302/15.07.2026 elaborata de proiectant SC CONSULTANT PROIECT & MANAGEMENT SRL,
- Valoarea totală a investiției: 359.397,66 lei fara TVA, respectiv 434.871,17 lei cu TVA

Valoare finanțată din bugetul local UAT Lumina în totalitate

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții mai sus menționat.

Primar,
Daniel Emilian MANTEA



Nr. 16307/15.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul
„Lucrari de intretinere – refacere pietruire”

pentru urmatoarele strazi:

- Str. Libertatii (sat Lumina)
- Str. Tineretului, Sperantei, Castanilor, Victoriei, Linistei, Credintei (sat Oituz)

Pentru inceperea lucrarilor la obiectivul de mai sus este necesar aprobarea devizului general, în temeiul art. 10, alin. (4), lit. c), din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Conform prevederilor art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Proiectul tehnic și indicatorii eferenți se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Având in vedere

- Documentatia tehnica ce cuprinde Devizul general inregistrat sub nr. 16302/15.07.2026 elaborata de proiectant SC CONSULTANT PROIECT & MANAGEMENT SRL,
- Valoarea totală a investiției: 359.397,66 lei fara TVA, respectiv 434.871,17 lei cu TVA

Valoare finanțată din bugetul local UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivului mai sus menționat.

Intocmit, Mariana Pestrițu
Comp. Investiții Publice, Achiziții și derulare contracte



APROBAT,
Primar, Mantea Daniel Emilian

REFERAT DE NECESITATE

Avand in vedere sesizarile cetatenilor, consider necesara achizitia serviciului de documentatie tehnica si economica pentru repararea strazilor pietruite a strazilor Tineretului, Sperantei, Castanilor, Victoriei, Linistei si Credintei din sat Oituz si al Strazilor Pescarus, Salciilor si Libertatii din Lumina

Costul estimat al documentatiei este de aproximativ 15000 lei TVA inclus.

62.896 lei fara TVA

Viceprimar

Alexandru Ionescu