

DEVIZUL GENERAL LA FAZA PROIECT TEHNIC
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC
ȘCOALA GENERALĂ NR.5, STRADA SCĂRIȘOARA NR.4, MUNICIPIUL DEVA

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1:		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,000	1.050,000	6.050,000
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de autorizații	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al terenului	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	52.500,00	11.025,00	63.525,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a impactului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	51.577,40	10.831,25	62.408,66
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	14.500,00	3.045,00	17.545,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conf HG 300/2006, cu modificările și completările	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3:		131.077,40	27.526,25	158.603,66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.005.757,00 lei	211.208,97 lei	1.216.965,97 lei
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	- lei	- lei	- lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	- lei	- lei	- lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	- lei	- lei	- lei
4.5.	Dotări	25.000,00 lei	5.250,00 lei	30.250,00 lei
4.6.	Active necorporale	- lei	- lei	- lei

TOTAL CAPITOLUL 4:		1.030.757,00 lei	216.458,97 lei	1.247.215,97 lei
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20.057,57 lei	4.212,09 lei	24.269,66 lei
	5.1.1 Lucrări de construcții	10.057,57 lei	2.112,09 lei	12.169,66 lei
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00 lei	2.100,00 lei	12.100,00 lei
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	11.283,96 lei	- lei	11.283,96 lei
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	5.129,07 lei	- lei	5.129,07 lei
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru	1.025,82 lei	- lei	1.025,82 lei
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.129,07 lei	- lei	5.129,07 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația	- lei	- lei	- lei
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	52.037,85 lei	10.927,95 lei	62.965,80 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5:		88.379,38 lei	16.190,04 lei	104.569,42 lei
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.260.213,79 lei	262.275,26 lei	1.522.489,05 lei
Din care C+M		1.025.814,57 lei	215.421,06 lei	1.241.235,63 lei

Data : 10.02.2026

Beneficiar : MUNICIPIUL DEVA

Proiectant General

S.C. KREATIVE SMART CONCEPT S.R.L.

Întocmit

arh. Vlad B. POPA

