

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea : Bunul imobil se afla în extravilanul mun. Deva, jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrării: Documentație de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciara în 2 loturi:

- Lot 1: 55534 mp

- Lot 2: 3216 mp

3. Suprafața planului supus recepției: Suprafața totală a imobilului este de 58750 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul lucrării este de a dezmembra imobilul înscris în CF 75758 Deva în 2 loturi (lotul 1 având categoria de folosință arabil pe suprafața de 55534 mp și lotul 2 având categoria de folosință arabil pe suprafața de 3216 mp), acesta aflându-se în proprietatea MUNICIPIULUI DEVA – DOMENIUL PUBLIC.

Dezmembrarea este necesară în vederea amplasării pe lotul 2 a stației de gaz STRM care deservește comunele Harau și Certeju de Sus.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în extravilanul mun. Deva, jud. Hunedoara cu o suprafață totală de 58750 mp și este înscris în CF 75758 Deva, nr. cadastral 75758 și în Certificat de urbanism nr. 35 din data de 10.02.2026.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

Metoda de lucru a acestei lucrări a fost determinarea cinematică realizată în mod RTK-Cinematic în Timp Real. Coordonatele punctelor de stație au fost determinate cu aparatură **GPS Leica Viva GS08 plus**, GNSS RTK cu modem GSM/GPRS integrat (GPS, GLONASS, GALILEO, COMPAS), Carnet de teren Leica cu software integrat Leica Survey, cu Sistemul de Coordonate Stereo 70 implementat. Metoda este numită ROMPOS și este pusă în aplicare de ANCPI din septembrie 2008. Pentru întocmirea măsurătorilor s-a folosit stația totală de tip LEICA TS 06 Plus, Jalon 2,6 m, prismă K= -35 mm. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:1000 respectiv 1:2000 astfel au rezultat planul cu propunerea de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare.

Prelucrarea măsurătorilor la faza de birou s-a efectuat cu Programul Grafic **ProgeCAD 2016 Professional** împreună cu alte Lisp-uri proprii. Calculul suprafețelor s-a efectuat digital, în cadrul soft-ului specializat **ProgeCAD 2016 Professional**.

Calcul analitic suprafața teren

LOT 1

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	490599.776	338632.522	
2	490642.157	338574.344	
3	490687.305	338513.532	

4	490702.518	338492.537	
5	490741.043	338439.799	
6	490760.223	338416.669	
7	490775.026	338400.891	
8	490825.110	338350.203	
9	490844.136	338336.427	
10	490883.971	338316.870	
11	490859.391	338252.543	
12	490849.705	338254.432	
13	490759.609	338289.884	
14	490675.724	338340.570	
15	490598.124	338396.841	
16	490533.946	338464.435	
17	490470.529	338537.439	

S=55534mp

Calcul analitic suprafata teren

LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
18	490587.338	338648.172	
19	490597.350	338635.852	
1	490599.776	338632.522	
17	490470.529	338537.439	
20	490457.386	338552.570	

S=3216mp

Calcul analitic suprafata teren

ID 75758

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
11	490859.391	338252.543	
10	490883.971	338316.870	
9	490844.136	338336.427	
8	490825.110	338350.203	
7	490775.026	338400.891	
6	490760.223	338416.669	
5	490741.043	338439.799	
4	490702.518	338492.537	
3	490687.305	338513.532	
2	490642.157	338574.344	

19		490597.350		338635.852	
18		490587.338		338648.172	
20		490457.386		338552.570	
16		490533.946		338464.435	
15		490598.124		338396.841	
14		490675.724		338340.570	
13		490759.609		338289.884	
12		490849.705		338254.432	

S=58750mp

Data întocmirii: **23.02.2026**

Persoana fizica autorizată:

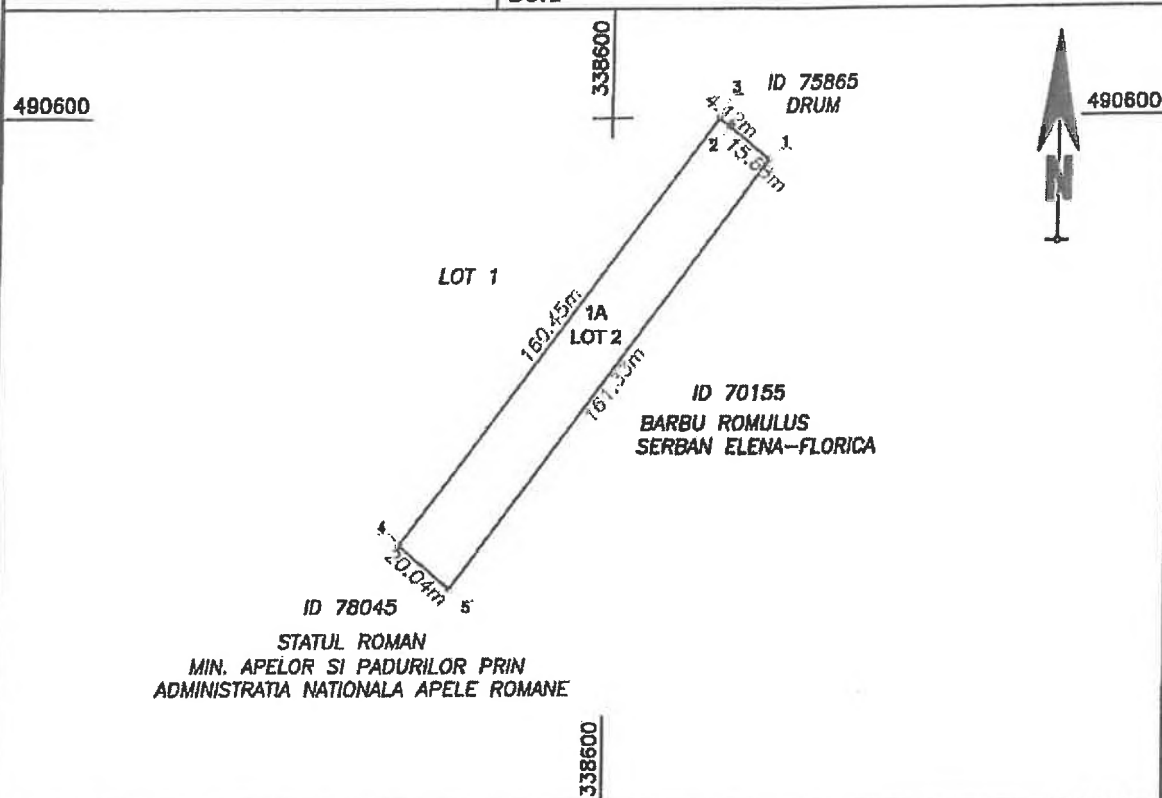
Categoria B, seria RO-HD-F, nr.0199



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82330	3216	Loc. Deva, Jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deva	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3216	Teren nelmprejmuit - Lot 2
Total		3216	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3216 mp

Suprafata din act = 3216 mp

Executant:

Aut. Categoria B, seria RO-HD-F, nr. 0199

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Digitally signed by

SAS

Date: 2026.02.25

14:53:56 +02'00'

Data: 02.02.2026

14:53:56 +02'00'

Inspector 10175/2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Digitally signed by

Date: 2026.02.25 14:21:16 +02'00'

Stampila BCPI

Data

CRISTINA-
MONICA
SAS

Anexa nr. 16
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82329	55534	Loc. Deva, jud. Hunedoara - extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Dava	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	65534	Teren neînprejuit - Lot 1
Total		55534	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 55534 mp	
		Suprafata din act = 55534 mp	

Executant:	Inspector	10/17/2026
Aut. Categoria B, seria RO-HD-F, nr. 0199	Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integritatii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Semnatura si parafa	
Digitally signed by Monica Neag	Monica Neag	
Date: 2026.02.25 14:53:25 +02'00'	Date: 2026.02.25 14:20:48 +02'00'	
Stampila BCP	Stampila BCP	

