

| Devizul general - actualizat la finalizarea lucrărilor                               |                                                                                             |                         |                 |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ ALEEA CONSTRUCTORILOR                          |                                                                                             |                         |                 |                         |
| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA             | Valoarea (inclusiv TVA) |
|                                                                                      |                                                                                             | LEI                     | LEI             | LEI                     |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                       | 4               | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 1,1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1,2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1,3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1,4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 2,2                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții               | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>3,1</b>                                                                           | <b>Studii</b>                                                                               | <b>1.000,00</b>         | <b>210,00</b>   | <b>1.210,00</b>         |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 1.000,00                | 210,00          | 1.210,00                |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>3,2</b>                                                                           | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b> | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>3,3</b>                                                                           | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                    | <b>1.000,00</b>         | <b>210,00</b>   | <b>1.210,00</b>         |
| <b>3,4</b>                                                                           | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>3,5</b>                                                                           | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>12.700,00</b>        | <b>2.667,00</b> | <b>15.367,00</b>        |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                          | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de prefizabilitate                                                                   | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4.500,00                | 945,00          | 5.445,00                |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1.000,00                | 210,00          | 1.210,00                |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 2.000,00                | 420,00          | 2.420,00                |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 5.200,00                | 1.092,00        | 6.292,00                |
| <b>3,6</b>                                                                           | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>3,7</b>                                                                           | <b>Consultanță</b>                                                                          | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>3,8</b>                                                                           | <b>Asistență tehnică</b>                                                                    | <b>2.300,00</b>         | <b>63,00</b>    | <b>2.363,00</b>         |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 300,00                  | 63,00           | 363,00                  |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.1.1                                                                                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                        | 200,00            | 42,00            | 242,00            |
| 3.8.1.2                                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul       | 100,00            | 21,00            | 121,00            |
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                       | 2.000,00          | 0,00             | 2.000,00          |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>17.000,00</b>  | <b>3.150,00</b>  | <b>20.150,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 4,1                                                                                                                 | Construcții și instalații                                                                                                                   | 49.364,20         | 10.366,48        | 59.730,68         |
| 4,2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                      | 1.925,01          | 404,25           | 2.329,26          |
| 4,3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                        | 80.840,00         | 16.976,40        | 97.816,40         |
| 4,4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4,5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4,6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>132.129,21</b> | <b>27.747,13</b> | <b>159.876,34</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 5,1                                                                                                                 | Organizare de șantier                                                                                                                       | 3.432,38          | 720,80           | 4.153,18          |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                                       | 3.432,38          | 720,80           | 4.153,18          |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5,2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                   | 601,94            | 0,00             | 601,94            |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)                                                           | 273,61            | 0,00             | 273,61            |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M) | 54,72             | 0,00             | 54,72             |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)                                                                              | 273,61            | 0,00             | 273,61            |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5,3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5,4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>4.034,32</b>   | <b>720,80</b>    | <b>4.755,12</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 6,1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6,2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 7,1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7,2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                             | <b>153.163,53</b> | <b>31.617,93</b> | <b>184.781,46</b> |
| din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)                                                                   |                                                                                                                                             | <b>54.721,59</b>  | <b>11.491,53</b> | <b>66.213,12</b>  |

Data  
Iulie 2026

