

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJAREA ACCESULUI SI A ZONEI VERZI IN CENTRUL SATULUI CERNAT

FAZA DALI
TOTAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 3		81,500.00	17,115.00	98,615.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	290,846.53	61,077.77	351,924.30
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	28,000.00	5,880.00	33,880.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		318,846.53	66,957.77	385,804.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,254.31	0.00	3,254.31
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,479.23	0.00	1,479.23
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	295.85	0.00	295.85
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	1,479.23	0.00	1,479.23
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		28,254.31	5,250.00	33,504.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)	10,083.66	2,117.57	12,201.23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,075.30	1,905.81	10,981.11
TOTAL CAPITOL 7		19,158.96	4,023.38	23,182.34
TOTAL GENERAL		447,759.80	93,346.15	541,105.96
Din care C+M		295,846.53	62,127.77	357,974.30

1) În prețuri BCE la data de: 11.05.2026 ; 1 euro=

5.2105 lei

2) La un T.V.A. de: 21.00 %

Data: 12.05.2026

Beneficiar/Investitor
Comuna Cernat
Primar,
Măgari István



Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
Șef Proiect,
Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJAREA ACCESULUI SI A ZONEI VERZI IN CENTRUL SATULUI CERNAT

FAZA DALI CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	260,525.00	0.00	260,525.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		260,525.00	0.00	260,525.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		260,525.00	0.00	260,525.00
Din care C+M		260,525.00	0.00	260,525.00

1) În prețuri BCE la data de: 11.05.2026 ; 1 euro=

5.2105 lei

2) La un T.V.A. de: 21.00 %

Data: 12.05.2026

Beneficiar/Investitor
Comuna Cernat
Primar,
Măgari István



Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
Șef Proiect,
Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJAREA ACCESULUI SI A ZONEI VERZI IN CENTRUL SATULUI CERNAT

FAZA DALI CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 3		81,500.00	17,115.00	98,615.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	30,321.53	61,077.77	91,399.30
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	28,000.00	5,880.00	33,880.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		58,321.53	66,957.77	125,279.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,254.31	0.00	3,254.31
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,479.23	0.00	1,479.23
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	295.85	0.00	295.85
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	1,479.23	0.00	1,479.23
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		28,254.31	5,250.00	33,504.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)	10,083.66	2,117.57	12,201.23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,075.30	1,905.81	10,981.11
TOTAL CAPITOL 7		19,158.96	4,023.38	23,182.34
TOTAL GENERAL		187,234.80	93,346.15	280,580.96
Din care C+M		35,321.53	62,127.77	97,449.30

1) În prețuri BCE la data de: 11.05.2026 ; 1 euro=

5.2105 lei

2) La un T.V.A. de: 21.00 %

Data: 12.05.2026

Beneficiar/Investitor
Comuna Cernat

Primar,
Măgari István



Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
Șef Proiect,
Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJAREA ACCESULUI SI A ZONEI VERZI IN CENTRUL SATULUI CERNAT

FAZA DALI
TOTAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		eu	eu	eu
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	959.60	201.52	1,161.12
3.1.1.	Studii de teren	959.60	201.52	1,161.12
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	383.84	80.61	464.45
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	4,798.00	1,007.58	5,805.58
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2,303.04	483.64	2,786.68
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	383.84	80.61	464.45
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,151.52	241.82	1,393.34
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	959.60	201.52	1,161.12
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	6,141.45	1,289.70	7,431.15
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,141.45	1,289.70	7,431.15
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	3,358.60	705.31	4,063.91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,151.52	241.82	1,393.34
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	575.76	120.91	696.67
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	575.76	120.91	696.67
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,919.20	403.03	2,322.23
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	287.88	60.45	348.34
TOTAL CAPITOL 3		15,641.49	3,284.71	18,926.21

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55,819.31	11,722.06	67,541.37
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	5,373.76	1,128.49	6,502.26
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		61,193.08	12,850.55	74,043.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	959.60	201.52	1,161.12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	959.60	201.52	1,161.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	624.57	0.00	624.57
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	283.89	0.00	283.89
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56.78	0.00	56.78
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	283.89	0.00	283.89
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,878.80	604.55	3,483.35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	959.60	201.52	1,161.12
TOTAL CAPITOL 5		5,422.57	1,007.58	6,430.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)	1,935.26	406.40	2,341.66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,741.73	365.76	2,107.50
TOTAL CAPITOL 7		3,676.99	772.17	4,449.16
TOTAL GENERAL		85,934.13	17,915.01	103,849.14
Din care C+M		56,778.91	11,923.57	68,702.49

1) În prețuri BCE la data de: 11.05.2026 ; 1 euro=

5.2105 lei

2) La un T.V.A. de: 21.00 %

Data: 12.05.2026

Beneficiar/Investitor
Comuna Cernat
Primar,
Mágori István



Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
Șef Proiect,
Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJAREA ACCESULUI SI A ZONEI VERZI IN CENTRUL SATULUI CERNAT

FAZA DALI CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		eu	eu	eu
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	50,000.00	0.00	50,000.00
4.2. Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	50,000.00	0.00	50,000.00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	50,000.00	0.00	50,000.00
Din care C+M	50,000.00	0.00	50,000.00

1) În prețuri BCE la data de: 11.05.2026 ; 1 euro=

5.2105 lei

2) La un T.V.A. de: 21.00 %

Data: 12.05.2026

Beneficiar/Investitor

Comuna Cernat

Primar,

Măgor István



Întocmit,

TOTAL PROIECT SRL

Șef Proiect,

Egyed László



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJAREA ACCESULUI SI A ZONEI VERZI IN CENTRUL SATULUI CERNAT

FAZA DALI CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		eu	eu	eu
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	959.60	201.52	1,161.12
3.1.1.	Studii de teren	959.60	201.52	1,161.12
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	383.84	80.61	464.45
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	4,798.00	1,007.58	5,805.58
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2,303.04	483.64	2,786.68
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	383.84	80.61	464.45
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,151.52	241.82	1,393.34
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	959.60	201.52	1,161.12
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	6,141.45	1,289.70	7,431.15
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,141.45	1,289.70	7,431.15
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	3,358.60	705.31	4,063.91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,151.52	241.82	1,393.34
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	575.76	120.91	696.67
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	575.76	120.91	696.67
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,919.20	403.03	2,322.23
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	287.88	60.45	348.34
TOTAL CAPITOL 3		15,641.49	3,284.71	18,926.21

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,819.31	11,722.06	17,541.37
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	5,373.76	1,128.49	6,502.26
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,193.08	12,850.55	24,043.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	959.60	201.52	1,161.12
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	959.60	201.52	1,161.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	624.57	0.00	624.57
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	283.89	0.00	283.89
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56.78	0.00	56.78
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	283.89	0.00	283.89
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,878.80	604.55	3,483.35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	959.60	201.52	1,161.12
TOTAL CAPITOL 5		5,422.57	1,007.58	6,430.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,935.26	406.40	2,341.66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,741.73	365.76	2,107.50
TOTAL CAPITOL 7		3,676.99	772.17	4,449.16
TOTAL GENERAL		35,934.13	17,915.01	53,849.14
Din care C+M		6,778.91	11,923.57	18,702.49

1) În prețuri BCE la data de: 11.05.2026 : 1 euro=

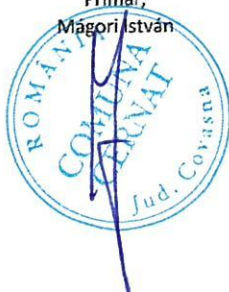
5.2105 lei

2) La un T.V.A. de: 21.00 %

Data: 12.05.2026

Beneficiar/Investitor
Comuna Cernat

Primar,
Magori István



Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
Șef Proiect,
Egyed László



Proiectant
TOTAL PROIECT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
AMENAJARE PARCARI SI ACCESE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	EU	EU	EU
1	1	2	4	5	6	7	8
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	59,778	12,553	72,332	11,473	2,409	13,882
4.1.2	Rezistenta	231,068	48,524	279,592	44,347	9,313	53,659
4.1.3	Arhitectura	0	0	0	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0	0	0	0
TOTAL I - subcap 4.1		290,847	61,078	351,924	55,819	11,722	67,541
4.2.	MONTAJ UTILAE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0	0	0	0	0	0
TOTAL II - subcap 4.2		0	0	0	0	0	0
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0	0	0	0	0	0
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0	0	0	0	0	0
4.5.	DOTARI	28,000	5,880	33,880	5,374	1,128	6,502
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0	0	0	0	0	0
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		28,000	5,880	33,880	5,374	1,128	6,502
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		318,847	66,958	385,804	61,193	12,851	74,044



Proiectant
TOTAL PROIECT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
AMENAJARE PARCARI SI ACCESE
CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	EU	EU	EU
1	1	2	4	5	6	7	8
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	23,549	0	23,549	4,520	0	4,520
4.1.2	Rezistentă	231,068	0	231,068	44,347	0	44,347
4.1.3	Arhitectura	0	0	0	0	0	0
4.1.4	Instalații	0	0	0	0	0	0
TOTAL I - subcap 4.1		254,617	0	254,617	48,867	0	48,867
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0	0	0	0	0	0
TOTAL II - subcap 4.2		0	0	0	0	0	0
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0	0	0	0	0	0
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0	0	0	0	0	0
4.5	DOTARI	0	0	0	0	0	0
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0	0	0	0	0	0
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0	0	0	0
TOTAL DEVIZUL OBIECTULUI		254,617	0	254,617	48,867	0	48,867
TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III							



Proiectant
TOTAL PROIECT SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
AMENAJARE PARCARI SI ACCESE
CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	EU	EU	EU
1	1	2	4	5	6	7	8
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	36,229	12,553	48,783	6,953	2,409	9,362
4.1.2	Rezistenta	0	48,524	48,524	0	9,313	9,313
4.1.3	Arhitectura	0	0	0	0	0	0
4.1.4	Instalații	0	0	0	0	0	0
TOTAL I - subcap 4.1		36,229	61,078	97,307	6,953	11,722	18,675
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0	0	0	0	0	0
TOTAL II - subcap 4.2		0	0	0	0	0	0
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0	0	0	0	0	0
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0	0	0	0	0	0
4.5.	DOTARI	28,000	5,880	33,880	5,374	1,128	6,502
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0	0	0	0	0	0
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		28,000	5,880	33,880	5,374	1,128	6,502
TOTAL DEVIZUL OBIECTULUI		64,229	66,958	131,187	12,327	12,851	25,177
TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III							

