

PRIMĂRIA COMUNA CERAȘU

Romania, Localitatea Cerașu, Str. Mihai Viteazul, Nr. 277

Județul Prahova, Cod poștal 107140

NR. 5193 /16.07.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE, ECHIPARE, OPERAȚIONALIZARE ȘI FUNCȚIONALIZARE SERVICII SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERAȘU, JUDEȚUL PRAHOVA”

Urmare a Referatului de Necesitate înregistrat sub nr. **5192** din data de 16.07.2026, , prin care se semnalează necesitatea deblocării procedurii de atribuire a contractului de execuție de lucrări, se impune adoptarea unei noi hotărâri pentru aprobarea devizului general actualizat. Deși indicatorii tehnico-economici anteriori au fost aprobați prin **HCL nr. 17 din 22.03.2024** (la o cotă de TVA de 21%), procedurile de achiziție publică derulate în baza aceluși deviz nu s-au putut finaliza deoarece nu s-au înscris constructori, pe fondul discrepanțelor dintre structura inițială a capitolelor de cheltuieli și costurile reale din piața de profil. Pentru deblocarea situației și asigurarea succesului noii licitații, s-a elaborat un **Memoriu Justificativ** în baza căruia s-a realizat optimizarea bugetară prin relocarea sumelor între capitole. Această restructurare a fost agreată și aprobată oficial prin **Act Adițional** de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), în calitate de Autoritate de Management / Organism Intermediar, validând conformitatea modificărilor operabile în contractul de finanțare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 și art. 121 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și art. 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 41 și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), raportat la art. 155 alin. (1), lit. d) și alin. (5) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 828 din 27 iunie 2022 pentru modificarea art. 10, alin. (2) din HG nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune 2014-2020;
- OUG nr. 88 din 27 iunie 2022 pentru modificarea și completarea actelor normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- HG nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027;
- HG nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European Plus, Fondul de Coeziune și Fondul pentru o Tranziție Justă;
- Ghidului de identitate vizuală „Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027” - MIPE;
- art. 9, art. 10 alin. (4) lit. d) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, 2, 4-7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Contractului de Finanțare încheiat pentru obiectivul de investiții în cauză, coroborat cu Actul Adițional aprobat de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), se propune adoptarea indicatorilor financiari rezultați din noul deviz general actualizat, conform structurii din tabelul de mai jos:

Propun spre analiză Consiliului Local al Comunei Cerașu aprobarea proiectului de hotărâre, după cum urmează:

Aprobarea devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului cu titlul *"Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale în cadrul centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Cerașu, județul Prahova"*

Denumire Indicator Financiar	Valoare (lei, fără TVA)	Valoare TVA (lei)	Valoare Totală (lei, cu TVA inclus)
VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE	6.561.651,27	1.343.731,72	7.905.382,98
1. Valoare totală eligibilă	4.814.909,91	985.380,53	5.800.290,44

2. Valoare totală neeligibilă	1.746.741,36	358.351,19	2.105.092,54
<i>Din care Construcții-Montaj (C+M)</i>	<i>4.628.293,11</i>	<i>971.941,55</i>	<i>5.600.234,66</i>
<i>-- C+M Eligibil</i>	<i>3.509.177,58</i>	<i>276.947,09</i>	<i>3.786.124,67</i>
<i>-- C+M Neeligibil</i>	<i>1.119.115,53</i>	<i>215.034,20</i>	<i>1.334.149,73</i>

Noua configurație financiară garantează corelarea bugetară a lucrărilor rămase de executat cu realitatea economică, eliminând riscul major de a pierde finanțarea europeană nerambursabilă atrasă pentru Comuna Cerașu, concomitent cu asumarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cofinanțării ce îi revin UAT-ului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere atribuțiile Consiliului Local prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitoare la administrarea serviciilor publice și aprobarea proiectelor de investiții de interes local,

Supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Comunei Cerașu proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Deviz General actualizat pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE, ECHIPARE, OPERAȚIONALIZARE ȘI FUNCȚIONALIZARE SERVICII SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERAȘU, JUDEȚUL PRAHOVA”.

PRIMAR,

STAICU ALIN-REMUS