

PRIMĂRIA COMUNA CERAȘU

Romania, Localitatea Cerașu, Str. Mihai Viteazul, Nr. 277

Județul Prahova, Cod poștal 107140

NR. 5196 /16.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE, ECHIPARE, OPERAȚIONALIZARE ȘI FUNCȚIONALIZARE SERVICII SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERAȘU, JUDEȚUL PRAHOVA”

Urmare a Referatului de Necesitate înregistrat sub nr. **5192** din data de 16.07.2026,

Urmare a Referatului de Aprobare înregistrat sub nr. **5193** din data de 16.07.2026,

prin care se semnalează necesitatea deblocării procedurii de atribuire a contractului de execuție de lucrări, se impune adoptarea unei noi hotărâri pentru aprobarea devizului general actualizat. Deși indicatorii tehnico-economici anteriori au fost aprobați prin **HCL nr. 17 din 22.03.2024** (la o cotă de TVA de 21%), procedurile de achiziție publică derulate în baza acelui deviz nu s-au putut finaliza deoarece nu s-au înscris constructori, pe fondul discrepanțelor dintre structura inițială a capitolelor de cheltuieli și costurile reale din piața de profil. Pentru deblocarea situației și asigurarea succesului noii licitații, s-a elaborat un **Memoriu Justificativ** în baza căruia s-a realizat optimizarea bugetară prin relocarea sumelor între capitole. Această restructurare a fost agreată și aprobată oficial prin **Act Adițional** de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), în calitate de Autoritate de Management / Organism Intermediar, validând conformitatea modificărilor operabile în contractul de finanțare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 și art. 121 din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și art. 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 41 și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), raportat la art. 155 alin. (1), lit. d) și alin. (5) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 828 din 27 iunie 2022 pentru modificarea art. 10, alin. (2) din HG nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune 2014-2020;
- OUG nr. 88 din 27 iunie 2022 pentru modificarea și completarea actelor normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- HG nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027;
- HG nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European Plus, Fondul de Coeziune și Fondul pentru o Tranziție Justă;
- Ghidului de identitate vizuală „Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027” - MIPE;
- art. 9, art. 10 alin. (4) lit. d) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, 2, 4-7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Contractului de Finanțare încheiat pentru obiectivul de investiții în cauză, coroborat cu Actul Adițional aprobat de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), se propune adoptarea indicatorilor financiari rezultați din noul deviz general actualizat, conform structurii din tabelul de mai jos:

Propun spre analiză Consiliului Local al Comunei Cerașu aprobarea proiectului de hotărâre, după cum urmează:

Aprobarea devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului cu titlul *"Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale în cadrul centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în Comuna Cerașu, județul Prahova"*

Denumire Indicator Financiar	Valoare (lei, fără TVA)	Valoare TVA (lei)	Valoare Totală (lei, cu TVA inclus)
VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE	6.561.651,27	1.343.731,72	7.905.382,98
1. Valoare totală eligibilă	4.814.909,91	985.380,53	5.800.290,44
2. Valoare totală neeligibilă	1.746.741,36	358.351,19	2.105.092,54
<i>Din care Construcții-Montaj (C+M)</i>	<i>4.628.293,11</i>	<i>971.941,55</i>	<i>5.600.234,66</i>
<i>-- C+M Eligibil</i>	<i>3.509.177,58</i>	<i>276.947,09</i>	<i>3.786.124,67</i>
<i>-- C+M Neeligibil</i>	<i>1.119.115,53</i>	<i>215.034,20</i>	<i>1.334.149,73</i>

Noua configurație financiară garantează corelarea bugetară a lucrărilor rămase de executat cu realitatea economică, eliminând riscul major de a pierde finanțarea europeană nerambursabilă atrasă pentru Comuna Cerașu, concomitent cu asumarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cofinanțării ce îi revin UAT-ului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere atribuțiile Consiliului Local prevăzute în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitoare la administrarea serviciilor publice și aprobarea proiectelor de investiții de interes local,

Supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Comunei Cerașu proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Deviz General actualizat pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE, ECHIPARE, OPERAȚIONALIZARE ȘI FUNCȚIONALIZARE SERVICII SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERAȘU, JUDEȚUL PRAHOVA”.

DEPARTAMENT FONDURI EUROPENE



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI CERASU

COMUNA CERAȘU, SATUL CERAȘU, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.277,
CIF 2843205; cod poștal 107140; telefon: 0244/297112; fax: 0244/297532;
pagina web: www.primariacerasu.ro; e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com

Nr: 5192/ 16.07.2026

APROB,
Primar,
Staicu Alin-Remus

REFERAT DE NECESITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții:
„CONSTRUIRE, ECHIPARE, OPERAȚIONALIZARE ȘI FUNCȚIONALIZARE
SERVICII SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERAȘU,
JUDEȚUL PRAHOVA”

Subsemnata, Manta Andreea-Tatiana, având funcția de Inspector Fonduri Europene în cadrul Primăriei Comunei Cerașu, vă aduc la cunoștință următoarele: prin prezenta, vă supun spre analiză și aprobare necesitatea adoptării unei noi Hotărâri de Consiliu Local (HCL) pentru aprobarea noului Deviz General actualizat aferent obiectivului de investiții „CONSTRUIRE, ECHIPARE, OPERAȚIONALIZARE ȘI FUNCȚIONALIZARE SERVICII SOCIALE ÎN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA CERAȘU, JUDEȚUL PRAHOVA”. Această măsură este imperios necesară în vederea deblocării și reluării rapide a procedurilor de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție a lucrărilor.

Menționez faptul că devizul general inițial al proiectului a fost aprobat în prealabil prin HCL nr. 17 din 22.03.2024, fiind fundamentat și la acel moment pe baza unei cote de TVA de 21%. Cu toate acestea, la procedurile de licitație publică demarate anterior pentru execuția lucrărilor nu s-au înscris constructori, ca urmare a nepotrivirii structurii bugetare inițiale cu realitatea costurilor actuale de pe piața de profil.

În vederea reluării cu succes a achiziției și pentru a asigura un cadru financiar sustenabil și atractiv care să permită înscrierea operatorilor economici calificați, devizul general a fost optimizat și restructurat pe baza unui **Memoriu Justificativ** detaliat. Acest document justifică

în mod clar și concis oportunitatea, temeinicia și felul în care au fost operate redistribuirile de fonduri, respectiv mutarea sumelor între anumite capitole bugetare pentru a consolida capitolele direct legate de lucrările de construcții și dotări esențiale, fără a fi afectată valoarea totală inițială eligibilă a proiectului.

La baza elaborării prezentei hotărâri și a noului deviz general stă aprobarea prealabilă a acestor modificări prin **Act Adițional** semnat și asumat de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE) în calitate de Autoritate de Management / Organism Intermediar. Acest act adițional validează legalitatea și conformitatea realocărilor bugetare în cadrul contractului de finanțare nerambursabilă. Totodată, noul deviz general actualizat integrează cota legală de TVA de 21% aplicabilă pentru acest tip de proiecte, reflectând cu acuratețe valorile economice reale actuale.

Necesitatea și oportunitatea aprobării noului deviz general rezidă din obligația fermă a autorității publice locale de a asigura servicii sociale de înaltă calitate, moderne și optime pentru persoanele vârstnice din comunitate, prevenind excluziunea socială și facilitând integrarea socială. Fără aprobarea acestui nou deviz general, reluarea procedurii de licitație este imposibilă, fapt ce atrage riscul iminent de pierdere a finanțării din fonduri nerambursabile/europene obținute pentru acest obiectiv major de investiții.

În conformitate cu noul deviz general actualizat, indicatorii financiari ai proiectului propuși spre aprobare sunt următorii:

Denumire Indicator Financiar	Valoare (lei, fără TVA)	Valoare TVA (lei)	Valoare Totală (lei, cu TVA inclus)
VALOARE TOTALĂ INVESTIȚIE	6.561.651,27	1.343.731,72	7.905.382,98
1. Valoare totală eligibilă	4.814.909,91	985.380,53	5.800.290,44
2. Valoare totală neeligibilă	1.746.741,36	358.351,19	2.105.092,54
<i>Din care Construcții-Montaj (C+M)</i>	<i>4.628.293,11</i>	<i>971.941,55</i>	<i>5.600.234,66</i>
<i>-- C+M Eligibil</i>	<i>3.509.177,58</i>	<i>276.947,09</i>	<i>3.786.124,67</i>
<i>-- C+M Neeligibil</i>	<i>1.119.115,53</i>	<i>215.034,20</i>	<i>1.334.149,73</i>

Totodată, prin prezentul referat se propune asigurarea din bugetul local a tuturor sumelor reprezentând cheltuielile neeligibile și cofinanțările aferente proiectului, rezultate din noul deviz general, precum și garantarea resurselor financiare necesare implementării sale optime în condițiile rambursării sau decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile. Față de cele

prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul Referat de Necesitate în vederea promovării Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local (HCL) privind aprobarea noului Deviz General actualizat.

Întocmit,

Insp. Fonduri Europene,

MANTA ANDREEA-TATIANA

