



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
“ANSAMBLU DE LOCUINTE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ,
PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI ,,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 si 4 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) Art 56 alin (1) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) Ordinului nr.1943/2001 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței
- e) H.G. nr.525/1996 privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti inregistrat cu nr 6210 din 17-03-2022
- b) cererea depusa de S.C WILLOFIELD INTERNATIONAL SRL , inregistrata sub nr 71 din 03-01-2022
- c) raportul compartimentului de urbanism nr 6209 din 17-03-2022
- d) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 1746/1/4F din 06-12-2021
- e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul art.129, alin.(6), lit.(c) , art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții “ansamblu de locuințe , amenajare circulației auto si pietonale , parcuri , spatii verzi, imprejmuire, racord utilitati ,, obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Petalelor, T 121 P 498,

nc 53361 pe teren în suprafață de 19843 mp , documentatie intocmita de CRISAN&CRISAN ARHITECTURE , URBAN PLANING&DESING SRL cu nr 209/2019.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
Secretar General,
Mariana COJOCARIU

Nr. 35

Adoptată în ședința din
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu..... consilieri