



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii **“ANSAMBLU DE LOCUINTE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI ,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Petalelor, T 121 P 498, nc 53361 pe teren în suprafață de 19843 mp.

Avand in vedere;

- cererea depusa de S.C WILLOFIELD INTERNATIONAL SRL , inregistrata sub nr 71 din 03-01-2022
- Precederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 50 din 12-02-2020 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 1746/1/4F din 06-12-2021
- Dispozițiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind **“ANSAMBLU DE LOCUINTE , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE , PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI ,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Petalelor, T 121 P 498, nc 53361 pe teren în suprafață de 19843 mp, documentatie intocmita de CRISAN&CRISAN ARHITECTURE , URBAN PLANING&DESING SRL cu nr 209/2019.

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN