

Referat de aprobare

pentru completarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe în comuna Balotesti, Judetul Ilfov, în perioada 2018-2024

Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin Programul local multianual are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei.

Lucrările de intervenție prevăzute mai sus sunt investiții de interes public local.

Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție având drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ce vor fi incluse în Programul local multianual se finanțează potrivit prevederilor OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare.

În sensul OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe reprezintă documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat.

Prevederile OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare se aplică în mod corespunzător locuințelor sociale și celorlalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale.

La fundamentarea programelor locale se includ cu prioritate blocurile de locuințe, precum și locuințele sociale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetele locale.

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție la locuințele sociale și celelalte unități locative prevăzute la alin. (1) lit. a) din OUG nr.18/2009 se asigură din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite.

Ținând cont de importanța reabilitării termice a blocurilor de locuințe, cu consecințe directe asupra:

- creșterii confortului termic al cetățenilor din comuna Balotesti;
- reducerii consumului de energie termică și implicit a materiei prime de reproducere;
- reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră;
- îmbunătățirii aspectului urbanistic al localității.

Prin HCL nr. 60/2018 ,nr.51/2019, nr. 48/2020, au fost cuprinse in programul local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte in comuna Balotesti un **numar de 30 de blocuri de locuinte**, incluzand la aceasta data in program **blocul PR5, cod fiscal 45581485 si blocul I si II Magura, cod fiscal 13915455**.

Acest program va putea fi revizuit si supus aprobarii Consiliului local anual sau ori de cate ori este nevoie, pe intreaga perioada a derularii sale.

Finantarea lucrarilor de executie pentru obiectivele de investitii cuprinse in program se va putea realiza din venituri proprii ale comunei Balotesti si alte fonduri atrase si constituite la bugetul local.

Avand in vedere cele de mai sus, va supun spre aprobare urmatorul :

PROIECT DE HOTARARE

- completarea Programului local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din comuna Balotesti, Judetul Ilfov, in perioada 2018-2024, cu blocul de locuinte **PR5, cod fiscal 45581485 si blocul I si II Magura, cod fiscal 13915455**.
- In raport de necesitati si oportunitati programul aprobat poate fi revizuit si supus aprobarii Consiliului local anual sau ori de cate ori este nevoie, pe intreaga perioada a derularii sale.
- Finantarea lucrarilor de executie pentru obiectivele de investitii cuprinse in Program se va realizeaza din venituri proprii ale comunei Balotesti si din alte fonduri atrase si constituite la bugetul local.

**INITIATOR,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN STEFAN**

Anexa

**Program local multiannual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe
din comuna Balotestți, Județul Ilfov 2018-2024- aprilie 2022**

Nr. Crt.	Asociația de proprietari	Adresa	CUI	Regim de înălțime	Nr. ap.	Stadiul actual al lucrărilor de intervenție	Lucrări de executat
1	Bloc I și II Magura	Calea București nr. 1, Balotestți, Ilfov	13915455	P+1	24	-	Reabilitarea termică a anvelopei și terasei
2	Bloc PR5	Sos. Unirii nr.158	45581485	P+2	24	-	Reabilitare termică a anvelopei și învelitoare

PRIMAR,
Prețorian Cristian Ștefan