



PROIECT DE HOTĂRÂRE 16405/16.07.2026

Privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul „Lucrari de reparatii strazi prin asfaltare, în comuna Lumina, județul Constanța”

- Sat Lumina: str. Mare, Morii, Brotacei, Garii, Pelican, Liliacului, 22 Decembrie 1989, George Enescu, Luceafărului, Viorelelor

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sedinta ordinara/extraordinara din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Lumina, Mantea Daniel Emilian, nr. 16400/16.07.2026
- Raportul de specialitate nr. 16398/16.07.2026
- Devizul General înregistrat sub nr. 163696/16.07.2026, elaborat de operatorul economic SC Anarecom Regioserv SRL în calitate de proiectant,
- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin 1 , alin (2) lit b), alin.(4) lit d) și f) , art.139 alin (1) , art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE

ART I. Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului „Lucrari de reparatii strazi prin asfaltare, în comuna Lumina, județul Constanța” (Sat Lumina: str. Mare, Morii, Brotacei, Garii, Pelican, Liliacului, 22 Decembrie 1989, George Enescu, Luceafărului, Viorelelor), conform Devizului General ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art II. Începând cu data prezentei se modifică art. 4 din HCL nr. 98/07.07.2026, după cum urmează
„Art. 4. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții din bugetul local al UAT Comuna Lumina, județul Constanța, în valoare totală de
253.010,54 lei fara TVA, respectiv 306.142,75 lei cu TVA

din care C+M: 235.510,54 lei fără TVA, respectiv 284.967,75 lei cu TVA,

ART. IV. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

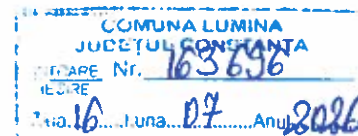
INITIATOR
Primar
Daniel Emilian MANTEA

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel

Obiectivul: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND REPARATII STRAZI

Beneficiarul: U.A.T. COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

Proiectantul: S.C ANARECOM REGIOSERV S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND REPARATII STRAZI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1, Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3, Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.5.1, Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2, Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.5.3.1.Documentatie tehnica privind reparatii strazi	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00	0.00
	3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2, Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2, Dirigentie de santier	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		17,500.00	3,675.00	21,175.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	235,510.54	49,457.21	284,967.75
4.1.1	Deviz pe obiect 1:Sat Lumina	235,510.54	49,457.21	284,967.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		235,510.54	49,457.21	284,967.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+M)		0.00	0.00
	5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% (C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		253,010.54	53,132.21	306,142.75
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		235,510.54	49,457.21	284,967.75

Data:
18/06/2026
1 euro = 5,2328 lei

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

Primar, Mantea Daniel

Director,

Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,

ing.Hapitchi Vlad

Intocmit,

Costache Bianca-Ioana



Imp. Proiectu 1.1.
PT

Obiectivul: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND REPARATII STRAZI

Beneficiarul: U.A.T. COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

Proiectantul: S C ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

DEVIZUL
obiectului 1: Sat Lumina

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	235,510.54	49,457.21	284,967.74
4.1.1	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Stada Mare	46,708.31	9,808.75	56,517.06
4.1.2	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Stada Morii	91,518.04	19,218.79	110,736.83
4.1.3	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Stada Brotacei	30,100.54	6,321.11	36,421.65
4.1.4	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Stada Garii	25,258.91	5,304.37	30,563.28
4.1.5	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Stada Pelican	3,755.89	788.74	4,544.63
4.1.6	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Stada Liliacului	18,411.42	3,866.40	22,277.82
4.1.7	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Stada 22 Decembrie 1989	10,124.62	2,126.17	12,250.79
4.1.8	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Stada George Enescu	2,978.67	625.52	3,604.19
4.1.9	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Strada Luceafarului	2,940.63	617.53	3,558.16
4.1.10	Intretinere imbracaminti asfaltice pe suprafete izolate (plombari)- Strada Viorelelor	2,790.86	586.08	3,376.94
4.1.11	Semnalizare rutiera temporara	922.64	193.75	1,116.39
TOTAL I - subcap. 4.1		235,510.54	49,457.21	284,967.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		235,510.54	49,457.21	284,967.74

Data:
18/06/2026
1 euro = 5,2328 lei

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

Director,
Trif Nicolai Viorel

Sef proiect,
Ing. Hapitchi Vladislav

Intocmit,
Costache Bianca-Ioana





Nr. 16400/16.07.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul
„Lucrari de reparatii strazi prin asfaltare, în comuna Lumina, județul Constanța”

- Sat Lumina: str. Mare, Morii, Brotacei, Garii, Pelican, Liliacului, 22 Decembrie 1989, George Enescu, Luceafărului, Viorelelor

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 16398/16.07.2026
- HCL nr. 98/07.07.2026 prin care a fost aprobată valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general emis în etapa de proiectare, faza PTh
 - Devizul General înregistrat sub nr. 16396/16.07.2026 emis de către operatorul economic SC Anarecom Regioserv SRL în calitate de proiectant, prin care se actualizează valoarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”, urmare contractului de execuție încheiat

Valoarea totală a investiției: 253.010,54 lei fara TVA, respectiv 306.142,75 lei cu TVA

din care C+M: 235.510,54 lei fără TVA, respectiv 284.967,75 lei cu TVA,

Valoare finanțată din bugetul local UAT Lumina, în totalitate

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivul de investiții mai sus menționat

Primar,
Daniel Emilian MANTEA



Nr. 16398/16.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul „Lucrari de reparatii strazi prin asfaltare, în comuna Lumina, județul Constanța”

- Sat Lumina: str. Mare, Morii, Brotacei, Garii, Pelican, Liliacului, 22 Decembrie 1989, George Enescu, Luceafărului, Viorelelor

Pentru obiectivul de investiții mai sus menționat este necesară actualizarea devizului general, în temeiul art. 10, alin. (4), lit. c), din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Conform prevederilor art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Proiectul tehnic și indicatorii eferenți se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere,

- Devizul General înregistrat sub nr. 16396/16.07.2026 emis de către operatorul economic SC Anarecom Regioserv SRL în calitate de proiectant, prin care se actualizează valoarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”, urmare contractului de executie incheiat

Astfel, Valoarea totală a investiției conform Devizului General actualizat, se micsoreaza cu suma de 34.176,60 lei fără TVA, respectiv

Valoarea totală a investiției: 253.010,54 lei fara TVA, respectiv 306.142,75 lei cu TVA

din care C+M: 235.510,54 lei fără TVA, respectiv 284.967,75 lei cu TVA,

Drept urmare, se impune aprobarea Devizului General actualizat.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului mai sus menționat.

Intocmit, Mariana Pestrițu
Comp. Investiții Publice, Achiziții și derulare contracte

PTC