

OBIECTIV: Reabilitare Gradinita cu Program Prelungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)

Beneficiar: Municipiul DEVA

Proiectant: STRUCTUR PROIECT SRL

Executant: _____

PROIECTANT :

STRUCTUR
CUI. - RO 22029156
J20/935/2307
Cont-RO06RZBRJ000050009360785
Bance - RELITESCEN BANK Deva

loc. DEVA
Jud. Hunedoara
str.G. Enescu Bl.1 Ap.10
PROIECT

Proiect: _____ nr: 1464

Plansa: _____ nr: _____

Faza: Proiect Tehnic

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Reabilitare Gradinita cu Program Prelungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	[0024.6.1] BRANSAMENT ELECTRIC	220,399.65	46,283.93	266,683.58
	TOTAL CAPITOL 2	220,399.65	46,283.93	266,683.58
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.1.1	[0024.3.1] 3.1.1 - Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	57,709.16	11,412.74	69,121.90
3.2.1.1	[0024.4.1] 3.2.1 - Doc. Avize cu TVA - 19%	6,909.16	1,312.74	8,221.90
3.2.1.2	[0024.4.2] 3.2.1 - Doc. Avize cu TVA - 0%	800.00	0.00	800.00
3.2.1.3	[0024.4.3] 3.2.1 - Scenariu la inc + aviz final ISU cu TVA -	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.2.1.4	[0024.4.5] 3.2.1 - Scenariu la inc + aviz initial ISU faza DALI cu TVA - 19%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3.1.1	[0024.3.2] 3.3 - Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4.1.1	[0024.4.4] 3.4 - Audit energetic FINAL - cu TVA - 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	285,500.00	54,245.00	339,745.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.5.3.1.1	[0024.3.3] 3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	6,050.00
3.5.4.1.1	[0024.3.4] 3.5.4 - Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Gradinita cu Program Prolungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)

1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5.1.1	[0024.3.5] 3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	244,000.00	46,360.00	290,360.00
3.5.6.1.1	[0024.3.6] 3.5.6 - Proiect tehnic si detalii de executie	244,000.00	46,360.00	290,360.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	118,992.00	24,988.32	143,980.32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,992.00	21,208.32	122,200.32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	472,201.16	92,646.06	564,847.22
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,793,291.41	1,846,591.20	10,639,882.61
4.1.1.1	[0024.1.1] Rezistenta - Fundatii	344,297.10	72,302.39	416,599.49
4.1.1.2	[0024.1.2] Rezistenta - Structura	1,562,407.53	328,105.58	1,890,513.11
4.1.1.3	[0024.1.3] Rezistenta - Acoperis	292,489.30	61,422.75	353,912.05
4.1.1.4	[0024.1.4] Arhitectura - Terasa verde	213,054.88	44,741.52	257,796.40
4.1.1.5	[0024.1.5] Arhitectura - Termosistem + Finisaje exterioare	536,027.01	112,565.67	648,592.68
4.1.1.6	[0024.1.6] Arhitectura - Montaj tamplarie	517,439.87	108,662.37	626,102.24
4.1.1.7	[0024.1.7] Arhitectura - Finisaje interioare	1,095,327.61	230,018.80	1,325,346.41
4.1.1.8	[0024.1.8] Electrice - Instalatii electrice interioare	641,189.05	134,649.70	775,838.75
4.1.1.9	[0024.1.9] Electrice - Instalatii de curenti slabi	84,422.26	17,728.67	102,150.93
4.1.1.10	[0024.1.10] Electrice - Semnalizare incendiu	203,297.53	42,692.48	245,990.01
4.1.1.11	[0024.1.11] Electrice - Instalatii electrice exterioare	51,049.97	10,720.49	61,770.46
4.1.1.12	[0024.1.12] Electrice - Inst.curenti slabi - Instalatii BMS	336,433.61	70,651.06	407,084.67
4.1.1.13	[0024.1.13] Electrice - Inst.curenti slabi - Instalatii securitate	99,813.37	20,960.81	120,774.18
4.1.1.14	[0024.1.14] Sanitare - Instalatii de stingere cu hidranti interiori si exteriori	72,770.47	15,281.80	88,052.27
4.1.1.15	[0024.1.17] Sanitare - Instalatii Sanitare APA;Canal Int.-Ext.	200,192.84	42,040.50	242,233.34
4.1.1.16	[0024.1.18] Inst.de incalzire recire ventilare - Instalatii Interioare Incalzire - Coloane	63,872.33	13,413.19	77,285.52
4.1.1.17	[0024.1.19] Inst.de incalzire recire ventilare - Instalatii Exterioare Incalzire - Coloane	86,685.96	18,204.05	104,890.01
4.1.1.18	[0024.1.20] Inst.de incalzire recire ventilare - Instalatii HVAC	240,704.96	50,548.04	291,253.00
4.1.1.19	[0024.1.21] Inst.de incalzire recire ventilare - Instalatii in CT	424,024.21	89,045.08	513,069.29
4.1.1.20	[0024.1.22] Inst.de incalzire in Pardoseala Sistem Uscat Parter+Etaj	493,935.16	103,726.38	597,661.54
4.1.1.21	[0024.1.30] Amenajari exterioare - SPATII DE JOACA	183,710.44	38,579.19	222,289.63
4.1.2.1	[0024.2.1] Lucrari conexe - Constructii - Lucrari de demolare	152,611.17	32,048.35	184,659.52
4.1.2.2	[0024.2.2] Lucrari conexe - Instalatii termice - Lucrari de demolare	4,969.27	1,043.55	6,012.82
4.1.2.3	[0024.2.3] Lucrari conexe - Instalatii electrice - Demolare inst.electrice existente	36,169.40	7,595.57	43,764.97
4.1.2.4	[0024.2.4] Lucrari SPATII Conexe-Sanitare - Instalatii Sanitare APA;Canal Int.-Ext.	16,749.05	3,517.30	20,266.35
4.1.2.5	[0024.2.5] Lucrari SPATII Conexe-Inst.de incalzire recire ventilare - Instalatii in CT	424,024.21	89,045.08	513,069.29
4.1.2.6	[0024.2.6] Lucrari SPATII Conexe-Corectat-Incalzire in Pardoseala Sistem Uscat Parter+Etaj	18,424.32	3,869.11	22,293.43

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Gradinita cu Program Prelungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)

1	2	3	4	5
4.1.2.7	[0024.2.7] Lucrari SPATII conexe - Arhitectura - Montaj tamplarie	73,911.71	15,521.46	89,433.17
4.1.2.8	[0024.2.8] Lucrari SPATII conexe - Arhitectura - Finisaje interioare	97,540.44	20,483.49	118,023.93
4.1.2.9	[0024.2.9] Lucrari SPATII cpnexe - Rezistenta - Structura	40,928.56	8,595.00	49,523.56
4.1.2.10	[0024.2.10] Lucrari SPATII conexe - electrice interioare	105,217.47	22,095.67	127,313.14
4.1.2.11	[0024.2.11] Lucrari CONEXE - Arhitectura terasa verde	79,600.35	16,716.07	96,316.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	347,264.80	72,925.61	420,190.41
4.2.1.1	[0024.2.10010] Inst.de incalzire recire ventilare - Montaj echipamente CT	347,264.80	72,925.61	420,190.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	2,099,272.85	440,847.30	2,540,120.15
4.3.1.1	[0024.1] Lista echipamente - echipamente producere ENERGII REGENERABILE	944,841.05	198,416.62	1,143,257.67
4.3.1.2	[0024.1] Lista echipamente - echipamente cu montaj HVAC	1,154,431.80	242,430.68	1,396,862.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.4.1.1	[0024.1] Lista echipamente fara montaj - echip.transp.pers.dizab.	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.5	Dotari	800,565.00	168,118.65	968,683.65
4.5.1.1	[0024.1] Lista dotari - MOBILER	158,788.00	33,345.48	192,133.48
4.5.1.2	[0024.1] Lista dotari - MOBILIER SPECIFIC CABINETE	11,273.00	2,367.33	13,640.33
4.5.1.3	[0024.1] Lista dotari - ECHIPAMENTE SPECIFICE BUCATARIE	197,667.00	41,510.07	239,177.07
4.5.1.4	[0024.1] Lista dotari - ECHIPAMENTE SPECIFICE SPALATORIE	29,051.00	6,100.71	35,151.71
4.5.1.5	[0024.1] Lista dotari - MATERIALE DIDACTICE JUCARII	132,620.00	27,850.20	160,470.20
4.5.1.6	[0024.1] Lista dotari - DOTARI IT	64,320.00	13,507.20	77,827.20
4.5.1.7	[0024.1] Lista dotari - PARC JOACA	113,828.00	23,903.88	137,731.88
4.5.1.8	[0024.1] Lista dotari - JALUZELE, TEXTILE	64,220.00	13,486.20	77,706.20
4.5.1.9	[0024.1] Lista dotari - DOTARI APARATE ELECTRICE SI ELECTRONICE	18,750.00	3,937.50	22,687.50
4.5.1.10	[0024.1] Lista dotari - DOTARI ECHIPAMENTE	10,048.00	2,110.08	12,158.08
4.6	Active necorporale	61,825.00	12,983.25	74,808.25
4.6.1.1	[0024.1] Lista dotari - SOFTURI EDUCATIONALE	24,100.00	5,061.00	29,161.00
4.6.1.2	[0024.1] Lista dotari - LICENTE SOFT	37,725.00	7,922.25	45,647.25
	TOTAL CAPITOL 4	12,122,219.06	2,545,666.00	14,667,885.06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	87,582.46	18,392.32	105,974.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,582.46	7,892.32	45,474.78
5.1.1.1.1	[0024.5.1] Organizare de santier - Lucrari de constructii	37,582.46	7,892.32	45,474.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.2.1.1	[0024.5.2] Organizare de santier - Cheltuieli conexe	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,391.23	0.00	56,391.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	46,992.69	0.00	46,992.69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,398.54	0.00	9,398.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	573,619.98	120,460.20	694,080.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	727,593.67	140,952.52	868,546.19
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Gradinita cu Program Prelungit Nr.7, strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva (TVA 21% - FINAL)

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,542,413.54	2,825,548.51	16,367,962.05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,398,538.32	1,973,693.05	11,372,231.37

1 euro = 4.98 lei , curs la data de 11/10/2025

Proiectant,

STRUCTUR PROIECT SRL



Beneficiar
UAT MUNICIPIUL DEVA

Primar,
Lucian Ioan RUS