PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
https://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.
Data:

FORMULAR-CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 23515 / 06. IUL. 2026
Nr. ieșire /

Tipul spațiului închiriat:

Locuință fond vechi ☒ Locuință socială ☐ Locuință A.N.L. ☐

Dependință: ☐ pivniță ☐ garaj ☐ teren ☐ Altele ☐ _____

Titular / împuternicit: [redacted] **Telefon** _____

Adresa: Cisnădie, [redacted]

Email: _____

Numele și prenumele persoanei pentru care se solicită înscrierea/radierea: —

_____ **Calitatea față de titular:** —

Documente atașate:

1. Documente de identitate și stare civilă (copie):

- ☒ carte de identitate ____buc.
- ☐ certificat de naștere ____buc.
- ☐ certificat de căsătorie ____buc.
- ☐ certificat de deces ____buc.
- ☐ act de divorț ____buc.
- ☐ sentință civilă ____buc.

3. Alte documente (originale):

- ☐ certificat de atestare fiscală ____buc
- ☐ adeverință taxe comune la zi ____buc
- ☐ talon auto ____buc
- ☐ adeverință unitate de învățământ ____buc
- ☐ altele_____ ____buc
- _____ ____buc

2. Documente cu privire la veniturile realizate de membrii de familie majori (originale):

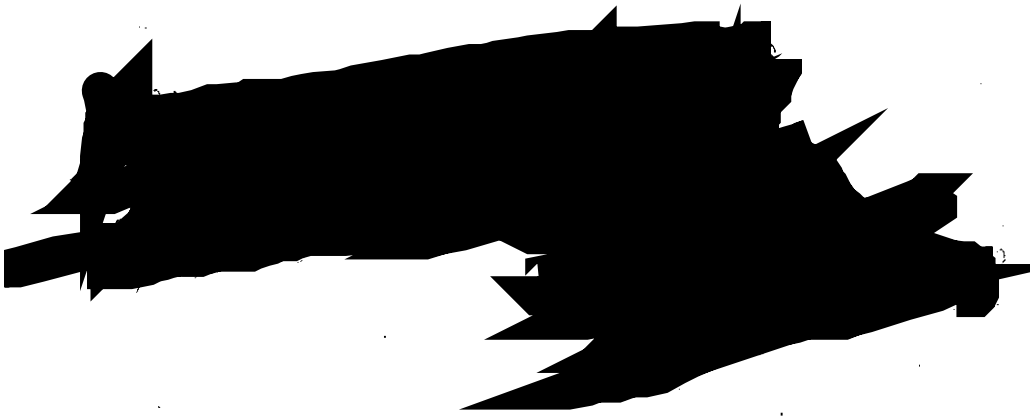
- ☐ adeverință de salariu ____buc.
- ☒ cupon de pensie ____buc.
- ☐ adeverință de pensie ____buc.
- ☐ declarație notarială ____buc.
- ☐ adeverință indemnizație creștere copil ____buc.
- ☐ adeverință indemnizație pers. cu dizabilități ____buc.
- ☐ altele_____ ____buc.
- _____ ____buc.
- _____ ____buc.

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul şi pentru îndeplinirea atribuţiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de Primăria Orașului Cisnadie cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data completării: 06.07.2026 **Semnătura:** [redacted]

Verificat:_____
(Semnătura)


ROUMANIE
ROMANIA
CARTE D'IDENTITE
IDENTITY CARD
Nume/Surname
MOLDOVAN
Prenume/Given name
OLTEA
Cetățenie/Nationality
Română / ROU
Sex/Sexe/Sex
F
Județ/Stat
Jud.SV ors.Stret
Jud.SB ors.Cisnădie
Emis de/Issued by
SPCLEP Cisnădie
Valabilitate/Validité/Validity
03.03.21-03.01.2081
648
SB
IDROUMOLDOVAN<<OLTEA<<<<<<<<<<<<<



C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P. Nr.dosar Luna/An Total drepturi

[redacted]

Pensie S.fixă CASS Impozit Rețineri Legi speciale

[redacted]

CISNADIE

SIBIU

CNP [redacted]

Drepturi restante pentru perioade anterioare

Pensie CASS Impozit Legi speciale

[redacted]

În cererile adresate caselor teritoriale de pensie se va menționa numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).

TALON MANDAT PLATĂ PENSIE și alte DREPTURI

JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE

ACT ADIŢIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 9857 din 03.09.2018

Oraşul Cisnădie, P-ţa Revoluţiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

şi

[redacted] cu domiciliul în or. Cisnădie, str. [redacted] judeţul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria [redacted] calitate de chiriaş, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 141 din 21 mai 2024, încheie actul adiţional la contractul de închiriere nr. 9857 din 03.09.2018, cu următorul conţinut:

Art.1.Obiectul actului adiţional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) şi va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 1 an, începând cu data de 01.08.2024, până la data de 31.07.2025."

1.2.Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) şi va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de [redacted]lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.08.2024 şi se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei oraşului Cisnădie, pâna la data de 28 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflaţiei de către Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe şi autorizare activităţi comerciale."

Art.2. Subsemnatul/subscrisa [redacted] în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunţ la notificarea privind încetarea locaţiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă şi recunosc deptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locaţiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoştinţă dispoziţiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanţei, respectiv faptul că prin renunţarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanţei să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu."

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adiţional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

Proprietar,

[redacted]

Chirias,

[redacted]

Primar,

[redacted]

Secretar general,

[redacted]

Director executiv,

[redacted]

Întocmit,

[redacted]

JUDEŢUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.9857 din 03.09.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.**Orasul Cisnadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

[redacted], cu domiciliul în localitatea Cisnadie, st[redacted], judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria [redacted] CNP [redacted] in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str[redacted]Spatiul este compus din: camera de 18,00 mp., bucatarie de 18,50 mp., camara de 2,86 mp., pivnita de 2,36 mp., teren aferent de 41,64 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	18,00	da		
2.	Bucatarie	18,50	da		
3.	Camara	2,86	da		
4.	Pivnita	2,36	da		

Teren aferent de 41,64 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2018 pâna la data de 30.07.2023.
La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **84 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.09.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Orice modificare a cuantumului chirie,i decat cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.
Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:
- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:
- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul;
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:
- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:
a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
b) la cererea proprietarului, atunci când:
- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 03.09.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI.Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.188 din 19 iulie 2018.

Proprietar,

Primar,

Secretar,

Director executiv ,

Intocmit,

ROMÂNIA PRIMĂRIA Orașul Cisnădie Județul Sibiu

Chirias,