



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.67 din 03.07.2026

*privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a unor imobile aparținând domeniului privat al Comunei Petriș*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 18 alin. (1) lit. a), art. 67 alin. (1) și alin. (2) din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- documentațiile cadastrale întocmite de SC GEO-TOPO SRL;

### Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 2508/03.07.2026;
- raportul de specialitate nr. 2509/03.07.2026 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului teren intravilan, din localitatea Roșia Nouă, nr. cadastral 1525 parțial, CF vechi 290, cu suprafață măsurată de 2.561 mp, conform documentației întocmite de GEO-TOPO SRL prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului teren intravilan, din localitatea Roșia Nouă, nr. cadastral 1525 parțial, CF vechi 290, cu suprafață măsurată de 3.217 mp, conform documentației întocmite de GEO-TOPO SRL prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului teren intravilan, din localitatea Roșia Nouă, nr. cadastral 1525 parțial, CF vechi 290, cu suprafață măsurată de 1.031 mp, conform documentației întocmite de GEO-TOPO SRL prevăzută în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Petriș și se aprobă întabularea definitivă în proprietatea privată a Comunei Petriș a imobilelor identificate la art. 1, art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre, solicitându-se OCPI Arad – BCPI Lipova efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Cartea Funciară.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin aparatul propriu de specialitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Petriș;
- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova ;
- Prin afișare pe site [www.comunapetris.ro](http://www.comunapetris.ro).

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ  
**Ionel-Gheorghe BERARI**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ  
**Ionela-Georgeta SGÂRDEA**