

COMUNA CÂRCEA

CIF16346370

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251 458121;

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

www.primariacarcea.ro

JUDEȚUL DOLJ

Nr. 2749/25.02.2022

SE APROBĂ
PRIMAR
PUPĂZĂ VALERICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotarare privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare, aferente
obiectivului de investiții***

***„ Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona
Pelendava, Balta Cârcea ”***

Având în vedere prevederile :

-HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

Investiția va cuprinde echiparea Comunei Cârcea cu un sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public .

Se solicită elaborare documentatie necesara emiterii Certificatului de Urbanism, documentații pentru obținere avize și acorduri, Studiu de fezabilitate (S.F.), Proiect pentru obținerea Autorizației de Construire (P.A.C), Proiect tehnic de execuție - P.T.E. (P.T.+ D.E.+ C.S.), documentație tehnică în vederea obținerii avizului Inspectoratului de Poliție județean Dolj, asistență tehnică pe parcursul execuției.

1 .REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se afla in intravilanul comunei Cârcea , domeniul public/privat al comunei Carcea .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenurilor – drum.

Destinatia dupa PUG – terenurile sunt situate in intravilan avand destinatia drumuri in zona de constructii locuinte si functiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, PUZ aprobat prin HCL nr 38/21.12.2012 si PUZ aprobat prin HCL nr. 30 / 29.05.2014 , terenurile sunt situate in zona de constructii locuinte si functiuni complementare , POT 35% , CUT 1,15 , zona multifunctionala locuinte,institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit , POT 40 % , CUT 1,80,zona de unitati economice industriale si depozitare, POT 80 % , CUT 4,00..

Conform art. 1 din HG 907/2016

(1) Prezenta hotărâre reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Documentațiile prevăzute la alin (1) se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desfunțarea executării lucrărilor;

c) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție,,

Nota conceptuală exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții, astfel:

- Siguranța în exploatare: Prin utilizarea unei tehnologii sigure pentru utilizatori.
- Protecția mediului: Prin promovarea unor tehnologii ce permit identificarea situațiilor de

nerespectare a protecției mediului

- Calitatea vieții: Prin atingerea unor ținte de siguranță a cetățenilor comunitatii locale .

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

La proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cârcea este anexată nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona Pelendava, Balta Cârcea “

În consecință, pentru motivele menționate mai sus proiectul de hotărâre este oportun, întrunește condițiile de legalitate și îl supunem aprobării Consiliului Local Cârcea în forma prezentată.

Întocmit,

Consilier II,

Dinut Anca Daniela

Consilier Achiziții publice

Pârvulescu Daria Aurelia

COMUNA CÂRCEA

CIF16346370

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251 458121;

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

www.primariacarcea.ro

JUDEȚUL DOLJ

Nr. 2748/25.02.2022

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotarare privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare, aferente
obiectivului de investiții***

***" Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona
Pelendava, Balta Cârcea "***

Având în vedere prevederile :

-HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

Investiția va cuprinde echiparea Comunei Cârcea cu un sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public .

Se solicită elaborare documentatie necesara emiterii Certificatului de Urbanism, documentații pentru obținere avize și acorduri, Studiu de fezabilitate (S.F.), Proiect pentru obținerea Autorizației de Construire (P.A.C), Proiect tehnic de execuție - P.T.E. (P.T.+ D.E.+ C.S.), documentație tehnică în vederea obținerii avizului Inspectoratului de Poliție județean Dolj, asistență tehnică pe parcursul execuției.

1 .REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se afla in intravilanul comunei Cârcea , domeniul public/privat al comunei Carcea .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenurilor – drum.

Destinatia dupa PUG – terenurile sunt situate in intravilan avand destinatia drumuri in zona de constructii locuinte si functiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, PUZ aprobat prin HCL nr 38/21.12.2012 si PUZ aprobat prin HCL nr. 30 / 29.05.2014 , terenurile sunt situate in zona de constructii locuinte si functiuni complementare , POT 35% , CUT 1,15 , zona multifunctionala locuinte,institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit , POT 40 % , CUT 1,80,zona de unitati economice industriale si depozitare, POT 80 % , CUT 4,00.

Conform art. 1 din HG 907/2016

(3) Prezenta hotărâre reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, Și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Documentațiile prevăzute la alin (1) se elaborează, pe etape, astfel:

d) în etapa I:

(iii) nota conceptuală;

(iv) tema de proiectare;

e) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desfunțarea executării lucrărilor;

f) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție,,

Nota conceptuală exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții, astfel:

- Siguranța în exploatare: Prin utilizarea unei tehnologii sigure pentru utilizatori.

- Protecția mediului: Prin promovarea unor tehnologii ce permit identificarea situațiilor de

nerespectare a protecției mediului

- Calitatea vieții: Prin atingerea unor ținte de siguranță a cetățenilor comunității locale .

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

La proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cârcea este anexată nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona Pelendava, Balta Cârcea “

Întocmit,

VICEPRIMAR,

DRÂNCEANU MARIUS

