



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.49 din 17.07.2026

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 15406 din 31.10.2008 încheiat între Comuna Brazi și OMV PETROM S.A.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art. 108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a) și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-Contractul de închiriere nr.15406 din 31.10.2008 încheiat între Comuna Brazi și OMV PETROM S.A., având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 15 mp, amplasat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, Tarla 76, Parcela 383/23, Număr cadastral 36642, Carte Funciară nr.36642 Comuna Brazi;

-solicitarea OMV PETROM S.A. de prelungire a duratei Contractului de închiriere nr.15406 din 31.10.2008 privind închirierea terenului în suprafață de 15 mp, situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, Tarla 76, Parcela 383/23, Număr cadastral 36642, Carte Funciară nr.36642 Comuna Brazi;

Luând act de:

-referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.15406 din 31.10.2008 privind închirierea terenului în suprafață de 15 mp situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.15406 din 31.10.2008;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.15406 din 31.10.2008 încheiat între Comuna Brazi și OMV PETROM S.A., având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 15 mp, amplasat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, Tarla 76, Parcela 383/23, Număr cadastral 36642, Carte Funciară nr.36642 Comuna Brazi.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 10 ani, cu începere de la data de 1 octombrie 2026 și până la data de 30 septembrie 2036 inclusiv.

(3) Începând cu data de 1 octombrie 2026, nivelul chiriei lunare se menține la 30 euro/lună.

Art. 2 Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.15406 din 31.10.2008 încheiat între Comuna Brazi și OMV PETROM S.A. se va face prin Act adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze Actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI

Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI

Georgeta ENESCU